



Postadres: Postbus 35, 4530 AA Terneuzen
Bezoekadres: Stadhuisplein 1, 4531 GZ Terneuzen
Telefoon 14 0115
Vanuit buitenland: +31 115 455 000
E-mail: gemeente@terneuzen.nl
Internet: www.terneuzen.nl

Bij beantwoording a.u.b. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden.

Aan de bewoners van dit pand

contactpersoon: R.T. de Ruijter
e-mail : r.deruijter@terneuzen.nl
zaaknummer : 310391
verzonden : - 6 MEI 2020

Terneuzen, 28 APR. 2020

Betreft: tijdelijke huisvesting arbeidskrachten Leidinglaan Sluiskil

Geachte meneer, mevrouw,

Wij willen u met deze brief informeren dat we in onze vergadering van 28 april 2020 hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan Homeflex voor de bouw van een tijdelijk complex voor arbeidskrachten aan de Leidinglaan in Sluiskil. In deze brief lichten wij kort toe waarom wij dit besluit hebben genomen. Wij informeren u vervolgens over de mogelijkheid om bezwaar in te dienen en geven ook aan wat de vervolgstappen zijn.

Te weinig geschikte woningen

De vraag van bedrijven naar (tijdelijke) werknemers is al lange tijd groot. Dit komt niet alleen door de ontwikkeling van grote projecten zoals de aanleg van de nieuwe sluis in Terneuzen. Ook de komst van nieuwe bedrijven en de uitbreiding van bestaande bedrijvigheid in de Kanaalzone heeft geleid tot een groeiende behoefte aan personeel en huisvestingsmogelijkheden. In de afgelopen periode is een groot aantal nieuwe woningen in Zeeland binnen de gemeente Terneuzen opgeleverd. Ondanks deze extra capaciteit blijkt dat er voor tijdelijke werknemers onvoldoende geschikte woonruimte beschikbaar is.

Knelpunten woonaanbod

Het gevolg van het tekort aan geschikte woonruimte voor tijdelijke werknemers, is dat deze werknemers kort gebruik maken van reguliere woningen. Steeds wisselende samenstellingen van bewoners draagt niet bij aan de leefbaarheid in wijken en kernen. Reguliere woningen zijn immers bedoeld voor permanente bewoning en daarin is geen logies toegestaan. Hiervoor is men aangewezen op pensions, B&B's, hotels of specifieke logiesgebouwen. Door de bouw van het complex aan de Leidinglaan wordt het aanbod van deze specifiek woonvorm vergroot en een juist een alternatief geboden.

Waarborg voor goede huisvesting en beheer

Ons uitgangspunt is dat het wonen op alle vaste én tijdelijke woonadressen veilig, fatsoenlijk en verantwoord plaatsvindt. Wij willen tijdelijke wooncomplexen graag dichtbij woonwijken realiseren zodat er voor alle bewoners een leefbare woonsituatie ontstaat. Dit brengt met zich mee dat hierover duidelijke en strikte afspraken gemaakt moeten worden. Wij hebben daarom met Homeflex concrete regels opgesteld over het beheer van dit complex. Wij willen niet alleen goede woonomstandigheden kunnen waarborgen op dit tijdelijk complex zelf maar wij willen ook bijdragen aan de leefbaarheid in de directe woonomgeving.

Beheerder en klankbord

Homeflex stelt voor dit complex niet alleen een beheerder aan. Ook zijn leef- en gedragsregels voor de tijdelijke bewoners opgesteld. Verder is er aandacht voor een goede informatie en communicatievoorziening met de buurt. Homeflex richt hiervoor een klankbordgroep op. Dit overlegplatform bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente, de dorpsraad, de politie en de direct omwonenden. Nadere informatie over deze klankbordgroep volgt met daarbij ook de mogelijkheid om u hiervoor desgewenst aan te melden. Wij willen u ook wijzen op de site www.homeflex.nl. Hier treft u uitgebreidere informatie aan over het huisvestingsinitiatief.

Bezwaar

U kunt bezwaar indienen nadat deze vergunning is gepubliceerd. Deze publicatie vindt plaats in het ZVA op woensdag 13 mei 2020. Binnen 6 weken na de genoemde datum in deze publicatie moet u een eventueel bezwaarschrift hebben ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders. De bekendmaking wordt ook digitaal gepubliceerd via het Gemeenteblad (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl>) en is terug te vinden op onze website.

Vervolgstappen

Wij zijn van plan om het perceel aan de Leidinglaan aan Homeflex te verkopen. Wij stellen de gemeenteraad in de gelegenheid om eventuele wensen en bedenkingen bij deze verkoop aan ons kenbaar te maken. De voorgenomen verkoop van het perceel komt in de raadsvergadering van mei 2020 aan de orde. Wij verwachten dat het complex begin 2021 gerealiseerd zal zijn maar dit is afhankelijk van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures.

Tot slot: invloed van coronaperiode op dit plan

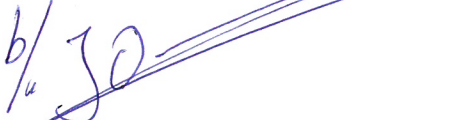
Wij bevinden ons door de covid-19 virus in een onzekere periode. Dit kan ook langdurig zijn weerslag op de behoefte aan tijdelijke buitenlandse arbeidskrachten krijgen. Homeflex heeft als initiatiefnemer onlangs aangegeven dit plan voort te zetten omdat zij inschatten dat de woonbehoefte voor tijdelijke werknemers – ondanks deze corona-effecten – ruim aanwezig blijft.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

secretaris,



J.G. Princen



burgemeester,

J.A.H. Lonink