

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Woningcorporaties en gemeenten betrokken
bij de huisvesting van arbeidsmigranten

Kenmerk
2012-0000674650

Geachte heer, mevrouw,

Nederland telde eind 2009 naar schatting 286.000 tot 326.000 arbeidsmigranten.¹ De verwachting is dat dit aantal de komende jaren zal groeien mede door de vrije toegang tot de Nederlandse arbeidsmarkt voor burgers uit Bulgarije en Roemenië in 2014 en de komst van arbeidsmigranten uit Zuid- Europese landen. De groei van de groep arbeidsmigranten zorgt ervoor dat de vraag naar goede en passende (d.w.z. flexibele vormen van) huisvesting verder zal toenemen. En dat in een context waarin het aanbod van kwalitatief en kwantitatief voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten vaak al een probleem is. Overbewoning en illegale onderhuur van panden vindt nog steeds plaats en levert overlast op voor buurtbewoners, wat ten koste gaat van de leefbaarheid in de wijk. Maar ook de tijdelijke werknemers zijn op hun beurt de dupe van slechte huisvesting voor een te hoge prijs.

De partijen (waaronder Aedes, vereniging van woningcorporaties en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)) van de "Nationale verklaring huisvesting arbeidsmigranten" zetten zich actief in om deze problematiek aan te pakken door zowel lokaal als regionaal méér en betere tijdelijke huisvesting te realiseren.

Woningcorporaties spelen een rol bij de realisatie van huisvesting want zij hebben de kerntaak mensen te huisvesten die niet op eigen kracht woonruimte kunnen vinden. Tot deze groep worden ook arbeidsmigranten gerekend. Over het algemeen hebben ze immers een inkomen waarmee ze tot de doelgroep van corporaties gerekend kunnen worden (inkomens onder de grens van €34.229,- ; prijspeil per 1 januari 2013).

In samenspel met gemeenten en werkgevers maken corporaties onderdeel uit van een driehoek die van elkaar afhankelijk is bij de realisatie van huisvesting. Echter, het is niet altijd duidelijk binnen welke wettelijke kaders woningcorporaties een rol hebben.

¹ P.G.M. van der Heijden e.a., 'Aantallen geregistreeerde en niet-geregistreeerde burgers uit MOE-landen die in Nederland verblijven', 18 augustus 2011, Universiteit Utrecht.

Om deze reden hebben Aedes en het ministerie van BZK een notitie opgesteld die inzichtelijk maakt wat deze wettelijke kaders zijn bij de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten. Deze notitie vindt u bijgevoegd en is ook te vinden op de www.aedes.nl, en www.flexwonenarbeidsmigranten.nl.

Kenmerk
2012-0000674650

Wij hopen dat de notitie een antwoord biedt op uw vragen en roepen woningcorporaties, gemeenten en werkgevers op om in 2013 concrete huisvestingsvormen voor arbeidsmigranten neer te zetten.

Hoogachtend,

De minister voor Wonen en Rijksdienst

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

drs. S.A. Blok

Voorzitter Aedes vereniging van
woningcorporaties

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'C' followed by a horizontal line.

ir. M.A.E. Calon