

PLATFORM31

KANSRIJK
WONEN



Workshop 10 Flexwonen en jongeren met begeleiding

Jeroen van der Velden
Projectleider / onderzoeker
21 februari 2019

Wat gaan we doen?

- Tussen wal en schip op de woningmarkt

Jeroen van der Velden - Platform31

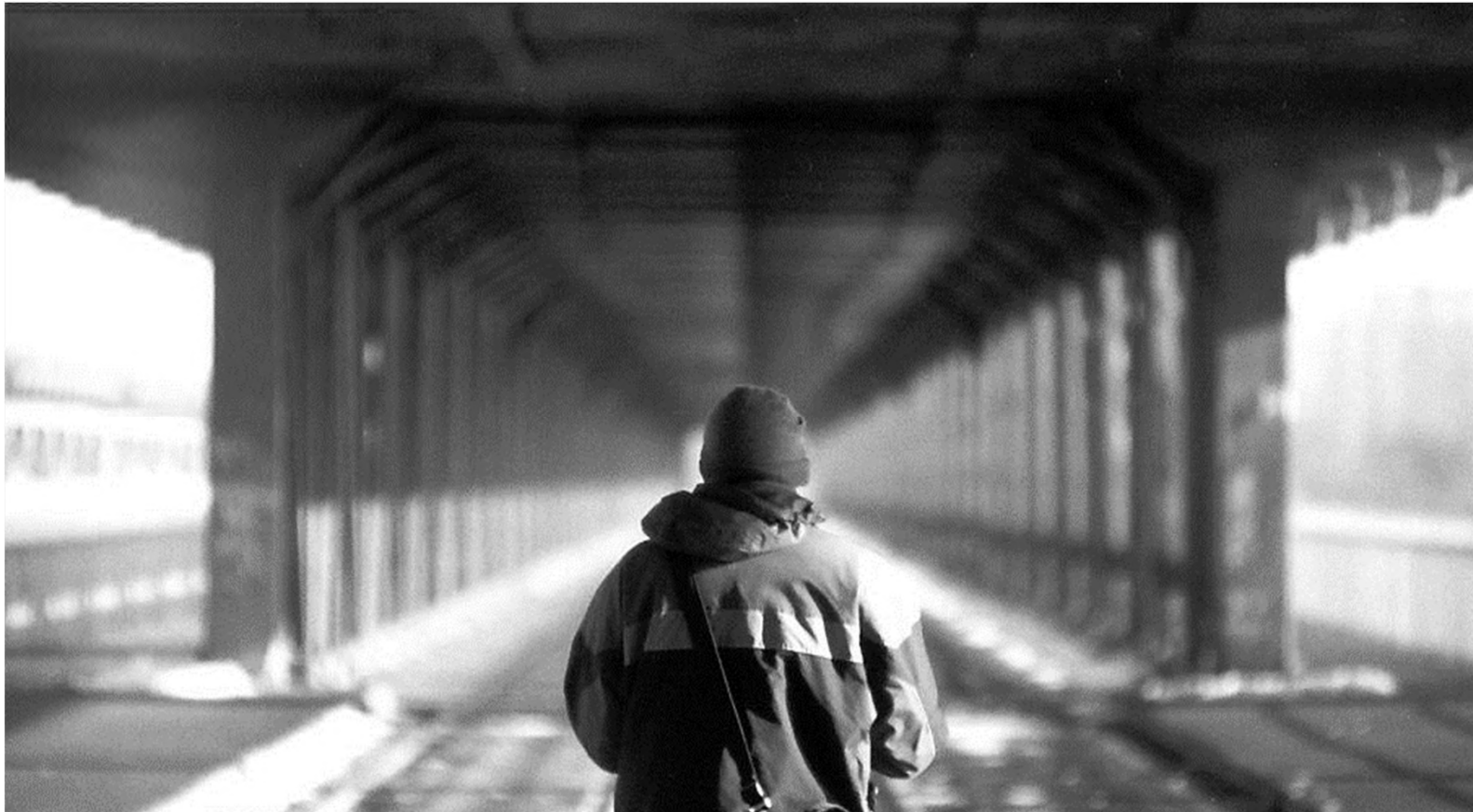
- Tijdelijke huisvesting en begeleiding jongeren

