

Oud Koningsvoorde biedt nieuw perspectief aan jongeren

In Tilburg-Zuid staat Oud Koningsvoorde. Ooit een verzorgingstehuis voor ouderen, nu een plek waar veel jongeren wonen. Het gebouw is, totdat het een andere bestemming krijgt, voor het huisvesten van een doelgroep die ergens anders niet zo makkelijk aan de bak komt. De ideale locatie om te experimenteren met 'de Magic Mix', een huisvestingsconcept waarbij kwetsbare mensen een plek krijgen tussen stabielere huurders. En dat werkt verrassend goed.

Investering

Het initiatief komt van gebiedsontwikkelaar Jasper van der Wal van TBV Wonen, naar aanleiding van de vraag van de gemeente om woonruimte beschikbaar te stellen voor spoedzoekers. Oud Koningsvoorde kwam in aanmerking, alleen waren de cv-ketels oud en versleten. Na doorrekenen bleek het de investering dubbel en dwars waard te zijn. Financieel, maar zeker ook op sociaal vlak.

Leegstandsbeheer

De tijdelijke verhuur is in handen van Alvast. De leegstandsbeheerder was ingeschakeld om leegstandscalamiteiten als kraak en vandalisme te voorkomen. Toen Jasper met deze vraag kwam, verhuurde Alvast de appartementen al aan studenten

en starters, een doelgroep die door hen grondig gescreend werd. "Kwetsbare jongeren pasten in eerste instantie niet in dat plaatje", bekennen Jochem van de Loo en Gioya Willems van Alvast. "Als leegstandsbeheerder zijn wij er om de uitstraling van het pand en de leefbaarheid in de wijk op peil te houden. Onze selectieprocedure stond lijnrecht tegenover die van de sociaalmaatschappelijke instanties waarmee we samenwerken. Door goede communicatie en duidelijke afspraken zijn we tot een succesvolle samenwerking gekomen waarbij we verder denken dan alleen leegstandsbeheer en ook iets terug doen voor de maatschappij."

De Magic Mix

In de Magic Mix zijn een paar plekken gereserveerd voor mensen die via Sterk Huis komen. Via de Hotspot* krijgen kwetsbare, maar kansrijke jongeren in de leeftijd van 18 tot 27 jaar een plek in Oud Koningsvoorde. "Het zijn vooral jongeren die door omstandigheden geen thuisbasis hebben en afhankelijk zijn van een logeerplek bij vrienden of van de opvang", vertelt Maartje Bouwman van Traverse. "Zij zouden anders onnodig lang in de opvang terecht komen. Zelfstandige huisvesting is erg belangrijk als basis voor hun ontwikkeling. Die kans krijgen ze hier. We zien nu al goede resultaten. Een paar bewoners zijn doorgestroomd naar een andere woning en hebben werk of studeren."





V.l.n.r. Maartje Bouwman, Jochem van de Loo en Gioya Willems

De voorwaarden

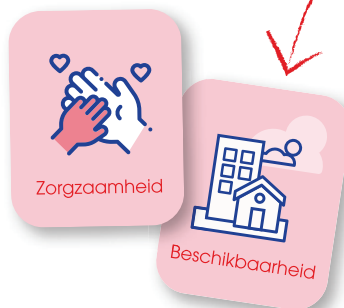
Omdat het idee voor Tilburgse begrippen nieuw was, is een zorgvuldige selectie gemaakt. "We hebben gekeken wie de meeste kans op succes hadden. Er zijn namelijk wel een aantal voorwaarden aan het wonen in Oud Koningsvoorde. De huur moet op tijd betaald worden en ze moeten aan de slag met het verder opbouwen van hun leven. Ze weten van tevoren dat ze hier maar tijdelijk kunnen wonen en ze moeten zich dus ook inzetten om door te stromen naar een andere woning. Gelukkig blijft hun inschrijvingstermijn bij de woningbouwcorporatie behouden", gaat Maartje verder.

Begeleiding

Het initiatief wordt door alle partijen intensief begeleid. Iedere week is er een medewerker van Alvast in het complex aanwezig om alles wat met het beheer te maken heeft in goede banen te leiden. Problemen zijn er eigenlijk nooit. De kwetsbare jongeren krijgen begeleiding op maat op het gebied van financiën en in het vinden van werk, opleiding en woning.

Wordt vervolgd?

Op termijn zal Oud Koningsvoorde plaatsmaken voor nieuwbouw. Dan is deze locatie niet meer beschikbaar voor de opvang van deze doelgroep. Maar de samenwerking bevalt inmiddels zo goed dat alle partijen hopen op een vervolg op een andere locatie.



In ons vorige bewonersblad maakte u kennis met de onderwerpen uit ons ondernemingsplan 2020-2023. Deze thema's worden vaak heel concreet, diverse artikelen in dit blad zijn daar een voorbeeld van. De icoontjes onder artikelen laten zien welk beleidsthema in het artikel terug komt.

Wilt u ons ondernemingsplan nog eens bekijken?

Kijk op www.tbvwonen.nl/ondernemingsplan of scan de QR-code:



*De Hotspot is een samenwerkingsverband tussen verschillende sociaalmaatschappelijke organisaties: IMW, R-Newt, Jongerenpunt Midden-Brabant, RIBW Midden-Brabant, Traverse, RMC, team schuldhulpverlening, Makker/Prisma en afdeling werk en inkomen van de gemeente Tilburg. Deze instanties hebben hun krachten gebundeld in een netwerkorganisatie die jongeren die tussen wal en schip vallen weer duurzaam perspectief wil bieden.