

Overeenkomsten en verschillen tussen de keurmerkeisen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) en het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF)

Voor huisvesting van arbeidsmigranten zijn er twee keurmerken: van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) en het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF). De eisen van beide keurmerken zijn grotendeel afkomstig uit de Nationale Verklaring Huisvesting Arbeidsmigranten die in 2012 is ondertekend door sociale partners in de uitzendsector en de agrarische sector, ministeries, gemeenten en andere belanghebbenden. In dit document zijn de overeenkomsten en verschillen op een rijtje gezet.

Algemeen	AKF	SNF
<i>Controle huisvestingslocaties</i>	Bij beide keurmerken worden jaarlijks alle locaties gecontroleerd. Voorafgaand aan de inspecties op locatie vindt ook een administratieve inspectie plaats naar alle locaties en de maximale bewonersaantallen	
<i>aanvullende inspectie/controle</i>	Bij AKF wordt naast de reguliere inspecties 10% van de ondernemingen onverwacht bezocht op basis van steekproeven. Dit om in het seizoen te controleren of alles zo geregeld is als bij de audit. Ook voert AKF extra controles uit op basis van klachten/meldingen.	SNF voert extra controles uit op basis van klachten/meldingen.
<i>toegankelijkheid</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de toegankelijkheid van alle ruimten tijdens de inspectie.	
Aard van de huisvesting	AKF	SNF
<i>huisvestingsvormen</i>	Beide keurmerken staan de volgende vormen van huisvesting toe: a. reguliere woning b. hotel/pension c. wooneenheden in gebouwencomplex d. chalets/woonunits e. huisvesting op recreatieterrein	
<i>afwijkende vormen</i>	AKF accepteert voor grote arbeidspieken die direct aan seizoenarbeid verbonden zijn, de categorie 'Overige huisvesting' in de periode van 15 maart april tot 15 oktober, waarbij mobiele huisvesting maximaal 4 maanden bewoond mag worden. Het kan gaan om: <ul style="list-style-type: none"> • Toercaravans met ten hoogste 2 personen per caravan • Stacaravans met ten hoogste 2 personen per slaapkamer waarbij er geen wijzigingen zijn 	SNF kent nog de vorm 'Campus' . Een campus is een locatie die specifiek is ingericht voor huisvesting van arbeidsmigranten met woonunits/chalets en beheerd wordt door één organisatie.

	<p>aangebracht in het ontwerp en de indeling van de stacaravan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Portacabins met ten hoogste 2 personen per slaapkamer <p>Deze verblijven zijn aangesloten op elektriciteit en er is water beschikbaar. Ze staan onderling minimaal 5 meter van elkaar en van andere bebouwing. De bewoners hebben minimaal 10 m² per persoon beschikbaar alsmede even goede (veiligheids)voorzieningen als bij reguliere woonvormen, zoals kookgelegenheden, sanitair, veiligheidskeuringen etc.</p>	
Ruimte en privacy	AKF	SNF
<i>gebruiksoppervlak</i>	Beide keurmerken eisen een omsloten gebruiksoppervlak van tenminste 10 m ² per persoon. Voor woningen of andere gebouwen met de bestemming 'wonen' is dat 12 m ² , conform het Bouwbesluit.	
<i>onder één dak</i>	<p>Bij AKF hoeft slapen, wonen, eten en sanitair niet onder één dak te zijn. Dit is vooral van belang voor de categorie 'overige huisvesting'. De werknemer moet tevoren aantoonbaar, schriftelijk geïnformeerd zijn over de aard van deze huisvesting.</p> <p>Voor de categorie overige geldt dat er een verwarmde bedrijfskantine voor eten en ontspanning of een vergelijkbare ruimte moet zijn.</p>	Bij SNF moet slapen, wonen, koken en sanitair onder één dak zijn.
<i>slaapvertrek en inventaris</i>	AKF stelt geen eisen aan de grootte van een slaapvertrek maar eist dat de verblijven dienen te voldoen aan de hedendaagse Nederlandse maatstaven qua hygiëne en comfort. Tevens dienen bewoners te beschikken over een eigen afsluitbare bergruimte.	<p>SNF stelt dat een slaapruijnte minimaal 3,5 m² per persoon moet bevatten, m.u.v. chalets op recreatieterrein en campus. Daar mag nog tot 1-1-2024 met 2,7 m² per persoon worden volstaan</p> <p>Er is per persoon een stoel aanwezig, een matras is minimaal 80 x 200 cm en een kledingkast 0,36m³.</p>
Privacy	AKF eist maximaal 2 personen per slaapkamer, met uitzondering van de "jeugdherbergsetting" in categorie f,	Er is door SNF géén limiet gesteld aan het aantal personen op een slaapkamer. Als de slaapruijnte in woonvorm E

