

**Wij kunnen heel snel schakelen
zodat iemand als Sofia zich thuis voelt**



- (Semi)permanente huisvesting statushouders
- Tijdelijke huisvesting statushouders
- Tijdelijke huisvesting asielzoekers

Toekomst bieden

De Groot Vroomshoop bouwt mee aan een samenleving waarin iedereen zich thuis mag voelen. Met flexibele huisvestingsoplossingen voor mensen die deze hard nodig hebben. Zo bouwen we AZC's, woon-zorgcomplexen, scholen en tijdelijke huisvesting voor studenten en arbeidsmigranten.

Ons IFD-bouwsysteem

- ✓ Snel
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Hoge flexibiliteit, vrijheid in maatwerk
- ✓ Financieringsmogelijkheden
- ✓ Turn-key huisvesting
- ✓ Lage exploitatiekosten
- ✓ Duurzaam (hergebruik)



Industrieel, flexibel en duurzaam

De Groot Vroomshoop Bouwsystemen ontwikkelde een eigen IFD-Bouwsysteem. De I staat voor industriële prefabricage en de F voor flexibiliteit. De gebouwen zijn herindeelbaar, volledig demontabel en herbruikbaar en daardoor duurzaam (D). Met onze betaalbare tijdelijke en (semi)permanente huisvesting, helpen wij gemeenten en woningcorporaties graag bij noodopvang van asielzoekers en het bieden van een goed onderkomen voor statushouders en bevordering van de doorstroming op de huizenmarkt. Ons bouwsysteem is van zeer hoge kwaliteit, biedt comfort en is zeer energiezuinig. De Groot Vroomshoop bouwt snel, goedkoop en met het oog op de toekomst.

Maatschappelijk ondernemen

In deze brochure treft u verschillende voorbeelden aan van onze oplossingen voor tijdelijke huisvesting voor asielzoekers en statushouders en (semi)permanente huisvesting voor statushouders. U heeft een maatschappelijke taak om geschikte woonruimte voor deze doelgroepen beschikbaar te stellen. Die taak pakt De Groot Vroomshoop graag samen met u op. Wat ons daarbij drijft is de ontwikkeling van huisvesting die betaalbaar en functioneel is en tegelijk van goede kwaliteit en duurzaam is. Die uitdaging gaan we graag met u aan in de vorm van een maatwerkoplossing voor uw huisvestingsvraagstuk.

‘Wat ons daarbij drijft is

de ontwikkeling van huisvesting die betaalbaar en functioneel is en tegelijk van goede kwaliteit en duurzaam is’

(Semi)permanente huisvesting statushouders

- ✓ Duurzaam concept door toepassing van hout
- ✓ Zeer korte bouwtijd
- ✓ Verplaatsbaar
- ✓ Lage de- en hermontage kosten
- ✓ Tot 5 bouwlagen
- ✓ Geschikt als tijdelijke én permanente oplossing



Duurzame en verplaatsbare huisvesting



Finch is de flexibele oplossing om doorstroming op de huizenmarkt te bevorderen en een goed onderkomen te bieden aan statushouders.

De Finch module is opgebouwd uit massief houten wanden, vloer en plafond (CLT).

Een standaard module bevat een eigen badkamer en keuken en heeft een balkon in het verlengde van de lichte woonruimte.

Energie

De verdiepingshoge schuifpui met houten kozijnen is voorzien van driedubbel glas. De module wordt natuurlijk geventileerd en verwarmd door middel van infrarood panelen.

De modules hebben door alle voorzieningen een hoogwaardige isolatie en een zeer laag energieverbruik en zijn onderhoudsarm. Dit draagt bij aan een lage exploitatielasten.

Uiteraard wordt ook gezorgd voor dak-, vloer-, en buitenwandisolatie (minimaal $R_c=6,0$) met gevelbekleding van Western Red Cedar.

Op aanvraag kunnen wij ook de zonnepanelen en andere voorzieningen leveren waarmee (deels) autarkische exploitatie mogelijk wordt.

