



gemeente

Eersel

Duizel

Eersel

Knegsel

Steensel

Vessem

Wintelre

Flex Logies Gebouw Eersel

Proces tot standkoming FLG

- *2007: Eerste gesprekken over huisvesting arbeidsmigranten met professionele uitzendorganisaties op dit gebied*
- *Doel: nette huisvesting voor werknemers binnen wettelijke kaders*
- *Ongewenst: malafide bedrijven die het niet zo nauw nemen met de huisvesting van werknemers*

- *2009: enquête Kempengemeenten om omvang van de vraag in beeld te brengen*
- *Beeld: omvang dusdanig groot en blijvend dat dit noodzaak geeft tot structurele oplossing*
- *Niet overlaten aan uitzendorganisaties en corporaties
Als gemeente hier ook actief in meedenken*

Flex Logies Gebouw Eersel



Randvoorwaarden

- *Alleen samenwerken met bonafide uitzendorganisaties*
- *Locatie: maatschappelijk acceptabel en bestemmingsplantechnisch mogelijk*
- *Kamergewijze verhuur voor (vooralsnog) 80 personen*
- *Voldoende m2 per persoon (SKIA norm)*
- *Conciërge voorkomt overlast*

Randvoorwaarden (2)

- *24 uur per dag, 7 dagen per week iemand bereikbaar in geval van klachten of vragen*
- *Bewoners hebben zelf de mogelijkheid om klachten of vragen te melden.*
Woningstichting De Zaligheden staat borg voor sociaal maatschappelijke verhuur



Proces FLG

- *Locatie Eersel- West*
- *Informatiemiddag in vroeg stadium voor omwonenden*
- *Wijzigingsprocedure bestemmingsplan verliep vlot*
- *Bouw gereed: voorjaar 2013*



Foto's



Voordelen ontwikkeling FLG

- *Huisvesting arbeidsmigranten wordt structureel aangepakt*
- *Onstaan van vertrouwensrelatie tussen partijen: dit maakt nieuwe initiatieven in de toekomst makkelijker*
- *Bedrijven die arbeidsmigranten inhuren worden zich bewust van hoe uitzenders met hun mensen omgaan*
- *Bonafide uitzendorganisaties worden gefaciliteerd*

Voordelen ontwikkeling FLG (2)

- *Tegen malafide bedrijven kan beter worden opgetreden: er is immers een alternatief*
- *Door nette huisvesting en controle wordt maatschappelijke acceptatie van arbeidsmigranten makkelijker*
- *Aanleiding voor regelmatig overleg met alle betrokken partijen*



Afsluiting

- *Vindt u de huisvesting van arbeidsmigranten een structureel probleem?*
- *Moet iedere gemeente in de regio hier verantwoordelijkheid voor nemen?*
- *Heeft u al concrete stappen gezet met partijen zoals woningcorporaties en uitzendorganisaties?*