



datum: 30 mei 2012

uw brief van:

doorkiesnr.: 077-4779777

bijlage: Aanvraagformulier
Vooroverleg

ons kenmerk:

uw kenmerk:

behandeld door: Damaris Verleun

onderwerp: Legalisering Huisvesting Arbeidsmigranten

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Horst aan de Maas heet de arbeidsmigranten van harte welkom. Maar wanneer ze in onze gemeente verblijven willen wij dat dat wel veilig gebeurt. Het gebruik van bebouwing voor de huisvesting voor arbeidsmigranten is in veel gevallen in strijd met het geldende bestemmingsplan of er is geen vergunning voor het realiseren en/of het gebruik van de huisvesting aangevraagd. Indien dit voor u als huisvester van toepassing is, wil de gemeente u tegemoet komen om de huisvesting met extra begeleiding te legaliseren. **De gemeente heeft namelijk als uitgangspunt om de kwaliteit van de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten goed te regelen.**

Aanleiding

Na een traject van jaren is het bovengenoemde uitgangspunt in het *Beleidskader Huisvesting arbeidsmigranten Gemeente Horst aan de Maas 2010* gewaarborgd. Het beleid is gericht op de *tijdelijke* arbeidsmigrant. De huisvesting voor de tijdelijke arbeidsmigrant kan zowel permanent als tijdelijk zijn.

Nu de beleidregels geformuleerd zijn, is het noodzakelijk om de adequate huisvestingsvormen voor arbeidsmigranten ook planologisch (in het bestemmingsplan) en vergunningtechnisch vast te leggen en te legaliseren. Enkele ondernemers hebben al van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en zijn zelfstandig een bestemmingsplan- en vergunningsprocedure gestart. Uiteindelijk zal elke ondernemer ervoor moeten zorgen dat de huisvesting voldoet aan de gezamenlijke vastgestelde beleidsregels.

Omdat het beleidskader nu helder is vragen wij u zorg te dragen voor legale huisvesting. Eerste stap om tot legale huisvesting te komen is een noodzakelijke bestemmingsplanprocedure doorlopen. De gemeente wil dit gezamenlijk doorlopen waardoor het goedkoper is en nodigt u daarom uit om in de “rijdende trein” te springen die zij aanbiedt.

Doel gemeente

De gemeente wil alle locaties in de gehele gemeente (buitengebied en binnen de bebouwde kom) waar huisvesting voor arbeidsmigranten plaats vindt in één keer ruimtelijk legaliseren door middel van het opstellen van een overkoepelend bestemmingsplan. Een dergelijk overkoepelend bestemmingsplan heet een paraplubestemmingsplan. In het nieuwe *Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Horst aan de Maas* worden alle individuele locaties opgenomen, mits zij voldoen aan het Beleidskader en ruimtelijk en vanuit milieu wenselijk zijn. Het 'Beleidskader Huisvesting arbeidsmigranten Gemeente Horst aan de Maas 2010' staat op de website van de gemeente:

www.horstaandemaas.nl/Gemeentehuis/Projecten/Beleid_buitenlandse_werknemers

In feite staan voor u nu alle lichten op groen om een legale huisvestingsvorm te realiseren. Wij nodigen u uit om nu mee te doen!

Voordelen ondernemer

Aan de hand van het 'Beleidskader Huisvesting arbeidsmigranten Gemeente Horst aan de Maas 2010' kunt u een inschatting maken van de benodigde investering voor de legalisatie van de huisvesting.

Wat zijn de voordelen voor u om mee te doen?

