

Presentatie gemeentenetwerk EU arbeidsmigranten 30 november 2011

Exotic Green huisvest in veelvoud

Uitzenden en detacheren

begint bij Exotic Green al 10 jaar met werven
en selecteren in Polen

en sinds zomer 2011 ook in Roemenië,

maar betekent volgens Exotic Green ook
huisvesten en zorgen voor goede, moderne
transportmiddelen: 1500 UZK (uitzendkrachten)
vragen 1500 bedden, 250 auto's en 350 fietsen

Ons hoofddoel is: het beste uitzendbureau in onze sector, met tevreden, vaste klanten.

Iedereen wordt betaald volgens de geldende CAO's;

voor iedereen worden de premies en belastingen afgedragen;

aan iedereen wordt de kans op scholing geboden, er wordt zelfs op aangedrongen.

Wij leveren onze klanten:

passend, vakbekwaam, flexibel en
gemotiveerd personeel (UZK), dat door het
wegnemen van zorgen over huisvesting en
transport optimaal kan presteren bij de klant.

Voor de huisvesting van onze UZK maken we gebruik van dochteronderneming KOWELI BV. Sinds kort verleent deze ook (huisvestings)diensten aan derden.



Huisvesting in pension Stella Maris:

Voordeel: grootschalig en flexibel t.b.v. UZK, geheel naar eigen smaak ingericht, diverse mogelijkheden voor recreatieve voorzieningen, volledig eigendom.

Nadeel: de complexe koppeling van bestaande en nieuwbouw, beperkte beschikbaarheid van nieuwe locaties, NIMBY: not in my backyard!

Geschiedenis (1):

- December 2009: aankoop voormalig klooster en AZC “Stella Maris”
- Januari 2010: eerste schetsontwerp VVR Architecten voor renovatie en nieuwbouw/uitbreiding
- Februari 2010: instemming Welstandscommissie gemeente Steenbergen
- 4 maart 2010: eerste informatie-avond voor omwonenden (25 bezoekers)



Geschiedenis (2):

April/ mei 2010: protesten uit de buurt, o.a.
handtekeningenactie: TEGEN!

Het (nieuwe) college van B&W kiest een helder
standpunt:

1. Deze vestiging past binnen het vast-gestelde
beleid van de gemeenteraad
2. Bestemmingsplan staat deze ontwikkeling toe
3. Overleg gemeente, dorpsraad Welberg en
Exotic Green Uitzendorganisatie BV

Geschiedenis (3):

- April 2010: aanvraag sloopvergunning voor voormalig kloostergedeelte. Het gebouw wordt compleet gestript.
- Juli 2010: aanvraag bouwvergunning voor renovatie voormalig klooster
- Oktober 2010: bouwvergunning verleend door gemeente Steenbergen
- 26 april 2011: oplevering verbouwing, open dag en tweede informatie-avond voor omwonenden (400 bezoekers)



Beschikbare kamers in het voormalige klooster:

