

# Johan van der Craats

## Expertisecentrum flexwonen voor arbeidsmigranten



EXPERTISECENTRUM  
*Flexwonen voor Arbeidsmigranten*

# Opzet presentatie

1. Programma Flexwonen voor Arbeidsmigranten
2. Enkele resultaten quick regio Rivierenland
3. Enkele huisvestingsvoorbeelden

# Allereerst een impressie...



# En van binnen...



# Conclusie commissie LURA 2011

1. Aanpak malafide uitzendburo's
2. Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten

Daarnaast:

- \* Sense of urgency is groot!
- \* Oplossingen primair in de 'driehoek' : gemeenten, werkgevers/uitzendburo's en huisvesters
- \* Appèl op de overheid: pak de regie op het proces

# 28 maart 2012: Nationale Verklaring Huisvesting Arbeidsmigranten

- \* Door 17 partijen ondertekend waaronder Rijk, VNG, Aedes, werkgevers en vakbonden
- \* Ontwikkeling programma 'Flexwonen voor arbeidsmigranten'
- \* Primaire focus op negen regio's; dáár moeten gemeenten, werkgevers en huisvesters tot afspraken komen

# Uitgangspunten programma 'Flexwonen voor arbeidsmigranten'

- \* Regio's zijn en blijven zelf verantwoordelijk om meer en betere huisvesting te creëren
- \* De onderkenars van de Nationale Verklaring ondersteunen proces
- \* De minister en de Tweede Kamer volgen proces nauwgezet



# Uitrol programma in de regio

- \* 'Expertisecentrum Flexwonen Arbeidsmigranten'
- \* Ondersteuning regio's volgens tweetrapsraket:
  1. Verkennende bestuurlijke bijeenkomst met als doel gezamenlijke analyse en agenda
  2. Bestuurlijke slotbijeenkomst over aantallen, verdeling en tempo realisatie



# Inzet voor gemeenten, werkgevers en huisvesters:

1. Voldoende huisvesting die ten minste aan de landelijk vastgestelde normen voldoet (incl. beheer)
2. Adequate handhaving voor level playing field
3. Registratie van arbeidsmigranten in BRP (voorheen GBA) wel RNI
4. Goede voorlichting en communicatie, naar arbeidsmigranten en naar de omgeving

# Waar staan we in 2014?

## De EU-arbeidsmigranten (1/3):

- \* Exacte aantallen onbekend, verschuivingen in aantallen en herkomst
- \* Bijna 500.000 arbeidsmigranten uit Midden-, Oost- en Zuid-Europa: zij wonen al 'ergens'
- \* Een deel woont goed, een groot deel niet

# Waar staan we in 2014?

## De 'driehoek' (2/3)

- \* Gemeenten: in alle 9 regio's bestuurlijke afspraken, thema op de agenda's, gemeenteraadsverkiezingen
- \* Huisvesters: grote rol particuliere huisvesters, beperkte rol corporaties (vooral long stay, mid stay zeer beperkt)
- \* Werkgevers stellen eisen aan huisvesting: SNF

# Waar staan we in 2014?

## De bevolking (3/3)

- \* Het maatschappelijk debat heeft een zeer negatieve toonzetting
- \* SCP-rapport-peiling 2013: stemming onder bevolking is (zeer) negatief
- \* De waardering voor de verschillende groepen EU-arbeidsmigranten ligt aanzienlijk lager dan reguliere migrantengroepen

# Hoe nu verder?

- \* Bestuurlijk Overleg met minister Blok constateerde: op de goede weg, maar we zijn er nog niet!
- \* Er liggen afspraken voor 31.000 huisvestingsplaatsen in negen regio's
- \* Aan de slag met uitvoeringsagenda: o.a. BZK-Praktijkcongres 16/10
- \* Blijvend commitment en support van alle partijen van groot belang!

# Quick scan aantal arbeidsmigranten en huisvestingsopgave regio Rivierenland



# Twee onderzoeksvragen:

- \* Hoeveel arbeidsmigranten uit Midden-, Oost en Zuid-Europa zijn er in de regio Rivierenland en hoe zijn deze verdeeld over de gemeenten?
- \* Hoeveel huisvestingsplaatsen zijn op regionaal niveau noodzakelijk en hoe kunnen de afzonderlijke gemeenten daaraan bijdragen? In hoeverre hebben gemeenten hierbij een overzicht van de huidige huisvestingslocaties?



