



Wat is de Huurdersvereniging Noord-Limburg?

De Huurdersvereniging is een onafhankelijke organisatie van huurders, die van Stichting Wonen Limburg een woning hebben gehuurd. Zij heeft tot doel de algemene belangen van de huurders te behartigen en van haar leden in het bijzonder. Ingevolge het bepaalde in de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder voert zij, als erkende vereniging, namens de huurders regelmatig overleg met de woningstichting over alle zaken die voor de huurders van belang zijn. Het gaat hierbij om algemene zaken, zoals:

**huurbeleid,
mutatiebeleid,
onderhoudsbeleid,
woonomgeving en de jaarlijkse
huuraanpassingen.**

Onderwerpen waar u allemaal wel eens mee te maken heeft of krijgt. Ook vragen van individuele huurders worden natuurlijk door ons in behandeling genomen.

Wat biedt de huurdersvereniging haar leden?

- Algemene informatie over huur aangelegenheden.
- Advies en hulp bij individuele vragen of bezwaren, die samenhangen met het huren van een woning.
- Advies bij problemen in uw straat, buurt of wijk.
- Scholing van vrijwilligers, die binnen de huurdersorganisatie werkzaam zijn.
- Huurders stimuleren en helpen om per complex, buurt of wijk een bewonerscommissie in het leven te roepen. Hierdoor wordt de positie van de huurders versterkt en het draagvlak vergroot.
- Beter onderhoud omdat gebrekenregeling van kracht is. Deze houdt in dat bij ernstig achterstallig onderhoud de huurcommissie de huur mag verlagen.
- De voordelen van een lidmaatschap van de landelijke Huurdersbelangenorganisatie de Nederlandse Woonbond.
- Eenmaal per jaar het tijdschrift "De Huurwijzer" van de Nederlandse Woonbond, waarin o.a. uitgebreid wordt ingegaan op de actuele huurverhogingen.

Hoe krijgt de huurdersvereniging invloed op het beleid van de verhuurder?

Belangrijk hierbij is de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (de Overlegwet). Deze verplicht verhuurder te overleggen met de huurdersorganisatie over alle onderwerpen die voor de huurders van belang zijn. Daarom heeft de Huurdersvereniging Noord-Limburg met de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst gesloten met het doel:

- De huurdersvereniging en haar commissies een overleg en onderhandelingspositie te verschaffen en daarmee goede mogelijkheden te bieden om de belangen te behartigen van degenen die zij vertegenwoordigen;
- De taken en bevoegdheden van de huurdersvereniging, haar commissies en de verhuurder te verduidelijken;
- Regels af te spreken om het overleg tussen de huurdersvereniging, haar commissies en de verhuurder te verduidelijken en te structureren;
- De verhuurder middels overleg mogelijkheden te bieden om de dienstverlening aan haar huurders te optimaliseren.

Huurders hebben recht van spreken!!

De huurdersvereniging en de verhuurder hebben schriftelijk vastgelegd dat:

- Voor een goede beleidsontwikkeling van de verhuurder, waarbij nauwe aansluiting wordt gezocht bij wensen van huurders, intensief contact met en betrokkenheid van huurders noodzakelijk is;
- Structureel overleg tussen de verhuurder en de huurdersvereniging daarvan een essentieel onderdeel uitmaakt;
- De gesloten samenwerkingsovereenkomst de strekking heeft het overleg en de andere vormen van communicatie tussen de verhuurder en de huurdersvereniging op een zo goed mogelijke wijze te laten plaatsvinden;
- De verhuurder en huurdersvereniging ernaar streven een optimale samenwerking tot stand te brengen met respect voor elkaars standpunten, wederzijdse doelstellingen en verantwoordelijkheid;
- De verhuurder in het licht van bovenstaande de huurdersvereniging erkent als overleg partner in de zin van de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder.

Hoe lid worden?

Tegelijk met deze brochure ontvangt u een aanmeldingsformulier waarmee u zich als lid van de Huurdersvereniging Noord-Limburg kunt aanmelden.

De contributie is bewust laag gehouden en bedraagt € 6,00 per jaar, omdat de huurdersvereniging geen financiële drempel wil opwerpen voor de mensen met een minimum inkomen.

Lid worden? Gewoon doen!

Vul zo snel mogelijk bijgevoegd aanmeldingsformulier in en stuur dat portvrij aan:

Huurdersvereniging Noord-Limburg
Antwoordnummer 1513
5800 WB VENRAY

**Of meld je aan via onze website:
www.hv-nl.nl.**

Waar is de huurdersvereniging bereikbaar?

De Huurdersvereniging Noord-Limburg is gevestigd:
Bergweg 4
5801 EG Venray.
Tel. 0478-584502
E-mail: secretariaat@hv-nl.nl
Website: www.hv-nl.nl.

In de regel is het kantoor dins-/donderdag 's morgens te bereiken via bovenstaand telefoonnummer en bij afwezigheid kunt u altijd uw boodschap inspreken.

Op bovenstaand adres bent u als huurder van harte welkom voor uw individuele problemen of informatie.
Wij stellen het op prijs als u van tevoren een afspraak maakt, zodat wij voldoende tijd voor u kunnen inruimen.

