

Studentenhuisvesters en vergunninghouders; samenvatting en conclusies van een onderzoek.

Aanleiding

Omdat veel vergunninghouders jong en alleenstaand zijn en soms de wens en de mogelijkheid hebben om in Nederland een opleiding te gaan volgen, is het interessant om te kijken welke mogelijkheden de studentenhuisvesters hebben om zich, net als vrijwel alle andere woningcorporaties, met de huisvesting van deze doelgroep bezig te houden. Opnieuw Thuis heeft daarom in goed overleg met Kences, de landelijke organisatie waarbij de meeste studentenhuisvesters zijn aangesloten, een onderzoek uitgevoerd. Doel was om uit te vinden hoe deze organisaties nu al omgaan met deze doelgroep, wat men nog meer kan doen onder welke voorwaarden en welke belemmeringen men daarbij tegen komt.

Positieve houding

Wij zijn de bestuurders van de studentenhuisvesters dankbaar voor hun ruime medewerking aan dit onderzoek dat een respons van 100% opleverde. Belangrijkste conclusie is dat de basishouding bij alle studentenhuisvesters positief is. Er is dus voor gemeenten alle ruimte om hen, voor zover dat nog niet het geval is, actief te betrekken bij het maken van afspraken en samen te kijken hoe de gemelde knelpunten kunnen worden ondervangen.

Korte schets van het werkveld

Er zijn in totaal 12 corporaties die zich geheel of ten dele richten op studentenhuisvesting in het onderzoek betrokken. Zij bezitten of beheren in totaal ongeveer 80.000 wooneenheden; daarvan bestaat bijna twee derde deel uit onzelfstandige wooneenheden, waar de bewoners voorzieningen delen. De studentenhuisvesting is geconcentreerd in de grote of middelgrote steden waar ook de opleidingen zijn gevestigd. In de regel vallen de studenteneenheden buiten de regels voor de woonruimteverdeling, waar die van toepassing zijn. In veel steden bestaan nog tekorten om de jaarlijkse instroom van studenten op te vangen. Dat leidt in alle steden tot een piekbezetting rond de aanvang van het studiejaar; in sommige steden ontstaat later in het jaar wat meer ontspanning.

Samenvatting

- Alle onderzochte studentenhuisvesters huisvesten vergunninghouders die (willen gaan) studeren. Driekwart huisvest ook niet-studerende vergunninghouders of is bereid dat te gaan doen; m.n. de corporaties met een bredere doelstelling dan alléén studentenhuisvesting
- Op één studentenhuisvester na hebben allen afspraken met gemeenten gemaakt over huisvesting van vergunninghouders in één of meer gemeenten waar zij werkzaam zijn;
- Alle studentenhuisvesters zijn bereid dergelijke afspraken te maken, voor zover ze er nog niet zijn. Ongeveer de helft van hen verbindt daar wel voorwaarden aan;
- Drie respondenten zien géén belemmeringen om (jonge, alleenstaande) statushouders te huisvesten. Acht anderen wel. Van degenen die belemmeringen zien, noemt driekwart de noodzaak om voldoende begeleiding beschikbaar te hebben. De helft noemt de beschikbaarheid van voldoende geschikte woningen/wooneenheden voor deze doelgroep, in het licht van de druk op de huurmarkt;
- Zeven respondenten gaven aan meer nodig te hebben om (extra) huisvesting voor vergunninghouders een impuls te geven: drie van hen willen meer passende woningen voor jonge, alleenstaande statushouders realiseren door het (al dan niet tijdelijk) geschikt maken van alternatieve locaties en herbestemming van vastgoed. Twee wijzen nogmaals op het belang van een goede overdracht van informatie over inkomen en studiegerelateerde zaken.

Conclusies

Naast de al genoemde positieve basishouding valt op dat veel belang wordt gehecht aan de garantie voor een goede (woon)begeleiding. Dat is begrijpelijk gezien het grote aantal wooneenheden waar voorzieningen met anderen worden gedeeld.

Ook valt op dat verschillende studentenhuisvesters naar mogelijkheden zoeken om meer wooneenheden beschikbaar te krijgen en bereid zijn daar in te investeren.

Voor al deze huisvesters is het van belang om bij de koppeling informatie te krijgen over de studievoornemens van de betreffende vergunninghouder.

Wim Reedijk, 20 mei 2015