	hier mogen, als het om seizoenarbeid gaat, maximaal 4 maanden in de periode 15 maart - 15 oktober, meer mensen slapen,	(huisvesting op recreatieterrein) en F (campus) minder dan 3,5 m2 vloeroppervlakte per persoon heeft (tot 1-1-2024), mag de slaapruijnte maximaal voor 2 personen gebruikt worden.
Sanitair, veiligheid en hygiëne	AKF	SNF
<i>licht, ventilatie en verwarmbaarheid</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan licht en ventilatie van de ruimtes en aan de verwarmbaarheid.	
<i>beschikbaarheid en kwaliteit sanitair</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de beschikbaarheid van douches en toiletten, die bovendien aan de eisen van hygiëne en brandveiligheid moeten voldoen. Van elk minimaal één per acht personen.	
<i>onderhoud en keuring CV, gaskachel en geiser</i>	Beide keurmerken stellen eisen aan onderhoud en een gecertificeerde tweejaarlijkse keuring van CV, gaskachel en geiser.	
<i>daglichttoetreding</i>	AKF stelt geen concrete eisen aan daglichttoetreding.	SNF eist dat op locaties met de bestemming 'wonen' elke verblijfsruimte minimaal 0,5m2 daglichtoppervlakte heeft. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte met uitzondering van de keuken directe daglichttoetreding.
Voorzieningen	AKF	SNF
<i>koelkasten</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de beschikbaarheid van koelkasten: ten minste 30 liter per persoon	
<i>kookplaten</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de beschikbaarheid van kookplaten: er zijn minimaal 4 pitten. Bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen. Bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten.	
<i>studio's</i>	AKF stelt geen aparte eisen voor kleine studio's. Ook daar moeten dus 4 pitten beschikbaar zijn.	SNF heeft een aparte norm voor studio's voor max. 2 personen. Daar dienen minimaal 2 pitten plus een magnetron of oven aanwezig te zijn.
Brandveiligheid	AKF	SNF
<i>brandveiligheidseisen</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan brandveiligheid. Dat geldt voor: <ul style="list-style-type: none"> • de aanwezigheid van brandblussers en keuring daarvan door een gecertificeerd bedrijf* • de aanwezigheid van blusdekens • op de voorgeschreven plaatsen gemonteerde rook- en CO-melders. 	

<i>brandblussers</i>	*AKF eist een twee-jaarlijkse keuring van brandblussers, conform de wettelijk verplichting	*SNF eist een jaarlijkse keuring van brandblussers, conform het advies van NEN en de eis van veel verzekeraars
Informatie	AKF	SNF
<i>bewonersinformatie</i>	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de informatie voor bewoners. Er dient een informatiekaart te zijn met tenminste: informatie over het handelen bij nood, opgesteld in de taal van de bewoners en opgehangen op een centrale plek. Deze bevat ten minste telefoonnummers van: <ul style="list-style-type: none"> • eigen hulpverlener / beheerder • regiopolitie • brandweer • 112 (in levensbedreigende situaties) • verkorte huis- en leefregels in landstaal • ontruimingsplan en noodprocedure. 	
Beheer	AKF	SNF
	AKF stelt geen nadere eisen aan het beheer, omdat huisvesting in relatief kleine aantallen op het agrarisch bedrijf plaatsvindt en de werkgever bekend en rechtstreeks aanspreekbaar is.	Voor bewoners moet tijdens kantooruren op grote locaties (>100) een beheerder aanwezig zijn en op kleinere locaties bereikbaar zijn. In alle gevallen moet 24/7 iemand bereikbaar zijn voor calamiteiten. Voor omwonenden moet er in elk geval een aanspreekpunt bij de verhuurder bekend zijn.
Gemeentelijke eisen	AKF	SNF
	AKF eist dat indien door de gemeente een vergunning is afgegeven, de huisvesting ten minste voldoet aan de eisen in die vergunning en controleert daar op.	SNF controleert niet op eventuele aanvullende eisen in de vergunning maar informeert de onderneming over de noodzaak van een gebruiksmelding of vergunning.
Goed werkgeverschap	AKF	SNF
	Beide keurmerken stellen vergelijkbare eisen aan de verzekering van goed werkgeverschap voor <i>bedrijven in de agrarische sector</i> die eigen personeel huisvesten.	
	Certificering met het AKF is alleen mogelijk voor bedrijven in de agrarische sectoren (Open Teelten, Glastuinbouw, dierhouderij en paddenstoelen). AKF eist dat de werknemers bij de agrarische	SNF staat open voor alle werkgevers en ook voor huisvesters die geen werkgever zijn. <i>Uitzendondernemingen</i> die zelf huisvesting bieden moeten een keurmerk van de SNA hebben.