- 14 tweepersoonsunits
- 10 vierpersoonsunits
- 7 zespersoonsunits





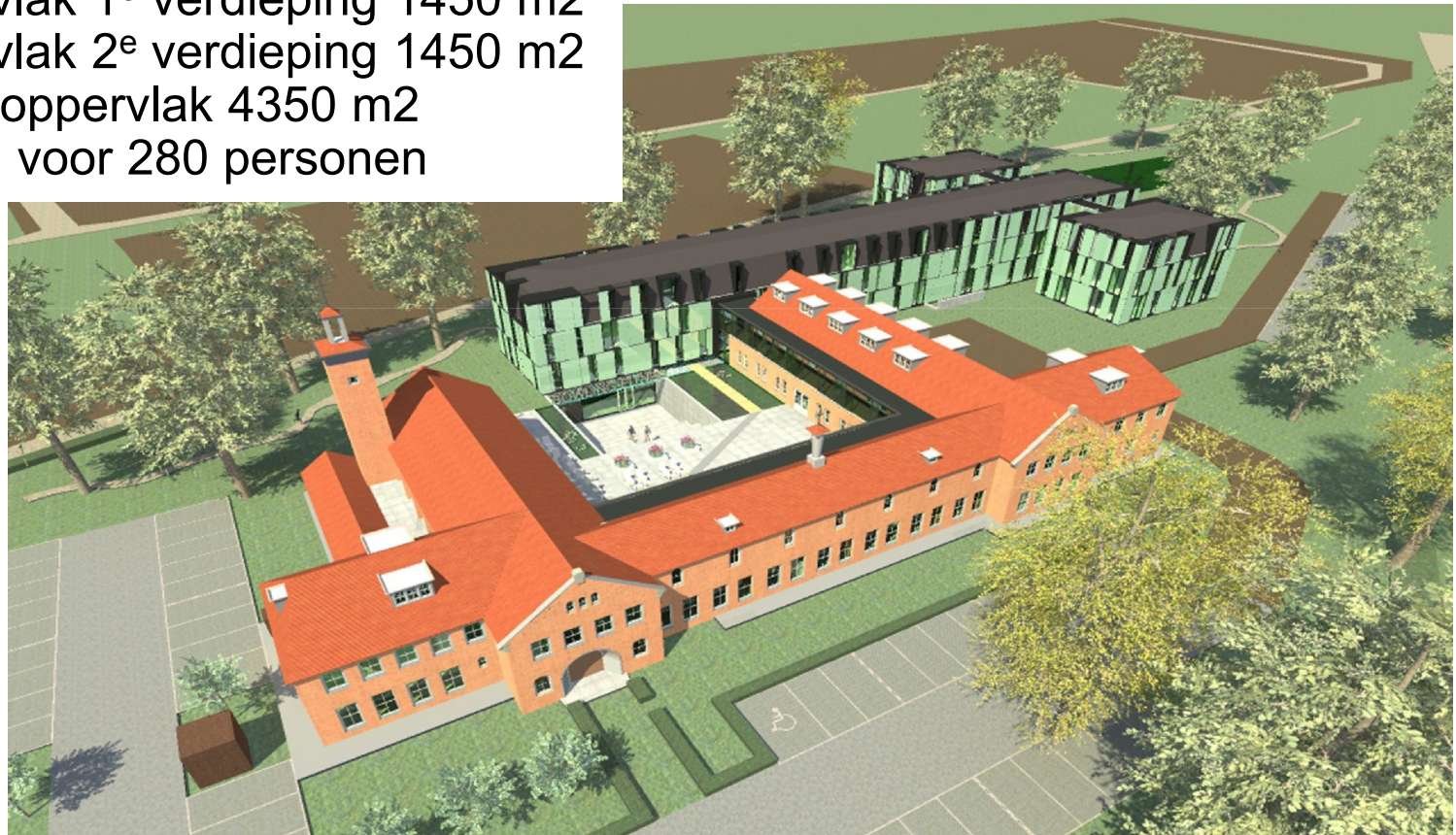


Geschiedenis (4):

- Februari 2011: aanvraag bouwvergunning voor uitbreiding / nieuwbouw. De open dag (26-4) viel midden in de periode van ter inzage legging, maar geen enkel bezwaar!
- Juni 2011: bouwvergunning verleend door gemeente Steenbergen
- Augustus 2011: start nieuwbouw
- Juli 2012: verwachte oplevering nieuwbouw.

