

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

Gemeentebestuur

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

F 14 078

www.dordrecht.nl

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061
Begrotingsprogramma Wonen
Betreft RAADSINFORMATIE inzake voortgang huisvesting arbeidsmigranten

Contactpersoon

E.E.G.M. van Dieën

T (078) 770 4286

E eegm.van.dieen@dordrecht.nl

Samenvatting

Hierbij informeren wij u over de ontwikkelingen bij de huisvesting van arbeidsmigranten. Onder die laatsten verstaan wij de groep personen uit de landen van de Europese Gemeenschap die zich de afgelopen vier jaar in Dordrecht heeft gevestigd voor (tijdelijk) werk.

Hoeveel arbeidsmigranten Dordrecht precies telt, is niet bekend. Maar wij schatten dat het er tussen de 2.000 en 3.000 zijn.

Om de aanpak van de huisvesting van arbeidsmigranten in goede banen te leiden, heeft u op 14 december 2010 ingestemd met de opdrachtformulering voor de taskforce huisvesting arbeidsmigranten. In deze rapportage geven wij u de stand van zaken betreffende de werkzaamheden van de taskforce.

De volgende rapportage kunt u rond maart 2012 tegemoet zien.

1. Wat is de aanleiding

De directe aanleiding om aandacht te besteden aan de situatie rond arbeidsmigranten waren klachten uit de bevolking over overlast vanuit panden waarin arbeidsmigranten kamers bewonen. Het betreft hier vaak panden die in handen zijn van huisjesmelkers. In het politiek akkoord hebben wij daarom een strengere aanpak van huisjesmelkers en overlast veroorzakende kamerverhuur aangekondigd. Inmiddels hebben wij als gemeente de regierol op ons genomen om de huisvesting van arbeidsmigranten in goede banen te leiden. Dit om er voor te zorgen dat zij net als ieder ander op een goede en veilige wijze in Dordrecht kunnen wonen, zonder overlast voor de buurt.

2. Wat willen we bereiken

Voor de uitvoering van het hiervoor omschreven beleid hebben wij zoals gezegd een taskforce ingesteld. Die moet er voor zorgen dat de situatie in de stad binnen twee jaar weer op orde is. Kort samengevat beoogt de taskforce op operationeel niveau de krachten binnen de overheid te bundelen om de problemen in de stad op te lossen. Niet alleen de eigenaren van kamerverhuurpanden, maar ook de arbeidsmigranten zelf, de uitzendbureaus, hun opdrachtgevers, woonruimtebemiddelaars en omwonenden spreken wij op hun verantwoordelijkheid aan. Van ieder van hen verwachten wij een bijdrage aan de oplossing van de problemen.

Onderstaand vindt u een overzicht van de top 10 van personen met een Europese, maar niet de Nederlandse nationaliteit, die zich vanaf 2007 in de gemeentelijke

Datum 25 oktober 2011

Ons kenmerk SO/676061

basisadministratie van Dordrecht hebben ingeschreven. Het aantal inschrijvingen van met name Polen neemt nog jaarlijks toe.

Inschrijvingen in GBA							
nationaliteit	2007	2008	2009	2010	2011 t/m juni	totaal	
Poolse	42	127	181	217	131	698	40%
Duitse	31	43	43	21	17	155	9%
Bulgaarse	17	23	45	42	22	149	9%
Britse	10	22	44	30	12	118	7%
Portugese	1	28	29	18	7	83	5%
Hongaarse	8	17	30	13	8	76	4%
Roemeense	12	16	7	12	8	55	3%
Spaanse	2	11	12	21	3	49	3%
Belgische	8	13	10	13	8	52	3%
Italiaanse	3	11	18	11	9	52	3%
overige	14	63	62	68	39	246	14%
totaal	148	374	481	469	264	1736	100%

Om te zien of het aantal ingeschreven arbeidsmigranten wijzigt, hebben we ook de uitschrijvingen onderzocht. Daarbij blijken de inschrijvingen de uitschrijvingen te overtreffen: het aantal personen dat zich hier vestigt neemt dus toe. De toename is het afgelopen jaar wel sterk afgenomen. In de periode 1 juli 2010 – 1 juli 2011 bedroeg het saldo nog maar 44 (22 in tweede helft 2010 en 22 in eerste helft 2011).