# Schatting

- \* Zo lang arbeidsmigranten onvoldoende zijn geregistreerd, blijven de uitkomsten hooguit goed beredeneerde schattingen.
- \* Dit onderzoek maakt de schatting langs 3 sporen en blijft aan de voorzichtige kant.
- \* Peildatum is 31 december. Het aantal ingeschakelde seizoensarbeiders kent dan doorgaans een dip.

# Schatting over 2010

- . Op basis van het combineren van gegevens uit:
  - \* het GBA en de UWV-polisadministratie
  - \* onderzoek Van der Heijden
  - \* onderzoek evaluatie beleidshandreiking

schatten we het totaal aantal in de regio Rivierenland aanwezige EU-arbeidsmigranten in **2010** tussen de **7.000 - 9.000**.

# Schatting over 2013

- \* Op basis van het enkele aannames en het combineren van bronnen schatten we het totaal aantal in de regio Rivierenland aanwezige EU-arbeidsmigranten in **2013** tussen de **10.500 – 13.500**.

# Verdeling schatting over regio (1/2)

gemeente	min. schatting aantal arbeidsmigrant en	max. schatting aantal arbeidsmigrant en	% verdeling bij min. schatting
Buren	790	1.016	8
Culemborg	147	189	1
Druten	294	377	3
Geldermalsen	503	646	5
Lingewaal	315	406	3
Maasdriel	2.349	3.020	22



# Verdeling schatting over regio (2/2)

gemeente	min. schatting aantal arbeidsmigrant en	max. schatting aantal arbeidsmigrant en	% verdeling bij min. schatting
Neder-Betuwe	522	671	5
Neerijnen	1.480	1.903	14
Tiel	2.246	2.887	21
West Maas en Waal	565	727	5
Zaltbommel	1.290	1.658	12
<i>totaal</i>	10.500	13.500	100%

# Huisvesting: de vervangingsbehoefte

- \* Tenminste 10.500 arbeidsmigranten in de regio Rivierenland.
- \* Ervaringscijfers leren dat ca. 50% goed (d.w.z. volgens de geldende regels) is gehuisvest. Voor de regio betekent dit **dat 5.250 arbeidsmigranten niet goed** zijn gehuisvest.
- \* Stel: 50% van die 5.250 verblijfplaatsen is legaliseerbaar. Dan is er nu al behoefte aan **2.625** vervangende plaatsen.
- \* De regio Rivierenland heeft 254.891 inwoners
- \* Dat betekent dat er zo'n 10 huisvestingsplaatsen per 1.000 inwoners noodzakelijk zijn (los van verwachte uitbreidingsbehoefte door economische groei!).

# De huisvestingsopgave (vervangingsbehoefte 1/2)

gemeente	vervangingsbehoefte (in huisvestingsplaatsen)
Buren	267
Culemborg	285
Druten	187
Geldermalsen	270
Lingewaal	113
Maasdriel	248



# De huisvestingsopgave (vervangingsbehoefte 2/2)

<b>gemeente</b>	<b>vervangingsbehoefte (in huisvestingsplaatsen)</b>
Neder-Betuwe	233
Neerijnen	124
Tiel	430
West Maas en Waal	190
Zaltbommel	278
<i>totaal</i>	2.625

# huisvestingsvoorbeeld 1/3 Flevohoeve (Noordoostpolder)

- \* In 2008 omgebouwde cultuurboederij
- \* Capaciteit 112 personen
- \* Alle 14 appartementen volledig ingericht
- \* Permanent beheer
- \* Uitzienburo Level 1 is eigenaar
- \* Eind 2012 besluit: nog 10 boerderijen mogen omgebouwd worden



# Huisvestingsvoorbeeld 2/2

## RIEFF Den Haag

- \* 1 februari 2013 geopend door consortium van o.a. Otto en Jan Snel
- \* Maximaal 10 jaar
- \* 95 tweepersoonsappartementen
- \* Compleet ingerichte studio's
- \* Verblijfsduur 3 maanden-2,5 jaar



# Huisvestingsvoorbeeld 3/3

## Short Stay Facility (Dordrecht)

- \* Oude verzorgingshuis, in 1999 omgebouwd
- \* Eigenaar woningcorporatie Woonbron
- \* 189 appartementen (1 en 2-persoons)
- \* Meerdere doelgroepen waaronder 80 arbeidsmigranten, mishandelde vrouwen, expats, studenten, gescheiden mensen etc.
- \* Gemeenschappelijk faciliteiten, ook voor de buurt!



# Tot slot...

- Uw vragen en opmerkingen
- Zie ook [www.flexwonenarbeidsmigranten.nl](http://www.flexwonenarbeidsmigranten.nl)