	<p>werkgever die huisvesting aanbiedt, zélf in dienst zijn. Uitzendbureaus en huisvesters kunnen het AKF keurmerk dus niet behalen. Werkgevers tekenen met een zgn eigen verklaring voor naleving van de agrarische cao's.</p>	<p><i>Ondernemers in sector open teelt of glastuinbouw leveren een eigen verklaring inzake naleving van de CAO. Ondernemers in de champignonsector kunnen het certificaat van Fair Produce aanleveren.</i></p> <p><i>Overige werkgevers die zelf huisvesting bieden moeten een accountantsverklaring inzake naleving van de CAO overleggen.</i></p> <p>Voor huisvesters geldt de controle op goed werkgeverschap uiteraard niet. Werkgevers die gebruik maken van een gecertificeerde huisvester maar zelf niet bij SNF zijn geregistreerd, worden door SNF niet op goed werkgeverschap gecontroleerd.</p>
Kosten van huisvesting	AKF	SNF
	<p>De Wet Aanpak Schijnconstructies bepaalt voor alle sectoren dat inhouding voor huisvesting van het minimumloon niet meer dan 25% van het wettelijk minimumloon voor die werknemer mag bedragen.</p> <p>In de CAO's in de agrarische sector is bepaald dat de werkgever de huisvesting aanbiedt tegen de werkelijke kosten, tot maximaal 20% van het voor de werknemer geldende wettelijk minimumloon (WML), inclusief huur, water en energiekosten (ook als de werknemer meer verdient)</p>	
	<p>Bij AKF geldt altijd de bepaling uit de CAO's in de agrarische sector, die dus strenger is dan wat wettelijk mag worden ingehouden</p>	<p>Bij SNF worden (buiten de agrarische sector) geen bovenwettelijke eisen gesteld aan de inhouding van kosten. Als op WML niveau verdiend wordt en aan de wettelijke voorwaarden is voldaan, mag dat 25 % van het loon zijn, als meer verdiend wordt mag meer ingehouden worden. De prijs is niet gereguleerd.</p>
Klachtenprocedure	AKF	SNF
	<p>AKF eist dat er voor bewoners een klachtenprocedure op het bedrijf is m.b.t. onderwerpen van het keurmerk.</p> <p>Alle klachten dienen te worden geregistreerd en afgehandeld. Corrigerende maatregelen die zijn</p>	<p>SNF heeft op de website informatie voor bewoners in Engels en Pools en behandelt klachten van bewoners.</p>

	<p>genomen moeten worden gedocumenteerd. Onderdeel van deze procedure is ook dat een bedrijf meldt bij LTO Nederland wanneer het door een daartoe bevoegde (lokale) autoriteit onder nader onderzoek staat en/of een sanctie heeft gekregen die betrekking heeft op de scope. LTO Nederland behandelt klachten van bewoners. Daarnaast kan een klacht bij de RvA ingediend worden.</p>	
--	--	--

Voor meer informatie:

- Stichting Normering Flexwonen, www.normeringflexwonen.nl. De normenset is te vinden op www.normeringflexwonen.nl/de-norm
- Agrarisch Keurmerk Flexwonen, <https://werkgeverslijn.nl/flexwonen/>.

14 september 2021