Tijdelijk en permanent

De modules voldoen aan de strenge regelgeving voor nieuwbouw en kunnen daardoor naast tijdelijk ook permanent worden ingezet.

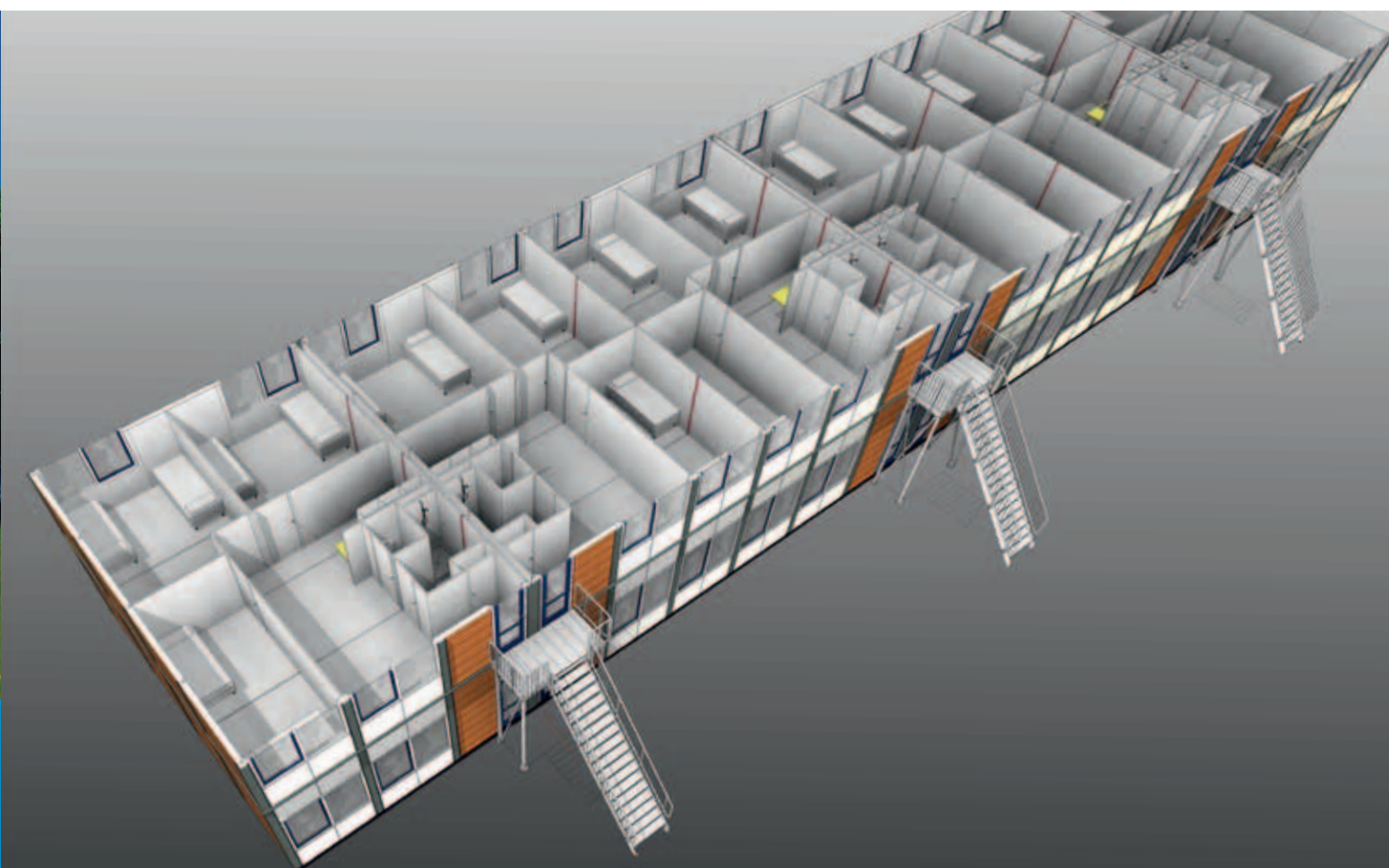


FINCH
evolutionary wooden buildings

Industrieel, Flexibel en Duurzaam

- ✓ Snel leverbaar
- ✓ Vrijheid qua indeling (1/2/4 personen)
- ✓ Vrijheid in uitstraling
- ✓ Financieringsmogelijkheden
- ✓ Turn-key
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Demontabel en verplaatsbaar
- ✓ Duurzaam (hergebruik)





