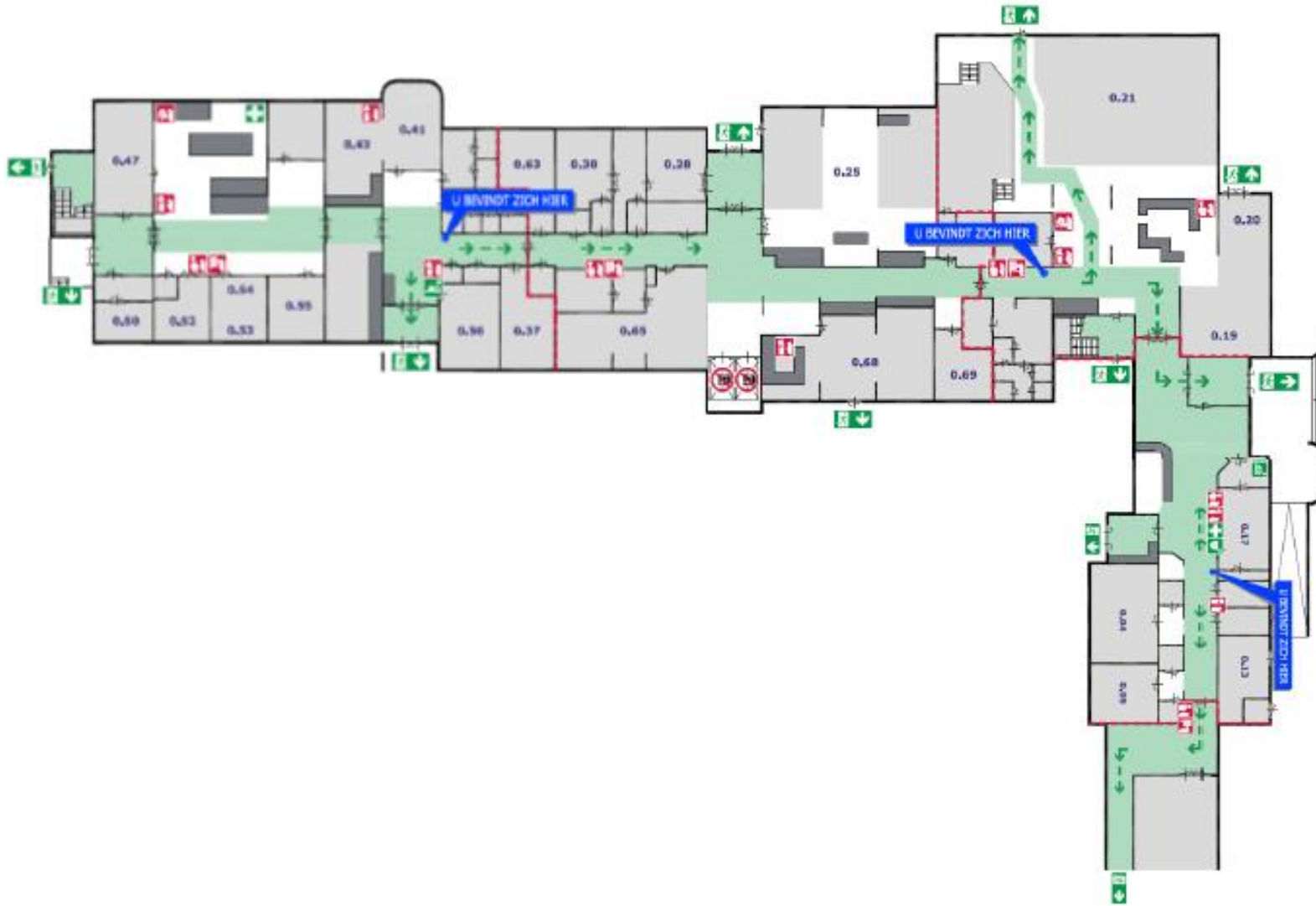


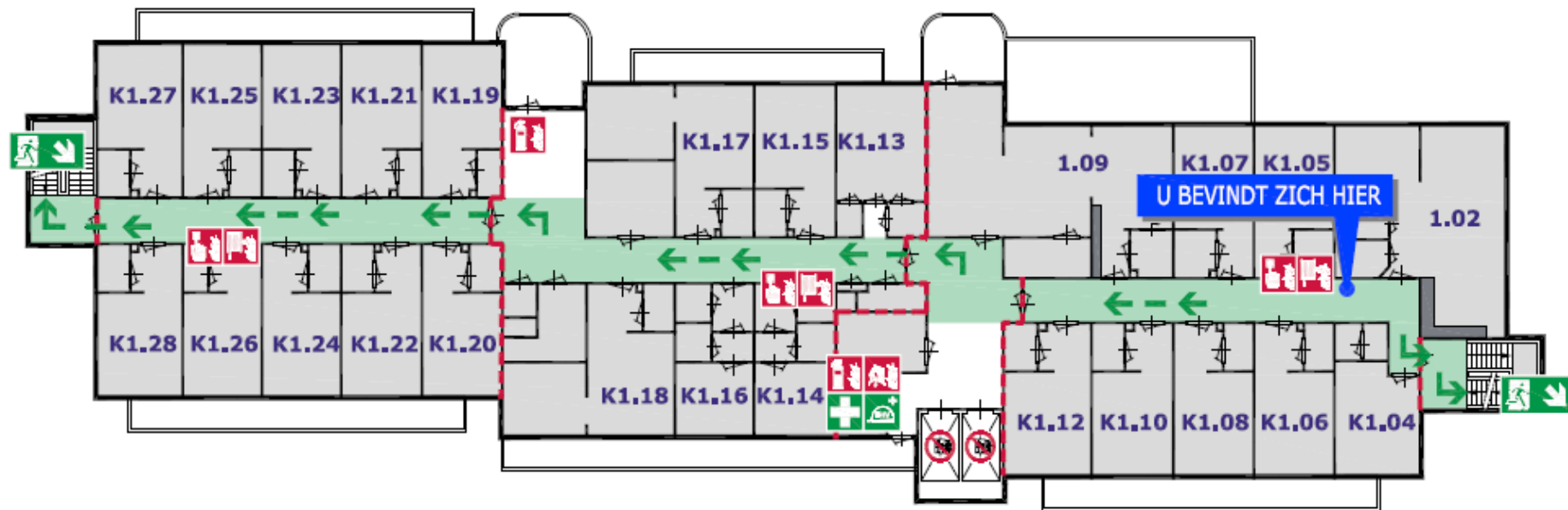
De Jozef







Plattegrond 1^e tot en met 4^e verdieping



Faciliteiten in de kamer(s)

De zelfstandige woningen met:

- 92 woon/slaapkamer
- beperkte kitchenette
- douche
- toilet
- balkon
- (10 eenheden hebben een extra kamer)



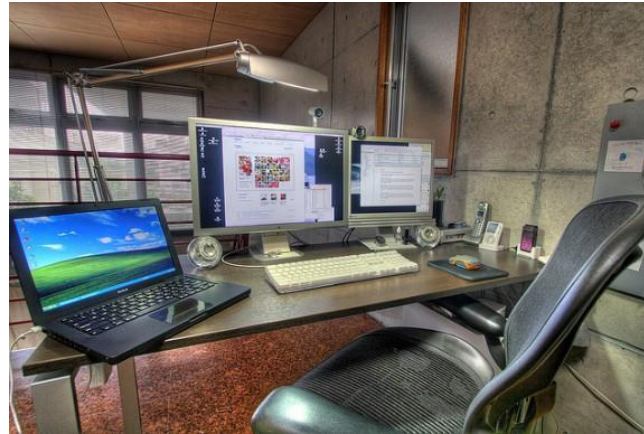
Hotelkamer

- Beperkte mogelijkheden in de kamers qua ruimte en faciliteiten.
- Plint is ondersteunend hieraan en aan behoeften van bewoners.

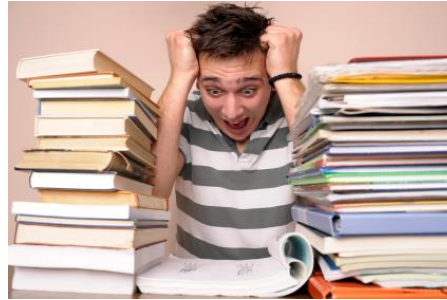




Invulling van de plint



Welke mensen wonen in De Jozef?



Toewijzing

- Aanleggen kandidatenlijst n.a.v. persbericht (enorme behoefte)
- Doelgroep selecteert zichzelf vanwege het aanbod
- Eerst 25 dragende bewoners opgeroepen en geselecteerd
- Op volgorde van binnenkomst aanmelding
- Kennismakingsgesprek
- Iedereen wordt toegelaten, tenzij....
- Samenwerking wijkagent en gemeente (veiligheidskamer)

Basisprincipes

- Gericht op dragende en vragende bewoners
- Tijdelijke huurcontracten (2 jaar)
- Sociaal beheer door bewoners en huismeester
- Lage beheerkosten
- Betrokkenheid door bewoners
- Werkervaring voor bewoners
- Huisregels

Bedreigingen

- Kwetsbare mensen vragen intensief beheer
- Aantrekken van ongewenst publiek
- Weerstand in de omgeving

Maatschappelijk rendement

- Een eigen plek voor mensen “in nood”
- Bewoners werken in de plint
- Beschermd wonen op de 4^e etage
- Talentontwikkeling
- Verbinding met buren (senioren) en buurt



A Een bank moet er nog komen, maar Yannick Chevalier kan al wel lekker spelen op zijn piano in zijn nieuwe huis. FOTO: MARIE VAN HART

'Nu al jammer dat ik over twee jaar er weer uit moet'

De Sleutel Vorige week is hij verhuisd naar De Jozef in Alphen. Na een lange zoektocht vond Yannick Chevalier (24) daar eindelijk weer een eigen woonruimte.

Wessel van Hout

De studio van Chevalier staat nog niet helemaal vol. Naast een bed, een kast, een piano en koelel, is nog een lege ruimte. Dit weekende komen de laatste meubels. Toch maakt hij het al gezellig met een open haard op zijn laptop en Frank Sinatra uit de boxen.