Inschrijving minus uitschrijving GBA (blijvers)							
nationaliteit	2007	2008	2009	2010	2011 t/m juni	totaal	
Poolse	23	87	130	130	59	429	69%
Bulgaarse	15	12	15	8	5	55	9%
Portugese	-3	16	17	13	1	44	7%
Hongaarse	6	9	25	0	-4	36	6%
Belgische	6	2	5	4	-2	15	2%
Roemeense	10	7	-6	-2	5	14	2%
Spaanse	-3	-1	9	14	-5	14	2%
Duitse	6	1	18	-5	-8	12	2%
Estnische	0	0	0	3	8	11	2%
Russische	0	2	1	9	-3	9	1%
overige	-34	41	51	-42	-34	-18	-3%
totaal	26	176	265	135	22	624	100%

De aanwas bestaat voor het grootste deel uit Polen, op afstand gevolgd door Bulgaren, Portugezen en Hongaren.

De betrouwbaarheid van de GBA-inschrijvingen is beperkt, omdat uit onderzoek bekend is dat een substantieel deel van tijdelijke arbeidsmigranten zich niet inschrijft. Om de inschrijving te bevorderen, is informatie hiervoor opgenomen op

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061

de website, de folders die gebruikt worden bij huisbezoeken en worden eigenaren van panden, uitzendbureaus en werkgevers in gesprekken ook aangesproken om hun huurders en werknemers te stimuleren om zich in te schrijven in het GBA.

Landelijke ontwikkelingen

Op 13 april 2011 heeft minister Kamp als coördinerend minister een brief aan de Tweede kamer gestuurd waarin hij verschillende initiatieven heeft aangekondigd om de problematiek rond arbeidsmigratie aan te pakken. De meeste van deze initiatieven zijn ondersteunend voor de aanpak die de gemeente Dordrecht voorstaat. Een aantal van de acties die in de brief zijn beschreven, liggen op het bordje van de gemeenten. In een aparte bijlage beschrijven we kort de stand van zaken op deze actiepunten.

Op 29 september 2011 heeft de Tijdelijke commissie lessen uit recente arbeidsmigratie haar rapport aangeboden aan de Tweede Kamer. In dit rapport wordt onder meer gepleit voor landelijke regie op het huisvestingsvraagstuk en aanpak van de malafide uitzendbureaus door het rijk. Indien deze punten worden overgenomen door het kabinet, zal dit een grote steun in de rug zijn voor de gemeentelijke aanpak.

3. Wat gaan we daarvoor doen

Onderstaand doen wij uit de doeken wat wij gaan doen om de eerder genoemde doelstellingen te bereiken. Tegelijk geven wij aan wat er inmiddels al is gedaan en welke ontwikkelingen er zijn.

3.1 Voorzieningen op orde

a. Herziening bestemmingsplannen en quoterings

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Partiële herziening regeling begripsbepaling "wonen/woondoeleinden" in bestemmingsplannen Dordrecht" is eind 2009 ter inzage gelegd. Met dit bestemmingsplan krijgen alle bestemmingsplannen een gelijkkluidende begripsbepaling "wonen/woondoeleinden". Hierdoor wordt binnen woonbestemmingen onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur) mogelijk tot maximaal 4 personen in een voor gewone bewoning bestemd pand. Op 24 mei 2011 heeft uw raad de nieuwe begripsbepaling vastgesteld. In combinatie met de aanscherping van de quoteringsregeling die wij op 7 oktober 2010 al hadden doorgevoerd, hebben we momenteel een goede balans tussen het bieden van mogelijkheden voor onzelfstandige bewoning en het beperken van de concentratie waarin dit kan optreden.

b. Voldoende huisvesting

Eén van de opgaven van de taskforce is te bepalen welke huisvestingsvraag er ligt voor de huidige vorm van arbeidsmigratie. Het in beeld brengen van de vraag blijkt niet eenvoudig. Vanuit de sector zelf (werkgevers, uitzendbureaus en arbeidsmigranten) blijkt er nauwelijks bereidheid om mee te werken aan het inzichtelijk maken van de huisvestingsvraag. Dit lijkt vreemd, omdat de gemeente Dordrecht heel nadrukkelijk in haar beleid heeft opgenomen bereid te zijn om goede, legale, huisvesting te organiseren. De indruk ontstaat dat werkgevers, uitzendbureaus en arbeidsmigranten het prima vinden dat huisvesting nu voor een substantieel deel plaatsvindt in illegale, onveilige en soms ook overlast veroorzakende panden.