Industrieel, Flexibel en Duurzaam



- ✓ Korte voorbereidings- en bouwtijd
- ✓ Uit voorraad leverbaar
- ✓ Koop, terugkoop en huur
- ✓ Turn-key
- ✓ Lage exploitatiekosten





- 1 Fundering bestaande uit prefab betonpoeren op een voetplaat. Tussen de poeren wordt een betonnen kantplank geplaatst.
- 2 Geïsoleerde prefab gewapende betonvloer met een Rc-waarde van 4,4 m²K/W en een nuttige belasting van 2,5 kN/m².
- 3 Stalen kokerprofiel kolommen, op elke hoek van een vloerelement staat doorgaans een kolom.
- 4 Prefab houten dakelementen, die onder geconditioneerde omstandigheden in de productiehal in Vroomshoop gefabriceerd worden.
- 5 Houtskeletbouw gevelelementen, ook in Vroomshoop gefabriceerd. De Rc-waarde van het gevelelement is 3,0 m²K/W. Gevelbekleding op het element is volkern plaatmateriaal of gewolmaniseerd verduurzaamd vuren halfhouts rabat.
- 6 Buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in kunststof met een verdiepte profilering. De deurkozijnen en entree-deuren zijn van hardhout gemaakt. De beglazing is HR+ en heeft een U-waarde van 1,40 W/m²K.
- 7 Tussen de gevelelementen wordt een stalen zetwerk profiel aangebracht dat is voorzien van glaswolisolatie.
- 8 Geïsoleerde stalen sandwich gevelplint gemonteerd onder de gevelelementen op begane grondniveau.
- 9 Prefab gewapend betonnen verdiepingsvloer met een nuttige belasting van 2,5 kN/m².
- 10 Polystyreen dakisolatie met kunststof dakbedekking, samen met het dakelement zorgt de dakisolatie voor een Rc-waarde van 3,0 m²K/W.
- 11 Stalen zetwerk dakrandprofiel.
- 12 Binnenwandsysteem met stalen montagekozijnen en opdekdeuren.
- 13 Thermisch verzinkte stalen trap met bordes.
- 14 Vrijdragend systeemplafond in een 600x600 mm moduulmaat.
- 15 Wandafwerking, sauswerk.
- 16 Vloerbedekking, Forbo Flooring, type Linoflex.
- 17 Keukenblokken voorzien van witte kastjes en RVS wafelblad.

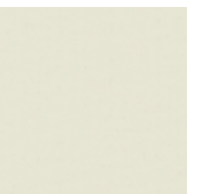
Zetwerk,
Merlin Grey



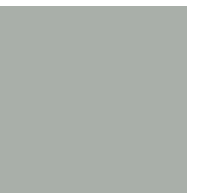
Rabatdelen,
Verduurzaamd



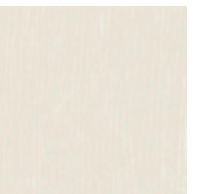
Gevelbekleding,
Ivoorkleur



Kozijnen,
Agaatgrijs



Binnenwand,
Sauswerk



PVC Vloer Sanitair



Vloerbedekking,
Linoflex



Vloerbedekking,
Linoflex





De Groot Vroomshoop
Bouwsystemen B.V.

Adres Zwolsekanaal 36
7681 ED Vroomshoop

Post Postbus 31
7680 AA Vroomshoop

T +31 (0)546 666 333
F +31 (0)546 666 444

E info@degrootvroomshoop.nl
I www.degrootvroomshoop.nl

De Groot Vroomshoop is een
vitaal onderdeel van VolkerWessels



De Groot Vroomshoop Groep
bestaat uit Bouwsystemen, Houtbouw
en Gelijmde Houtconstructies

Wij bouwen **bewust met hout**