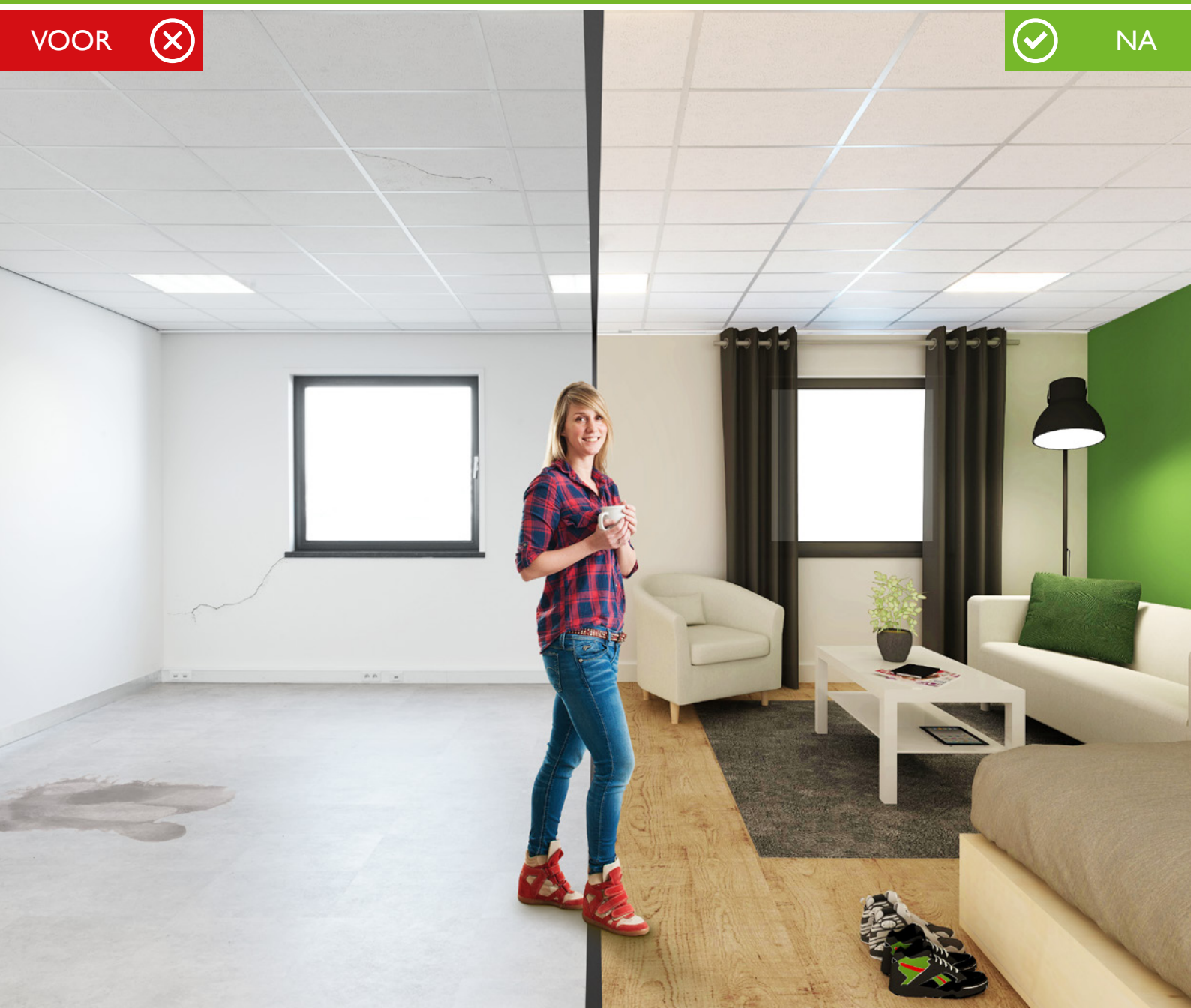


Huisvesting van jongeren, studenten of arbeidsmigranten in uw leegstaand vastgoed?

VOOR



NA



Vastgoed transformeren naar sociale huisvesting

Invulling van korte termijn woon- en werkcontracten met tijdelijke en permanente transformatie

De vraag die bij corporaties en gemeenten hoog op de agenda staat is: hoe en waar kunnen we jongeren, statushouders of arbeidsmigranten huisvesten? Een mix van verschillende en deels kwetsbare doelgroepen. Zou het niet ultiem zijn om woon- en leefplekken te creëren die voor starters op de Nederlandse woonmarkt een stimulans zijn voor ontwikkeling en meedoen? Zowel in de gemeenschap als individueel? De oplossing is dichterbij dan we denken. In veel gemeenten hebben we nog steeds te kampen met veel leegstand, zowel commercieel als maatschappelijk vastgoed. Dus locaties zijn niet het probleem.



Afgelopen jaren heeft Camelot al veel nieuwe woonprojecten ontwikkeld door tijdelijke of permanente transformatie van leegstaand vastgoed. Van kazernes tot woonzorginstellingen. Een ontwikkeling die nog veel potentieel heeft. Deze transformatieprojecten zijn dikwijls gelegen middenin de gemeenschap, maar ook wel aan de rand van een dorp of stad. Hoe dan ook, we willen allemaal graag dat **deze nieuwe woongemeenschap zich verbindt met de buurtgemeenschap** en met elkaar interacteert. Waar begin je, waar moet je rekening mee houden om tot een goed zelfbeheerplan te komen waarbij je zowel het facilitair en technisch beheer als de sociale interactie goed inricht? Door **samenwerking van partijen** zoals vastgoedbeheerders, gemeenten, woningcorporaties, scholen, buurtcentra, sportorganisaties, religieuze instellingen, uitzendbureaus en schoonmaakbedrijven is het zeker mogelijk om succesvolle projecten te realiseren. Want: iedereen is anders, maar we zijn allemaal gelijk!

