

Beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten gemeente Wierden

Arjan Saadhoff

Maandag 17 dec. 2012

Gemeente **Wierden**
weet van
aanpakken



GEMEENTE WIERDEN

Inhoud

- } Bestaand beleid
- } Beleidsnotitie
- } Vormen huisvesting
- } Bestemmingsplan
- } Handhaving

Bestaand rijksbeleid

- } Landelijke woonvisie: 'Eigen verantwoordelijkheid'
 - Gemeenten moeten zelf beleid maken
 - Provincie moet kader stellen
- } Nationale intentieverklaring (maart 2012)
- } Brief minister Spies (september 2012)

Bestaand provinciaal beleid

- } Geen actieve rol provincie: alleen agenderen en faciliteren
 - Huisvesting is zaak gemeente en werkgevers
 - Omgevingsvisie biedt kader

Bestaand gemeentelijk beleid

- } Al lange tijd onderwerp van gesprek, maar nog geen (expliciet) beleid
 - Beleidsnotitie permanente bewoning recreatiewoningen (2009)
 - Beleidsuitspraak (2011): ‘Geen huisvesting arbeidsmigranten op recreatieparken

Nieuwe beleidsnotitie

- } Behoefte aan nieuw beleid
- } Afbakening: alleen onderdeel huisvesting arbeidsmigranten

Arbeidsmigranten

- } Drie groepen:
 - Seizoensgebonden arbeidsmigranten
 - Tijdelijke arbeidsmigranten
 - Structurele arbeidsmigranten
- } Beleidsnotitie richt zich op de eerste twee groepen (tijdelijke huisvesting)

Quick scan

- } Necker van Naem (december 2011)
 - Circa 250 arbeidsmigranten wonen in de gemeente
 - Ongeveer 90 mensen werken bij ca. 26 verschillende bedrijven

Vormen huisvesting (landelijk)

} Onderscheid

- Kleinschalige huisvesting binnen kernen
- Grootschalige huisvesting binnen kernen
- Kleinschalige huisvesting buitengebied
- Grootschalige huisvesting buitengebied

Kleinschalige huisvesting (kernen)

} Bestaand

- Kamerverhuur
- Bed & breakfast
- Maximaal 4 personen

} Nieuwbouw

- Tot circa 35 personen
- Wijziging bestemmingsplan nodig

} Beheerder

Grootschalige huisvesting (kernen)

- } Past niet bij dorps karakter van Wierden
- } Geen leegstaande kazernes, scholen, kloosters, hotels of kantoorpanden

Kleinschalige huisvesting (buitengebied)

- } Niet op minicamping (tent en/of caravan)
- } Wel binnen bed & breakfast constructie
 - Maximaal 8 personen (2 per kamer)
 - Recreatieruimte/woonkamer
 - Parkeren eigen terrein
 - Beheerder

Grootschalige huisvesting (buitengebied)

- } Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)
 - Maximaal 50 personen (2 per kamer)
 - Recreatieruimte/woonkamer
 - Parkeren eigen terrein
 - Beheerder

Beleid juridisch vastleggen

- } Bij recht in bestemmingsplannen
 - Bed & breakfast
 - Kamerverhuur
- } Maatwerk bestemmingsplan
 - Vrijkomende Agrarische Bebouwing
 - Nieuwbouw (grote groepen)

Handhaving

- } Gezamenlijke verantwoordelijkheid
 - Handhavend optreden tegen illegale en/of onveilige situaties
 - Kaders geven voor oplossingen

Vragen???