Ik woon hier pas een week, maar vind het nu al erg leuk. Het heeft hier de potentie om fantastisch te worden. De loze zit in een oud bejaardenhuis. Beneden is een grote algemene ruimte. Daar kun je wat elkaar zinnen of een feestje geven. Er staan leuke bankjes, er is een leeshoekje en een tafelenzaal.

Eigenlijk wilde Chevalier aan de overkant, op de plek van Het Toor gaas wonen. „Dat lukte niet, omdat ik nog maar vier jaar sta ingeschreven bij de woningbouwvereniging. Ook op andere plekken viel ik er steeds mee buiten. Er is zoveel vraag naar betaalbare jongerenhuurvesting. Ook voor dit project moet je er aan blijven. De loze is meer dan alleen woonruimte. „Er wonen hier veel jongeren en een paar ouderen.”

verruit Chevalier. „Op de bovenste etage wonen ouderen die wat zorg nodig hebben. Verder wonen er spoelzoekers. Van studenten die woonruimte zoeken tot mensen die uit een nare situatie komen, zoals een vrouw die gaat scheiden of iemand uit de schuldsanering. In De Jozef is er ruimte om elkaar te helpen. Er wonen ook 35 dragers die anderen op sleeptouw nemen en zorgen dat alles goed gaat. Onderling helpen we elkaar.”

Het moet volgens Chevalier een hechte gemeenschap worden en na een week merkt hij al dat dat begint te komen. „Er hing haast al

een briefje van iemand die vroeg of iemand hem kon helpen met de computer. Toen ik ging klussen kwam er ook al iemand vragen of ik hulp nodig had. Het lijkt mij ook leuk om mijn steentje bij te dragen. Zedra iedereen er woont wil ik een feestje organiseren voor het hele gebouw.”

Pingpongen

Zen feest is het eigenlijk al in het complex. De eerste avond zat ik op mijn kamer en hoorde ik stemmen op het balkon. Het bleek dat er twee huren vertrokken. housewarmingparty was. Ik ben even kennis gaan maken met mijn buurvrouw en er de hele avond blijven hangen. Met die groep zijn we later nog even de stad ingegaan. Toen we 's nachts weer thuis kwamen hebben we aangeschoten nog even zitten pingpongen beneden. De sfeer zit er dus gelijk in: er

je leert hier gelijk mensen kennen”, vertelt Chevalier.

Ook over de ligging tussen het centrum en het station is Chevalier erg tevreden. „Ik vind het nu al jammer dat ik er over twee jaar weer uit moet. Dat is overigens vanaf het begin goed aangegeven. Het idee is dat ik wel mijn inschrijffuur behoudt bij de woningbouwvereniging. Wie weet kan ik tegen die tijd terecht in een mooie huurwoning.”

OPROEP

Heeft u een bijzonder verhuurverhaal? Bent of kent u iemand die is verhuisd? Stuur dan uw reactie naar gh.hart@woning.nl



A In De Jozef aan de Hoflaan is beneden een algemene ruimte waar bewoners kunnen zitten. FOTO: MO



De bouwplaats

Start van verhuur Leeuwerik

De verhuur van de woningen in woongebouw De Leeuwerik begint op dinsdag 3 april. Hier komen twee-, drie- en vierkamerappartementen. Het complex krijgt 53 woningen. Negen woningen zijn toegewezen aan het (markt)soort experiment.

Wessel van Hout
Alphen

Woonforte biedt mensen die bij elkaar willen wonen om makkelijker voor elkaar te kunnen zorgen voorrang voor deze woningen. Deze huisdovende wonen straks dicht bij elkaar, maar toch apart. Op die manier hopen ze de zorg een beetje lichter en makkelijker te maken.

Het grootste deel van de woningen is voor mensen met een laag inkomen, vijf zijn er voor huishoudens met een middeninkomen. Het complex vormt uiteindelijk één geheel door woongebouw De Nachtegaal. Het ligt op loopafstand van het centrum en bewoners kijken uit op de Kruisweg Afd en een gemeentelijk cultuur. Elke woning heeft een ruim balkon en een tereftening.

Eerder deze maand is het bereken van het hoogste punt gevierd. Rob Donninger van Woonforte en Peter Met van B&M Wonen en een aantal bewoners van het marktsoort experiment besen samen een gallerij naar boven. Vóór alle woningen geldt dat huurders van Woonforte voorrang krijgen. De woningen worden verhuurd via WoningNet Holland Rijnland.



A De viering van het hoogste punt. FOTO: W&M

Landal Reeuwijkse Plassen breidt uit

De bouw van de tweede fase woningen van Landal De Reeuwijkse Plassen is morgen officieel begonnen. Het vakantiepark telt al 145 woningen en wordt nu uitgebreid met 88 woningen. Wethouder Kees Oskam en burgemeester Christiaan van der Kamp van Bodegraven-Reeuwijk sloegen een hoepaal de grond in. Het park kan later met nog eens 52 woningen worden uitgebreid.