

BOUWADVIES EN BEGELEIDING

HUISVESTING VOOR STARTERS, MIGRANTEN EN STATUSHOUDERS



WIE IS KAVEL44

Kavel44 is een bureau voor advisering en begeleiding van modulaire bouwprojecten. Grote maar ook kleinschalige projecten zoals huisvesting voor de zorgsector, studentenwoningen of een kantoorgebouw in meerdere verdiepingen.

Daarnaast begeleiden wij ook kleinschalige bouw; bijvoorbeeld een tijdelijke woning of woonruimte voor migranten. Kavel44 is van start gegaan in 2012 en kan bogen op ruime ervaring van meer dan 25 jaar in de traditionele- en modulaire bouwsector.

WAT DOET KAVEL44 VOOR U

Onze activiteiten variëren van het adviseren en/of begeleiden van projecten in de voorbereidende- en uitvoerende fase tot en met het volledig ontwikkelen vanaf het eerste schetsontwerp tot de oplevering.

- ✓ **Adviseren** in het ontwerp, indeling en inrichting
- ✓ **Verzorgen** de (tijdelijke) omgevingsvergunning
- ✓ **Begeleiden** de (ver)bouw en (ver)plaatsing van het gebouw
- ✓ **Inclusief** alle hierin voorkomende E&W installaties, liften, enzovoort
- ✓ **Aan- en verkoop en verbouwen** van bestaande modulaire gebouwen

En meer

Kavel44 is een onafhankelijk bedrijf en zoekt steeds naar innovatieve oplossingen voor uw vraagstukken. Met onze ruime ervaring zijn wij als geen ander in staat de aannemer en alle andere bouwpartners aan te sturen, te begeleiden en te controleren.



Colofon:

Flexwonen.nu Noordwijkerhout
Rotteveel M4 Almere B.V. Alkmaar
Kavel44 B.V. Wognum



Opdrachtgever:

Noordwijkerhout



Vastgoedontwikkeling:

Alkmaar



Leverancier Modulaire Huisvesting:

Wognum



Plaatsing en bouwkundige afbouw units:

Wognum



Fundering en grondwerk:

Noordwijkerhout



Werktuigbouwkundige Installaties:

Noordwijkerhout



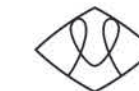
Elektrotechnische Installaties:

Noordwijkerhout



De Trampoline

- Twee gebouwen, 2500 m²
- 72 appartementen met badkamer en keukenblok
- Beheerderswoning, fietsenstalling, parkeerplaatsen, sportveld
- Maximaal 144 bewoners vanaf 1 juli 2016



“Arbeidsmigranten zijn al heel lang niet meer weg te denken uit onze samenleving. Hun bijdrage aan de Nederlandse economie is onmisbaar. Ik geloof in deze mensen, die veelal jong hier naar toe komen om hard te werken en zich te ontwikkelen. Soms om in korte tijd veel geld te verdienen en daarna weer terug te keren naar hun land van herkomst. Anderen blijven en bouwen hier hun nieuwe bestaan op.

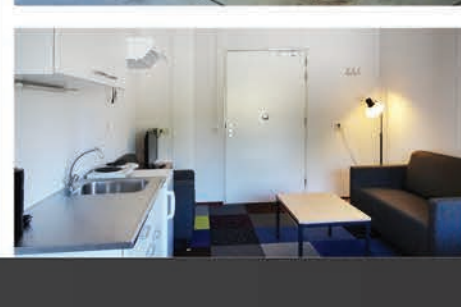
Voor allemaal geldt, of ze nu hier voor korte of langere tijd komen, dat het belangrijk is dat ze zich hier snel thuis voelen. Goede huisvesting is daarvoor essentieel. Het draagt bij aan gelukkigere, gezondere en productievere arbeidskrachten die prettig gezelschap zijn. Vanaf de start van mijn onderneming heb ik me daar hard voor gemaakt en nog steeds. Ik zorg ervoor dat mijn mensen goed onderdak krijgen.

Goede huisvesting vind ik niet alleen van groot belang voor onze mensen, maar voor elke arbeidsmigrant die hier komt om te werken. Dat kan alleen met duidelijke afspraken en heldere richtlijnen tussen gemeenten, huisvesters en uitzendbureaus, waarvoor ik al jaren als ambassadeur pleit. Ik ben er ongelofelijk trots op dat “De Trampoline” één van de eerste voorbeelden is van uitvoering van de “Bed-voor-Bed-Regeling” en gemaakte afspraken in de “Nationale Intentieverklaring” over huisvesting van arbeidsmigranten in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Hieraan ligt een succesvolle samenwerking ten grondslag. In korte tijd hebben we met alle betrokken partijen een prachtig wooncomplex neergezet. “De Trampoline” komt van het Poolse Trampolina, dat springplank betekent. De springplank naar succes voor jonge, ambitieuze, hardwerkende mensen in een omgeving waar ze zich thuis voelen.”

Nico Geerlings
Flexwonen.nu

*“Een veilig thuis
maakt je gelukkiger,
productiever en
prettiger gezelschap”*



“Al 22 jaar werkt Rotteveel M⁴ Almere B.V. aan projecten met een extra dimensie. Vandaar geen M³ maar M⁴.”

In 2011 zijn wij met Nico Geerlings gestart met de zoektocht naar huisvesting voor zijn concept **Flexwonen.nu**. Inmiddels hebben wij een aantal mooie locaties vanuit herontwikkeling gerealiseerd. “De Trampoline” is het eerste project met hergebruik van modulaire huisvesting.

“De Trampoline” is een heel mooi project geworden en ook zeker een project met een extra dimensie. Voor ons is dit project voortgekomen uit de eerder opgestarte samenwerking voor de gebiedsontwikkeling Molenweg Noordwijkerhout met carrièrewoningen, wat

helaas niet zo snel kon worden gerealiseerd als noodzakelijk was voor de arbeidsmigranten van FHS.

Daarom zijn wij in september 2015 op zoek gegaan naar tijdelijke huisvesting die er vóór het seizoen 2016 moest staan. Wij zijn blij dat dit gelukt is in een zeer korte periode van negen maanden. Vanaf 1 september 2015 is er een haalbaarheidsonderzoek gedaan en zijn de bouwplannen uitgewerkt door Rotteveel M⁴ Almere. Aansluitend zijn in twee maanden tijd de onderzoeken gedaan voor de vergunningsaanvraag / tijdelijke bestemmingswijziging zoals veiligheid, luchtkwaliteit maar ook Flora en Fauna e.d. om aan te tonen dat er goed veilig en gezond kan worden geleefd.

De vergunning is op 9 november 2015 aangevraagd en is vervolgens op 19 februari 2016 verstrekt. Aansluitend is gestart met de voorbereiding van de bouw. De modules zijn geplaatst vanaf 14 maart en de modulaire huisvesting is opgeleverd op 13 mei.

Met de ervaringen opgedaan in dit project hopen wij nóg sneller te kunnen slagen bij volgende projecten op het gebied van Flexwonen.

Wij wensen alle bewoners, omwonenden, de gemeente Noordwijkerhout en Flexwonen.nu een goed en plezierig gebruik van “De Trampoline” toe.”

Directeur Rotteveel M⁴ Almere B.V.
Paul de Winter

