

Opgeleverde flexwoningen in 2022

Voor de bepaling van de definitieve eindstand 2022 hebben we opnieuw een vergijking gemaakt tussen de meest recente uitdraai van de UVTH database en de database van EF. Per saldo zijn er in 2022 4.191 flexwoningen opgeleverd.

De feitelijk opgeleverde flexwoningen zijn onder te verdelen in de volgende categorieën: ter vergelijking zijn ook de cijfers van 2021 opgenomen

Soort woningen/gebouw	2022	2021
Bestaand/getransformeerd gebouw	889	642
Modulair/verplaatsbaar	2.509	1.201
Permanente nieuwbouw voor tijdelijk wonen	793	1.576
<i>Totaal</i>	<i>4.191</i>	<i>3.419</i>

Doelgroep

Arbeidsmigranten (exclusief)	704	286
Studenten (exclusief)	1.453	1.217
Gemengde doelgroep	2.034	1.916
<i>Totaal</i>	<i>4.191</i>	<i>3.419</i>

Opdrachtgever

Marktpartij	2.177	1.325
Woningcorporatie	1.593	2.019
Gemeente	316	10
Zorg- of opvanginstelling	105	65
<i>Totaal</i>	<i>4.191</i>	<i>3.419</i>

Opvallend aan deze cijfers is dat de aantallen modulaire/verplaatsbare woningen in 2022 meer dan verdubbelen, terwijl de permanente nieuwbouw voor flexwonen sterk terugvalt. Bij de opdrachtgevers laten de corporaties een terugval zien, terwijl de marktpartijen de leiding overnemen. Dat laatste cijfer is wel voor een belangrijk deel bepaald door enkele grote projecten die of specifiek voor arbeidsmigranten, of specifiek voor studenten zijn bedoeld. Bij huisvesting voor de andere doelgroepen zijn de marktpartijen sterk ondervertegenwoordigd.