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061

In de periode januari–augustus 2011 hebben we met 17 uitzendorganisaties uitgebreider gesproken. Al deze organisaties kwamen in beeld tijdens lopende handhavingsacties. Van de 17 organisaties hebben zes organisaties aangegeven in de toekomst voor circa 700 tijdelijke werknemers legale huisvesting te zoeken in de omgeving van Dordrecht. De gemeente heeft de uitzendorganisaties in contact gebracht met de woningcorporaties. Dit heeft echter nog niet geleid tot concrete nieuwe huisvesting voor arbeidsmigranten in Dordrecht. Vijf andere uitzendbureaus hebben aangegeven vanwege de handhaving geheel uit Dordrecht te vertrekken. De overige konden geen uitspraak doen over hun huisvestingsvraag in de toekomst.

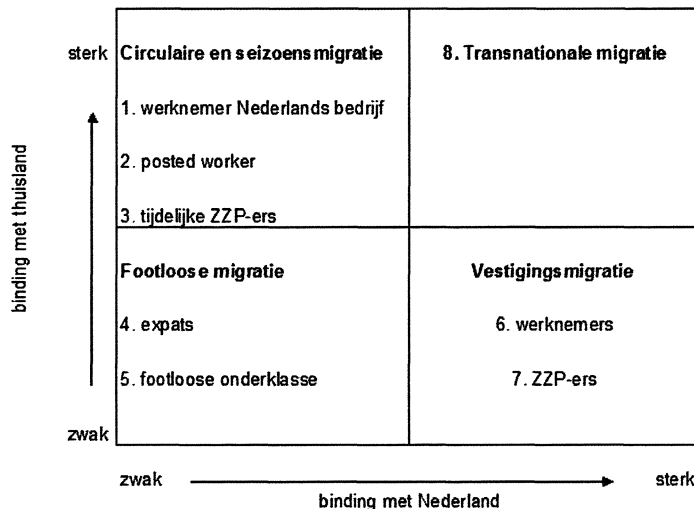
Op basis van de gesprekken met uitzendorganisaties hebben we de volgende conclusies getrokken:

1. Slechts een beperkt aantal uitzendorganisaties zoekt goede, legale, veilige huisvesting in Dordrecht voor hun werknemers.
2. In de regio Dordrecht is via uitzendorganisaties behoefte aan goede, legale en veilige huisvesting voor circa 700 tijdelijke werknemers.
3. Ook gecertificeerde uitzendbureaus maken volop gebruik van illegale huisvesting in Dordrecht.
4. Handhaving op illegale huisvesting zorgt er voor dat verschillende uitzendbureaus (tijdelijk?) uit Dordrecht verdwijnen.
5. De kostprijs van huisvesting lijkt voor de meeste uitzendbureaus de enige beslissende factor voor de keuze in welke gemeente men het tijdelijk personeel huisvest (waarbij zaken als woon-werkafstand, veiligheid, privacy en overlast voor omgeving volledig ondergeschikt blijken!).
6. Uitzendbureaus werken wel aan het beperken van overlast voor de omgeving. Men doet dit uitsluitend met het doel om minder snel opgemerkt te worden door de overheid.

Onder werkgevers in de Drechtsteden hebben we een enquête uitgezet. Vooral nog blijkt ook vanuit werkgevers slechts beperkte belangstelling voor goede, legale, veilige huisvesting in Dordrecht. Met een aantal grotere werkgevers uit de regio zullen we het gesprek vervolgen om te zien welke huisvestingsvraag voor de regio Dordrecht bestaat. We spreken hier bewust over regio Dordrecht en niet over Drechtsteden, omdat de werkgelegenheid niet ophoudt bij de bestuurlijke grenzen. West Brabant (Moerdijk) en de Rijnmond zijn ook belangrijke gebieden waar de werkgelegenheid zich bevindt.

Onder aansturing van NICIS is door de Erasmus Universiteit onderzoek gedaan in 13 gemeenten naar arbeidsmigranten. Het deelonderzoek betreffende de Dordtse situatie wordt op 26 oktober 2011 gepresenteerd. Bij de presentatie van de uitkomsten van het rapport over Rotterdam is door onderzoeker prof. Engbersen uiteengezet wat de verschillen en overeenkomsten zijn met eerdere stromen arbeidsmigratie. Hij heeft hierbij een indeling gemaakt waarbij de mate van binding met het thuisland is uitgezet tegen de mate van binding met Nederland.