Eva Petra Simon – Kansrijk Wonen

- Ervaringsdeskundige – de weg naar zelfstandig wonen

Jedaja Strijkert – bewoner Kansrijk Wonen

- Vragen en discussie



Tussen wal en schip op de woningmarkt

Jeroen van der Velden

Projectleider / onderzoeker

21 februari 2019

Tussen wal en schip op de woningmarkt



Arbeid en inkomen Economie Maatschappij Regio Corporate Cijfers

Deel deze pagina



Aantal daklozen in zes jaar met driekwart toegenomen

3-3-2016 05:30

Lees meer over

herkomstgroepering
migratieachtergrond
man
autochtonen
daklozen



Economische dakloze rukt op



Door EVA GABELER

Updated 3 uur geleden Vandaag, 06:44 in BINNENLAND



65



AMSTERDAM - Hulporganisaties merken dat er onvoldoende laagdrempelige kortdurende opvang beschikbaar is in Nederland. Naast de gebruikelijke bewoners daarvan, mensen aan de rand van de samenleving zoals drugsverslaafden en mensen met psychische problemen, melden zich daar steeds meer zogenaamde 'economische' daklozen. Dit zijn mensen uit de middenmoot van de samenleving die door een flinke tegenslag geen huis meer hebben, bijvoorbeeld door een faillissement of een echtscheiding.



Afgelopen jaar opende het Leger des Heils onder de noemer 'huis te leen' zelfs een speciale vestiging voor deze economische daklozen in het oosten van het land.

© HOLLANDSE HOOGTE

Advertentie ges
Google

Deze advertentie

Waarom deze adve

LAATSTE NIEUWS

11:05 Cybercriminelen hebben aut
het vizier

11:05 Handgranaat onschadelijk g
Amsterdam

11:04 Slimme inbreker pizzeria do
als pizzabakker

11:03 Talitha van Zon ontkent opti
verzekeraar

10:45 Politie vindt overleden persc

Gevolgen woningnood



Project 'Souterrain van het wonen in Nederland'

Doel:

- Beter zicht op minder zichtbare onderkant van het wonen
- Agendering en bewustwording
- Oplossingsrichtingen

Vragen:

- Wie valt waarom tussen wal en schip? - vraag
- Welke woonoplossingen vinden ze? - informele en illegale aanbod
- Wat is nodig? – oplossingen

Eindproduct maart 2019

**Wat is het souterrain van
het wonen in Nederland?**

VRAAG & AANBOD

VRAAG

Voorbeelden

- Koper
- Huurder met 10 jaar wachttijd
- Expatriate
- Starter
- Buitenlandse student
- 18-jarige door ouder uit huis gezet
- Pechvader
- Bankslaper
- Poolse bloembollenplukker
- 'Zelfredzame' daklozen
- Zwaar verslaafde dakloze
- Uitgeprocedeerde vreemdeling
- Moeder met kind op straat

Reguliere woningzoekenden

Spoedzoekers overig

Spoedzoekers met weinig middelen

Absolute onderkant

Definities

Woningzoekenden zonder haast en met voldoende middelen (inkomen, netwerk, wachttijd, competenties, vast contract, etc)

Woningzoekenden mét haast en mét voldoende middelen

Woningzoekenden met haast en weinig middelen

Woningzoekenden met haast, weinig middelen én aanvullende problematiek (b.v. grote zorgvraag en/ of begeleidingsvraag of huiselijk geweld)

Definities & voorbeelden groepen woningzoekenden

VRAAG & AANBOD

Wat is het souterrain van het wonen in Nederland?