Camelot Europe is u graag van dienst op onderstaande gebieden



VASTGOEDBEHEER

- Leegstand- & volstandbeheer
- Financieel & administratief beheer
- Werving & selectie
- Workspace
- Make space pay
- Facility management



BEVEILIGING

- Camerasystemen
- Alarmkoffer
- Surveillance
- 24-uurs bewaking
- Boarding
- Hondenbewaking



ONTWIKKELING

- Bouw- & projectmanagement
- Tijdelijke transformatie
- Permanente transformatie
- Nieuwbouw
- Consultancy
- Camelot Campus



Project OTTO Work Force: Huisvesting | 38 werknemers te Diemen

Volledige ontzorging en garantie kwaliteit huisvesting

“OTTO Work Force schreef afgelopen zomer een tender uit voor het beheer van onze woonlocaties. Camelot werd al eerder opgemerkt als een gedegen partij dus voor ons was het vanzelfsprekend dat ze deelnamen aan de tender. Na een aantal gesprekken werd voor ons duidelijk dat Camelot ons kan bieden waar wij naar op zoek zijn: professionalisering in het beheer van onze huisvesting voor medewerkers. We gaan er dan ook vanuit dat Camelot ons volledig zal ontzorgen op onze woonlocatie in Diemen en dat de kwaliteit van onze huisvesting hiermee gegarandeerd blijft.”

Niels Basten - Manager Facility bij OTTO Work Force



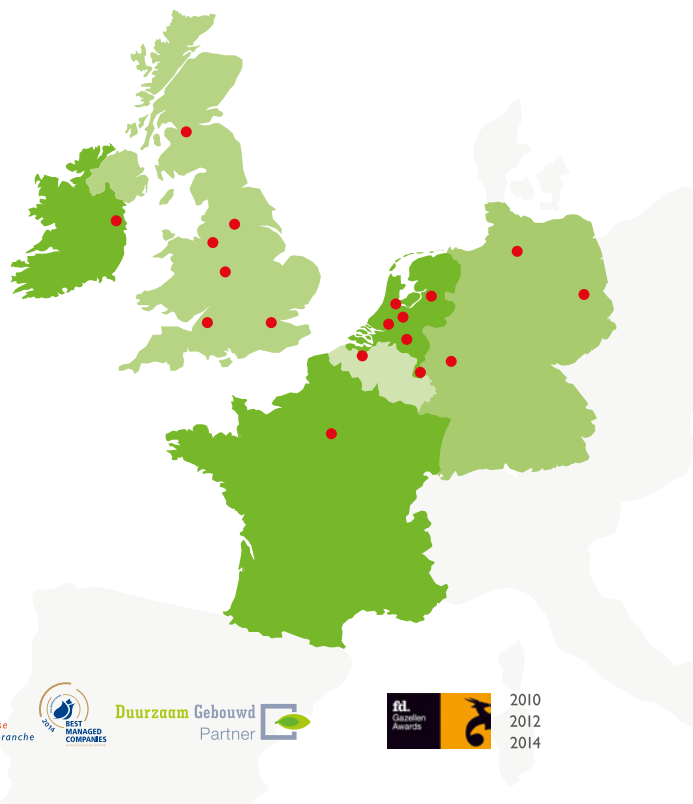
Project Durghorst: Huisvesting Kamers met Kansen en tijdelijke huisvesting

Een partner met veel ervaring in tijdelijke verhuur

“We hebben goed nagedacht over een nieuwe invulling van de Durghorst. In dit pand hebben we 17 woningen voor mensen die tijdelijk huisvesting nodig hebben. Voor het project Kamers met Kansen zijn 33 woningen beschikbaar. Deze jongeren wonen zelfstandig en worden hierbij begeleid door coaches van het RIBW. Alle woningen in de Durghorst worden voor maximaal 2 jaar verhuurd. In Camelot hebben wij een partner met veel ervaring in tijdelijke verhuur. We gaan een vijfjarige samenwerking aan voor het beheer van het pand.”

David Gelok - Wijkregisseur bij Parteon





Kantoor Amsterdam	Kantoor Zwolle	Kantoor Eindhoven	Kantoor Utrecht	Kantoor Rotterdam	Kantoor Kerkrade
Zekeringstraat 43 B	Russenweg 8	Noord Brabantlaan 2	Archimedeslaan 16	Frobenstraat 21a	Erpostraat 1
1014 BV Amsterdam	8041 AL Zwolle	5651 LX Eindhoven	3584 BA Utrecht	3045 RD Rotterdam	6461 HW Kerkrade
Roy Beekma	Floris Duijff	Liz de Bie	Floris Duijff	Marco Vermeulen	Sanne Ouwendijk
06 - 38 14 87 77	06 - 18 49 46 57	06 - 18 98 13 64	06 - 18 49 46 57	06 - 41 88 31 69	06 - 34 95 82 04

Neem contact op voor een afspraak met onze adviseur leegstand in uw regio:

088 - 226 3568 cameloteurope.com info@cameloteurope.com

Kies voor de specialist in huisvesting van jongeren, studenten en arbeidsmigranten



5.000 inschrijvingen
voor woon- en
werkruimte per maand



Keuze voor kwaliteit en
betrouwbaarheid:
KLB en ISO gecertificeerd



Innovatieve oplossingen:
tijdelijk en
permanent transformeren



Totaal leegstandbeheer:
van beveiliging tot facilitaire
diensten en onderhoud