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061



Dit leidt tot een indeling in vier categorieën. Voor de binding met het thuisland hanteert Engbersen als objectief criterium de hoeveelheid geld dat mensen jaarlijks naar hun thuisland overmaken. De subcategorieën die genoemd worden in het schema, zijn subindelingen waarvan wij zelf vinden dat deze relevant zijn, deze zijn niet van Engbersen afkomstig.

Bij circulaire & seizoensmigratie gaat het om een hoge binding met het thuisland en een lage binding met Nederland. De type migranten die we hierbij zien zijn mensen die eenmalig, of terugkerend een tijdelijke periode in Nederland werken. Drie typen worden hierbinnen onderscheiden:

1. werknemer van Nederlands bedrijf;
2. werknemer van buitenlandse bedrijf (posted worker);
3. zelfstandigen zonder personeel.

De werkgever/opdrachtgever zorgt in deze gevallen meestal voor de huisvesting. De eisen die men stelt aan de kwaliteit van huisvesting zijn laag. Doordat men zowel voor werk als voor huisvesting geheel afhankelijk is van de werkgever/opdrachtgever, zijn deze mensen kwetsbaarder voor uitbuiting.

Bij footloose migratie gaat het om mensen die noch in het thuisland, noch in Nederland echt gebonden zijn. We komen hier de twee uitersten tegen in de arbeidsmigratie:

4. expats, hoogopgeleide personen die overal ter wereld kansrijk zijn en moeiteloos weer verhuizen naar een ander land als de vooruitzichten daar beter zijn;
5. footloose onderklasse, bestaande uit mensen die zowel in het thuisland als in Nederland als elders nauwelijks kansen hebben om mee te doen met de gemiddelde inwoner.

Bij vestigingsmigratie gaat het om de "klassieke" vorm van migratie, waarbij de migrant zich duurzaam vestigt met de intentie om vijf jaar of langer te blijven. Binnen deze groep kan nog onderscheid worden gemaakt tussen

6. werknemers;
7. ZZP-ers.

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061

Tenslotte zijn er 8. de transnationale migranten, bestaande uit mensen die zowel in het thuisland als in Nederland sterk gebonden zijn. Een belangrijk verschil met de vestigingsmigranten is dat deze groep vaker terugkeert naar het thuisland en financieel veel meer bijdraagt aan de economie van het thuisland.

Op basis van deze indeling kan op verschillende beleidsterreinen gericht gekeken worden naar de problematiek rond arbeidsmigranten. Voor de situatie op het gebied van de huisvesting is in onderstaande tabel aangegeven wat de situatie is.

		wie verzorgt huisvesting	knelpunten huisvesting
1	werknemer van Nederlands bedrijf	werkgever	veel illegale huisvesting, onveilige situaties, overlast voor buurt, hoog risico op uitbuiting door dubbele afhankelijkheid van werkgever/opdrachtgever
2	posted worker	werkgever/opdrachtgever	
3	tijdelijke ZZP-er	opdrachtgever	
4	expats	werkgever/opdrachtgever	geen
5	footlose onderklasse	zelf	illegale onveilige huisvesting, overlast voor omwonenden, armoede gerelateerde problematiek
6	werknemer	werkgever / zelf	geen
7	ZZP-er	zelf	geen
8	transnationale migranten	zelf	geen

Bij de groepen die een hoge binding met Nederland hebben, doen zich op huisvestingsgebied geen structurele knelpunten voor. Men kan zich inschrijven bij een corporatie en ook op de particuliere markt terecht voor zowel een koop- als huurwoning. Deze groepen staan veelal gewoon ingeschreven in het GBA.

Bij de groep kansarmen (footloose onderklasse) zijn wel problemen in de huisvesting. Men vindt huisvesting in de particuliere huurmarkt en in kraakpanden. Overlast door overbewing en armoedegerelateerde problematiek komen voor. Uit het rapport over de situatie in Rotterdam lijkt het hierbij bijvoorbeeld te gaan om Turkstalige Bulgaren, die in eigen land gediscrimineerd worden en in Rotterdam ook in de onderkant van de arbeidsmarkt terechtkomen met zeer lage inkomens. In Den Haag blijkt ook dakloosheid onder werkloze arbeidsmigranten meer voor te komen. Het gaat in Dordrecht op dit moment om zeer beperkte aantallen. Indien deze kansarmen zich willen vestigen in Dordrecht, kan men zich inschrijven bij de corporatie en op die manier aan goede legale huisvesting komen. Door handhaving op illegale situaties wordt de overlast in huisvesting aangepakt.