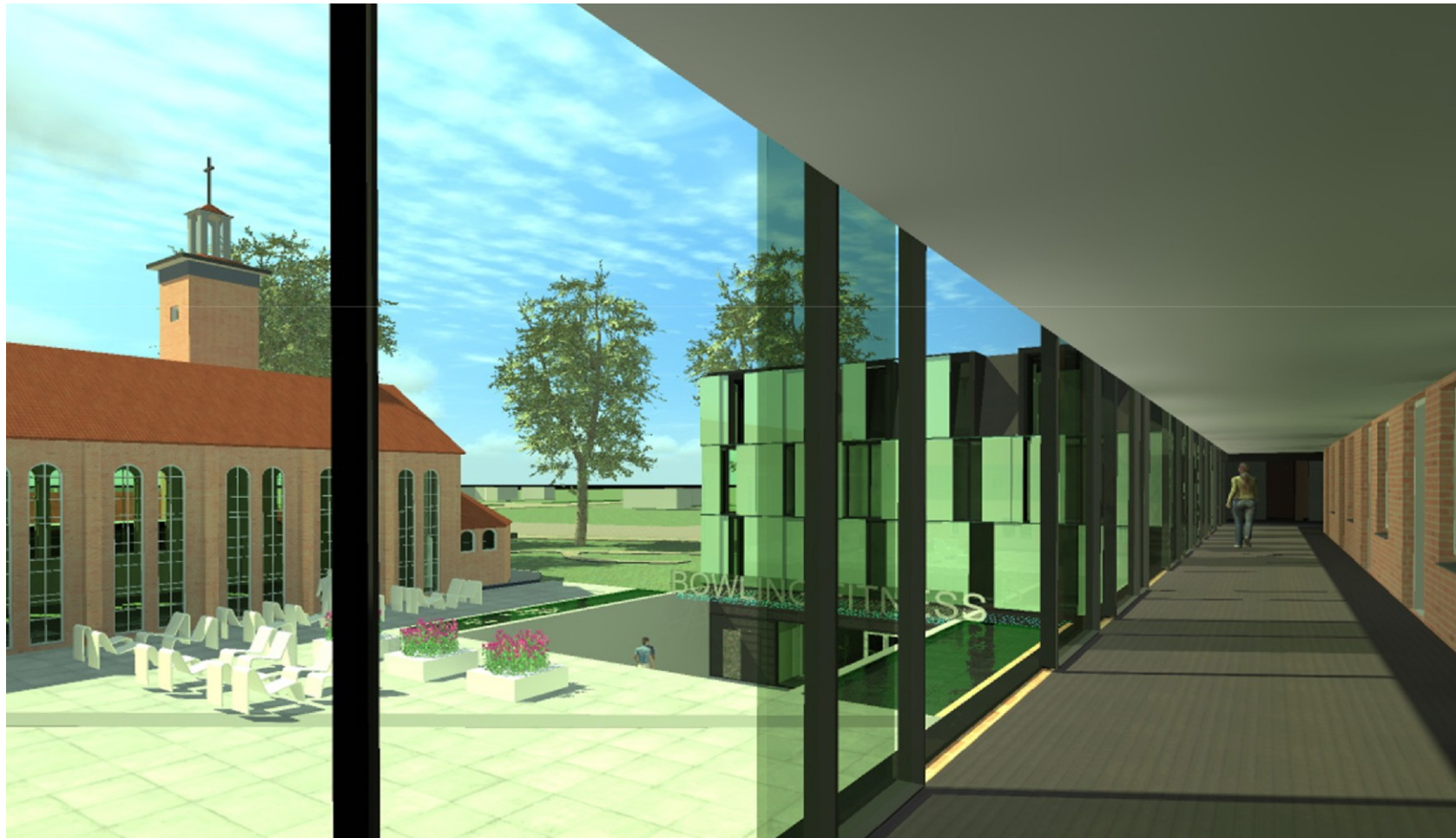
Nieuwbouw Stella Maris:

- Vloer oppervlak kelder 1000 m²
- Vloeroppervlak begane grond 1450 m²
- Vloeroppervlak 1^e verdieping 1450 m²
- Vloeroppervlak 2^e verdieping 1450 m²
- Totaal vloeroppervlak 4350 m²
- Huisvesting voor 280 personen









Toekomst (1)

- a. ervaring van verleden en heden
- b. feiten
- c. verwachtingen
- d. onze acties

Toekomst (2)

a. ervaring van verleden en heden:

Reeds 4 jaar geleden door Exotic Green geattendeerd op probleem huisvesting;

Politiek-bestuurlijk niet erkend als probleem, dus geen actie;

Woningcorporaties kijken passief toe;

Publieke opinie: geen urgentie, geen mening.

Toekomst (3)

b. feiten:

Hoeveel arbeidsmigranten er nu ook mogen zijn,
hun aantal is groeiende;

1 januari 2014: grenzen open voor Bulgaren en
Roemenen (laatste 2 EU-landen);

Door beperking aantal UZK per woning worden de
kosten p.p. steeds hoger, mogelijk onbetaalbaar.

Toekomst (4)

c. verwachtingen:

Meer arbeidsmigranten, veel meer blijvend vestigers, grote verschillen in diplomering en werkervaring, hogere uurlonen door gebrek aan “handen” van vaklieden, verzorgenden en kennis-dragers.

Toekomst (5)

d. onze acties:

1. onverminderd doorgaan met diversiteit in de opvang en huisvesting;
2. spreiding van een drie- à viertal grootschalige accommodaties over zuidwest Nederland;

Dank voor uw aandacht!
Vragen?