- Rechtzekerheid voor u als ondernemer
 - o Formele legalisatie huisvesting: geen risico dat er op uw locatie gehandhaafd wordt op basis van strijdigheid met het bestemmingsplan, betere financieringsmogelijkheden bij banken
- Maatschappelijk draagvlak in de omgeving
- Gemeente begeleidt procedure
- Lagere kosten voor een bestemmingsplanprocedure:
 - o Gratis toets *Landschappelijke Inpassing* van de huisvesting (normaal € 1.500,-)
 - o Gemeente neemt een deel van de *Ruimtelijke Onderbouwing* voor haar rekening (normaal +/- € 3.500,-)
 - o Omdat veel initiatieven tegelijkertijd worden ingediend, worden adviesbureaus en onderzoeksbureaus benaderd om een korting op reguliere prijs te geven. Hier bent u echter vrij in.

Handhaving

Voor de huisvesters die er niet voor kiezen om de huisvesting te legaliseren, zal de gemeente in het derde kwartaal van 2012 per locatie overwegen welke bestuursrechtelijke maatregelen getroffen gaan worden om de strijdigheden en overtredingen te beëindigen. Dit kan betekenen dat alsnog tegen reguliere kosten een bestemmingsplan- en vergunningsprocedure doorlopen moeten worden om de huisvesting te legaliseren. Indien niet aan deze procedures deelgenomen wordt of de huisvesting niet gelegaliseerd kan worden zal in het ergste geval de huisvesting moeten worden beëindigd.

Wat wordt van u verwacht en wat kunt u verwachten?

Op 14 juni vindt van 19.00-21.00 uur een informatieavond plaats in het gemeentehuis. Zelfs als u nog niet zeker weet of u aan dit project kan of wil deelnemen, meldt u dan toch aan! Aanmelden kan bij

d.verleun@horstaandemaas.nl of via het callcenter 077-4779777.

PLANNING		
	Actie	Datum
Stap 1	Informatieavond voor ondernemers op 14 juni	Aanmelden t/m 14 juni
Stap 2	Aanvraagformulier indienen (= vragenlijst invullen met gegevens van de huisvesting met tekeningen van de situatie van de (tijdelijke) bebouwing)	Uiterlijk 29 juli
Stap 3	Vooroverleg met de gemeente op basis van ingevuld aanvraagformulier (Op basis van het vooroverleg doet de gemeente een principe-uitspraak of de huisvesting gelegaliseerd kan worden → Zo, ja → stap 4)	In augustus en september
Stap 4	Mogelijk extern onderzoek zoals archeologie, bodem, geur, milieu	Uiterlijk 1 november
Stap 5	Definitief plan indienen	Uiterlijk 1 november
	<i>Gemeente maakt Paraplubestemmingsplan met daarin uw locatie(s) van huisvesting van arbeidsmigranten</i>	November en december
	<i>Ontwerp Paraplubestemmingsplan ter inzage</i>	Februari 2013
	<i>Zienswijzen</i>	Maart
	<i>Vaststellen ontwerp Paraplubestemmingsplan inclusief beantwoording zienswijzen</i>	Juni
Stap 6	Huisvesting is ruimtelijk gelegaliseerd (→ evt. (omgevings)vergunning aanvragen via www.omgevingsloket.nl voor bouwen, slopen, brandveiligheid en exploitatie, duurt ongeveer 8 weken)	Juni
	<i>Bezwaar en beroep</i>	Juli
	<i>Paraplubestemmingsplan onherroepelijk</i>	Augustus 2013

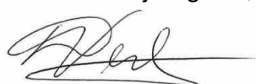
Indien u geïnteresseerd bent om mee te doen, kunt u het aanvraagformulier invullen en opsturen. Deze is als bijlage toegevoegd. Naar aanleiding van het ingediende aanvraagformulier bieden wij de mogelijkheid om u plannen in vooroverleg te bespreken.

Indien u vragen heeft dan kunt u op donderdagen telefonisch contact opnemen met ondergetekende.

In afwachting van uw reactie,

Namens Burgemeester en Wethouders,

Met vriendelijke groet,



Mevr. D.S. (Damaris) Verleun

Zaakcoördinator vergunningverlening huisvesting arbeidsmigranten

E-mail: d.verleun@horstaandemaas.nl

Telefoon: 077-4779777