Bij de expats zijn in Dordrecht geen problemen met de huisvesting. Werkgevers regelen deze met name in de particuliere markt en in mindere mate, bij kort verblijf, ook bij een short stay facility.

De kern van de problemen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten in Dordrecht vindt plaats bij de personen die een hoge binding met het thuisland hebben en een lage binding met Nederland (Dordrecht). De 700 personen, waarvoor de uitzendbureaus huisvesting zoeken, vallen ook binnen deze categorie.

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061

In de stad zijn momenteel $\pm$ 180 panden met vergunning voor onzelfstandige bewoning (kamerverhuur). Een groot deel van deze panden lijkt verhuurd aan werkgevers/uitzendbureaus. Slechts een klein deel lijkt beschikbaar voor individuele huurders. Daarnaast zijn in de stad tenminste $\pm$ 250 panden die op illegale wijze verhuurd worden. Om te voorkomen dat tijdelijke ZZP-ers en werknemers voor hun huisvesting zijn aangewezen op de opdrachtgevers/werkgevers danwel op de illegale kamerverhuur, is het wenselijk dat ZZP-ers ook terecht kunnen bij verhuurders die bewezen hebben beheer goed te regelen, waaronder corporaties. Corporaties moeten hiervoor een nieuw product aanbieden, gericht op kamerverhuur. We zijn met de corporaties in gesprek over de mogelijkheden.

3.2 Gedragsbeïnvloeding: betrekken bewoners

Een van de doelstellingen van de taskforce is het bewerkstelligen dat bewoners vertrouwen krijgen in de gemeentelijk aanpak van het vraagstuk van de arbeidsmigranten. Het afgelopen half jaar zijn inwoners van de stad uitgenodigd om deel te nemen in een klankbordgroep van bewoners. Voor deelname blijkt beperkte belangstelling te bestaan. In september is met de belangstellenden een eerste bespreking gevoerd.

In de eerste helft van 2011 zijn via omwonenden 17 nieuwe meldingen (over 34 panden) binnengekomen. Er lijkt geen sprake te zijn van een toename van overlastmeldingen door het mooie weer in de zomer of mei en juni. De meldingen komen deels binnen via het mailadres kamerverhuur@dordrecht.nl of telefonisch. Een ander deel is direct bij bewonersondersteuning gemeld: vier meldingen van personen die eerder een melding hadden gedaan en vier meldingen vanuit Verenigingen van Eigenaren.

In dezelfde periode is ook regelmatig contact geweest met de buurtbewoners, die in 2010 melding hebben gedaan van kamerverhuur en/of overlast. Bijna al die meldingen zijn intussen afgehandeld; slechts 6 van de gemelde 49 panden zijn nog in een handavingsprocedure verwikkeld. Het Bewonerscomité Indische Buurt Noord heeft aangegeven dat de situatie in de buurt verbeterd is en het rustiger is geworden. Men houdt wel zorgen over enkele panden met vergunning en over de toekomst van diverse leegstaande panden.

3.3. Handhaving en toezicht

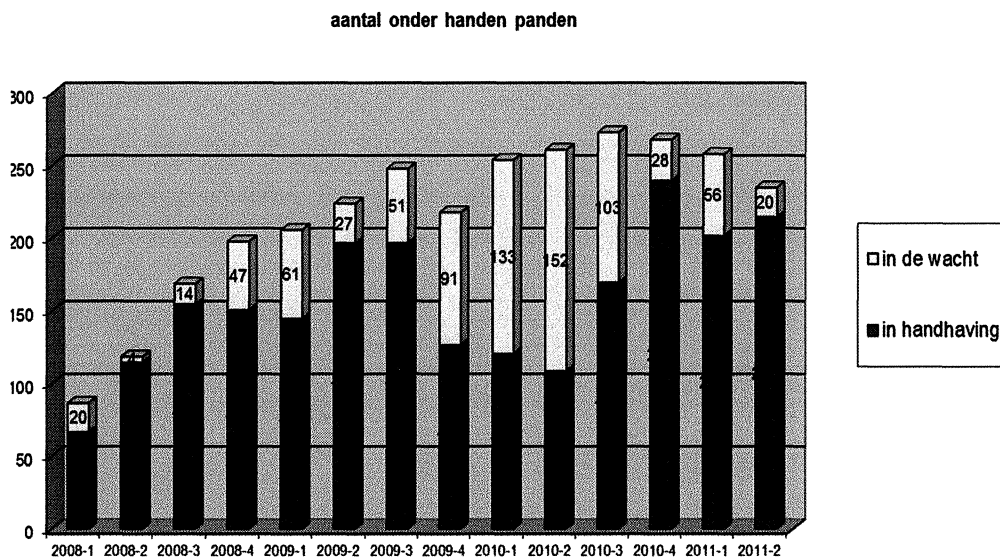
Binnen de particuliere huursector is de rol van de gemeente vooral gericht op het handhaven van de regelgeving en (laten) organiseren van een goed beheer van de kamerverhuurpanden met vergunning.

