

Flexwonen projecten in 2021

De database van projecten die vermeld zijn op de praktijkvoorbeeldenkaart van Flexwonen.nl bevat alle ons bekende informatie over projecten die in 2021 zijn opgeleverd. De informatie is verzameld met behulp van publicaties in media, door het scannen van een groot aantal websites van bouwers, opdrachtgevers en gemeenten en waar mogelijk het doen van navraag bij betrokkenen. Wij krijgen daarmee een vrij betrouwbaar beeld, maar kunnen niet garanderen dat we 100% compleet zijn. Er bestaat geen verplichting om gereed gekomen projecten te melden en in de praktijk worden plannen vaak bijgesteld. In publicaties is niet altijd duidelijk of het gaat om een voornemen, een concreet initiatief, om een verleende vergunning, om start van de bouw of om de oplevering van een project. Die disclaimer geldt voor de volgende cijfers.

Enkele conclusies uit de database

In 2021 zijn er 3.419 flexwoningen toegevoegd. Dat is fors minder dan de productie van 2020, toen in totaal 5.352 woningen werden toegevoegd. Overigens is het mogelijk dat een deel van die productie van 2020 toch pas in 2021 beschikbaar is gekomen en dus eigenlijk aan 2021 moet worden toegerekend. Spoiler alert: de voorlopige nog niet gepubliceerde gegevens over 2022 laten wel weer een stijging van de productie zien.

Van deze 3.419 woningen in 2021 is het volgende bekend.

Soort woningen

Van de 3419 woningen is de verdeling qua bouwtype als volgt:

Bestaand/getransformeerd gebouw	642
Modulair/verplaatsbaar	1.201
Permanente nieuwbouw voor tijdelijk wonen	1.576
Totaal	3.419

Doelgroep

Arbeidsmigranten	286
Studenten (exclusief)	1.217
Gemengde doelgroep	1.916
Totaal	3.419

Opdrachtgever

Marktpartij	1.325
Woningcorporatie	2.019
Gemeente	10
Zorg- of opvanginstelling	65
Totaal	3.419