Aanbod - Woonoplossingen



Vraag - Woningzoekenden

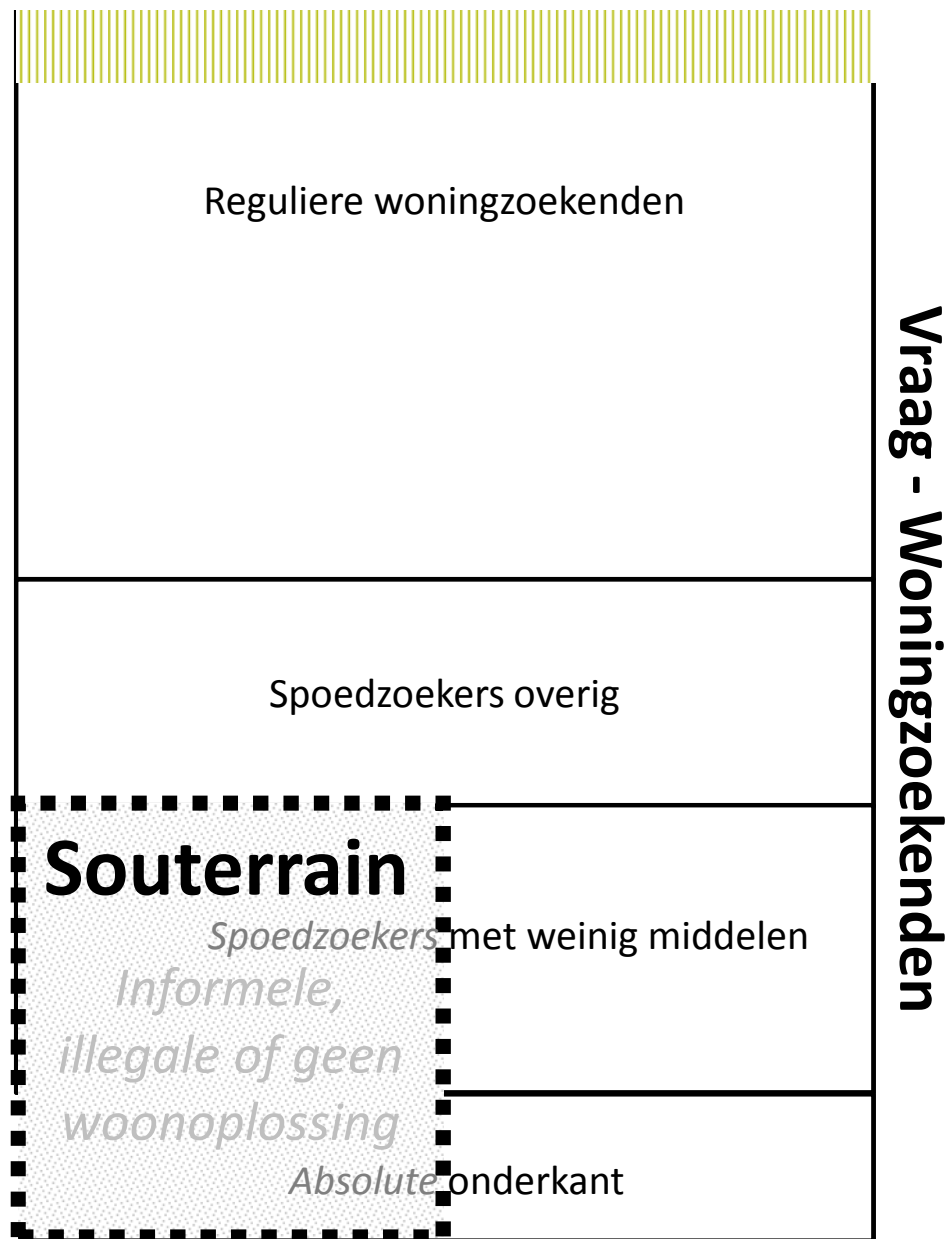
VRAAG & AANBOD

Wat is het souterrain van het wonen in Nederland?

Definitie Souterrain van het wonen

= de som van:

- spoedzoekers met weinig middelen
- eventueel met aanvullende problematiek
- met informele, illegale of geen woonoplossing



Toegang segmenten woningmarkt

- Wacht- & zoektijd sociale huurwoning blijven stijgen
- Doorstroming neemt verder af
- Minst gewilde sociale huurwoningen ook wachtlijst
- Flinke huurstijging particuliere huurwoningen – hoogste huren ooit
- Stevige prijsstijging koopwoningen – hoogste gemiddelde koopprijs ooit
- Aanbod souterrain in de stad steeds kleiner – verschuiving naar
vakantieparken?

Elk segment lastig toegankelijk spoedzoeker met weinig middelen

Vangnetten voor 'absolute onderkant'

Urgentie en maatschappelijke opvang:

- Mensen met flinke zorg- en begeleidingsvraag
- 'Schrijnende gevallen'

Maar: - Kortdurende opvang vol

- Vraag groeit, ook 'absolute onderkant'
- Aantal beschikbare woningen vaak niet

Reguliere
woningzoekenden

Spoedzoekers
overig

Spoedzoekers met
weinig middelen

**Absolute
onderkant**

Weinig aandacht - Spoedzoekers weinig middelen

- Bankslapers / thuislozen
- Economische daklozen – o.a. jongeren
- Ex-delinquenten
- Niet ingeschrevenen
- Arbeidsmigranten

Reguliere
woningzoekenden

Spoedzoekers
overig

**Spoedzoekers
met weinig
middelen**

Absolute onderkant

Knelpunten & oplossingen

- Erkenning en behoefteaming - groot deel souterrain niet zichtbaar!
- Gebrek aan probleemverantwoordelijken
- Verkeerde framing dak- en thuisloosheid
- Kostendelersnorm / briefadressen / regiobinding
- Gebrek aan tussenoplossingen – flexwonen!
- Hokjes denken - Integraler kijken

**KANSRIJK
WONEN**

PLATFORM31

KANSRIJK
WONEN



Workshop 10 Flexwonen en jongeren met begeleiding

Jeroen van der Velden
Projectleider / onderzoeker
21 februari 2019