



Co to jest Stowarzyszenie Lokatorów Północnej Limburg?

Stowarzyszenie Lokatorów to niezależna organizacja najemców, którzy wynajmują mieszkanie w spółdzielni Wonen Limburg. Ma ona na celu zajmowanie się sprawami (interesami) osób wynajmujących mieszkania od spółdzielni oraz obrony swoich członków w szczególności.

Zgodnie z przepisami ustawy 'het Overleg Huurders' właściciel prowadzi stowarzyszenie, w którym wynajmujący regularnie powinien konsultować się ze spółdzielnią mieszkaniową w sprawach wynajmu.

Chodzi tu o ogólne sprawy dotyczące:

**zasady wynajmu,
zmiany zasad,
zasady utrzymania mieszkań,
otoczenie w którym mieszkasz
i coroczne dopasowanie zasad
do potrzeb.**

Sprawy dotyczące tematów, z którymi będą mogli się Państwo spotkać.

Oraz pytania indywidualnych najemców będą oczywiście przez nas rozpatrywane.

Co oferuje Stowarzyszenie Lokatorów swoim członkom?

- Ogólne informacje o wynajmie.
- Porady i pomoc przy indywidualnych pytaniach lub wątpliwościach związanych z wynajmem mieszkań.
- Porady związane z problemami na Twojej ulicy, dzielnicy, okolicy.
- Szkolenia wolontariuszy pracujących społecznie dla stowarzyszenia.
- Stymulacja i pomoc w kontaktach w Twoim otoczeniu przy organizacji np. imprez itp. w celu wzmocnienia relacji pomiędzy mieszkańcami.
- Lepsze utrzymanie mieszkań, a przy braku należytej kontroli także obniżenie czynszu.
- Pozytywy członkostwa stowarzyszenia w krajowej Organizacji Najemców (Nederlandse Woonbond).
- Raz w roku magazyn 'De Huurwijzer' z Nederlandse Woonbond, w którym będą aktualne informacje dotyczące np. podwyżki czynszu.

W jaki sposób może wpływać Stowarzyszenie Lokatorów na politykę spółdzielni.

Podstawą jest tutaj ustawa regulująca relacje pomiędzy najemcą a wynajmującym (de Overlegwet).

Ustawa ta wymaga konsultacji wynajmującego i organizacji wynajmującej w sprawach, które dotyczą najemców. Dlatego Stowarzyszenie Lokatorów Północnej -Limburgii zawarło umowę z wynajmującym w celu:

- Stowarzyszenie Lokatorów, komisja i stanowisko negocjacyjne zapewniają dobre możliwości, które reprezentują.
- Wyjaśnianie zadań i obowiązków stowarzyszenia, komisji i wynajmującego.
- Ustalanie reguł pomiędzy stowarzyszeniem, komisją i wynajmującym.
- Właściciel poprzez możliwości konsultacji może optymalizować usługi dla swoich najemców.

Najemcy mają prawo do wypowiedzenia się!

Stowarzyszenie Lokatorów i wynajmujący posiadają następujące ustalenia:

- Dla dobrego rozwoju polityki właściciela konieczny jest bliski związek z najemcą.
- Istotnym elementem tego związku jest konsultacja wynajmującego i Stowarzyszenia Lokatorów.
- Zawarta współpraca w zakresie konsultacji i innych form komunikacji pomiędzy wynajmującym i Stowarzyszeniem Lokatorów, powinna się jak najlepiej odbywać.
- Wynajmujący i Stowarzyszenie Lokatorów szukają jak najlepszej współpracy oraz poszanowanie do wzajemnych poglądów.
- W świetle powyższych reguł wynajmujący i Stowarzyszenie Lokatorów uznawani jako doradcy i partnerzy.

Jak zostać członkiem?

Wraz z broszurą otrzymacie Państwo formularz zgłoszeniowy, który będziecie mogli wypełnić i dołączyć do Stowarzyszenia.
Oplata członkowska wynosi € 6,- na rok.

Chcesz zostać członkiem? Po prostu to zrób!

Wypełnij jak najszybciej dołączony formularz i wyślij na adres:

Huurdersvereniging Noord-Limburg
Antwoordnummer 1513
5800 WB VENRAY

**Lub zarejestruj się poprzez naszą stronę internetową:
www.hv-nl.nl**

Gdzie znajduje się Stowarzyszenie Lokatorów?

Stowarzyszenie Lokatorów Północnej Limburgii znajduje się:
Bergweg 4
5801 EG Venray
Tel.: 0478-584502
E-mail: info@hv-nl.nl
Strona internetowa: www.hv-nl.nl

Z biurem można się skontaktować we wtorki i czwartki rano poprzez podany powyżej numer, a przy nieobecności można zostawić wiadomość głosową.

Pod powyższym adresem można uzyskać więcej informacji, bądź umówić się na spotkanie.