a. Handhaving.

In 2011 is gestart met een vrijwel geheel nieuw team handhavers, om scherp te behouden en een (ver)frisse(nde) blik te krijgen. In het begin is daarom de nodige tijd gestoken in het inwerken van het nieuwe personeel. De handavingsstrategie is opnieuw tegen het licht gehouden en ongewijzigd voortgezet. In de statistieken is dit in het eerste kwartaal terug te zien door een beperkte toename van illegale panden die al wel zijn gemeld, maar nog niet in de handhaving zijn opgenomen. In het tweede kwartaal is het aantal illegale panden die "in de wacht" staan, al weer gedaald naar 20. Te zien valt dat het aantal panden in de handhaving daalt. Welk

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061

deel hiervan mag worden verklaard door de gemeentelijke inspanningen en welk deel komt door economische ontwikkelingen, kunnen wij niet met stelligheid aangeven. Wel hebben verschillende uitzendbureaus en woningbemiddelaars ons aangegeven liever te vertrekken uit Dordrecht vanwege de strikte handhaving.



De daling van het aantal panden in de laatste periode valt samen met een daling van het saldo "melders" minus "vertrekkers" in het GBA. De trends in het GBA en de handhaving lopen hier dus gelijk op.

b. Toezicht op vergunde panden.

Onder een vergunde pand wordt verstaan een pand waarin met publiekrechtelijke toestemming onzelfstandige bewoning plaatsvindt. In sommige gevallen is de toestemming geregeld via het bestemmingsplan maar in de meeste gevallen gaat het om panden waar een onttrekkingsvergunning is verleend op basis van de Huisvestingsverordening, vaak in combinatie met een melding vanwege het Gebruiksbesluit. Het aantal vergunde panden is in de eerste helft van 2011 met 22 stuks afgenomen tot 218 panden. Deze afname komt vooral doordat bij inspecties in een flink aantal gevallen is geconstateerd dat panden niet meer in gebruik waren als kamerverhuurpand, waarmee de vergunningen waren vervallen.

In de periode januari tot juli 2011 zijn 79 panden geïnspecteerd. Slechts 34 panden bleken direct te voldoen aan de regelgeving. In de overige gevallen zijn eigenaren aangeschreven om aanpassingen te gaan doen. Het betreft hier met name de eisen op gebied van brandveiligheid vanwege het Gebruiksbesluit. Het belang van inspecties is met dit grote aantal overtredingen aangetoond.

3.4 Aanpak overlastgevend panden met kamerverhuur.

In de opdracht is opgenomen dat de taskforce moet zorgen dat per 1 oktober 2012 overlastgevend panden met kamerverhuur binnen drie maanden succesvol aangepakt moeten zijn of er een bestuurlijk handhavingstraject moet starten.

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061

Naar aanleiding van het verzoek van de gemeenteraad om inzicht te krijgen in het aantal panden waar overlast meldingen over komen, is gestart met het vastleggen van deze meldingen bij de gemeente.

Over de periode 1 juni 2010 tot 1 juni 2011 was de situatie als volgt.

Aantal meldingen	36
Aantal opgelost (< 3 maanden)	2
Aantal opgelost (> 3 maanden)	5
Aantal in bestuurlijk handhavingstraject	14
Nog niet opgelost / in traject (> 3 maanden)	15

Op dit moment voldoen we dus, voor wat betreft de overlast ten gevolge van kamerverhuur, nog niet aan de doelstelling voor 1 oktober 2012. In bijna alle gevallen gaat het hier om panden waar tijdens inspecties niemand wordt aangetroffen, maar waar volgens omwonenden wel degelijk overlast van wordt ervaren. Logischerwijs duurt het dan ook langer dan drie maanden voordat de gemeente een handhavingprocedure kan starten. Bij de overige panden zal de komende periode gestuurd worden op het behalen van deze doelstelling van de taskforce.

Ongewenste reacties op het ingezette beleid.

Ook in deze rapportageperiode hebben enkele onaangename incidenten plaatsgevonden, gericht tegen degenen die het beleid namens het gemeentebestuur uitvoeren. Dit is voor ons echter eerder aanleiding om de gekozen aanpak te intensiveren dan om met het ingezette beleid te stoppen.

4. Wat mag het kosten / financiële ontwikkelingen.

In de rapportageperiode hebben drie wijzigingen in de dekkingskant van de taskforce het noodzakelijk gemaakt om aanpassingen te doen:

- De dekking is deels gevonden in de opbrengsten uit compensatiegelden voor vergunningen. Door aanpassing van de quoteringsregeling konden er minder vergunningen worden verleend. Dit leidt tot een daling in de dekking van € 100.000,--. Tegelijkertijd zorgt de aanpassing van de quoteringsregeling ook tot vereenvoudiging van de handhavingprocedure, die de tegenvallende inkomsten deels compenseert.
- Voor 2011 was rekening gehouden met € 100.000,-- aan dekking vanuit inning van verbeurde dwangsommen. De procedures voor inning blijken zodanig tijdrovend, dat het niet meer realistisch is dat in 2011 nog deze bedragen zullen worden gerealiseerd.

Om de lagere dekking te compenseren is besloten om minder in te zetten op het aanpassen van de regelgeving (met name de huisvestingsverordening) en de verdere kwalitatieve ontwikkeling van het handhavingapparaat. Als bijsturingmaatregel is eveneens besloten om de aanpak van malafide huiseigenaren anders in te steken. De genoemde financiële ontwikkelingen zijn verwerkt in de begrotingswijziging naar aanleiding van de Bestuursrapportage 2011.

In plaats van uitsluitend met eigen personeel de problematiek aan te pakken, is er voor gekozen om de samenwerking met andere overheden verder te versterken en

Datum 25 oktober 2011
Ons kenmerk SO/676061

gezamenlijk de problematiek aan te pakken. Dit leidt in 2011 uiteraard tot een temporisering in de aanpak maar eveneens in een veel duurzamere en bredere aanpak die op termijn minstens zo effectief zal blijken te zijn. Door deze bijsturingsmaatregelen, treedt per saldo geen verslechtering op van het financieel resultaat.

- c. Bij de opstelling van de begroting voor de taskforce is er in 2010 van uitgegaan dat de reguliere taak van inspecties op vergunde panden geheel gefinancierd kon worden binnen het DVO-budget van de OZHZ (DVO: het deel van de financiering van de OZHZ die door Dordrecht met een Dienst Verlenings Overeenkomst is geregeld). In 2010 was rekening gehouden met een budget van circa € 240.000,-- waarmee alle vergunde panden jaarlijks gecontroleerd konden worden. Binnen de prioritering voor 2011 bleek binnen het DVO-budget echter slechts de helft van dit bedrag beschikbaar te kunnen worden gesteld voor deze taak. Dit heeft tot gevolg dat de doelstelling, om alle panden jaarlijks éénmaal te inspecteren, in 2011 niet gehaald zal worden. Hoewel dit een bezuiniging is ten opzichte van de taskforce-raming in 2010, is het nog altijd een stijging van € 120.000,-- binnen het DVO-budget. In het verleden vonden namelijk nauwelijks inspecties plaats van vergunde panden.

5. Bij deze raadsinformatiebrief hoort de volgende bijlage:

Overzicht stand van zaken gemeentelijke acties uit brief minister Kamp.

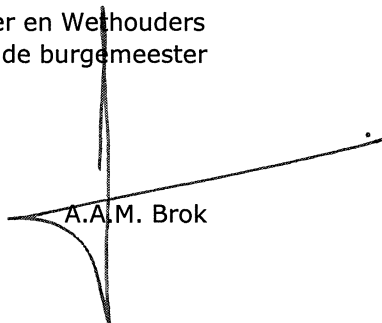
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



J.H. de Baas



A.A.M. Brok