



Woonunits arbeidsmigranten Katwijk



Samen & Anders Rotterdam

Excellent beheer in flexwonen

Jeroen van der Velden

Projectleider & onderzoeker Platform31

Wat gaan we doen?

- Inleiding flexwonen – Jeroen van der Velden (Platform31)
 - Beheer huisvesting arbeidsmigranten Katwijk – Willem Weggeman (Homeflex)
 - Samen & Anders Rotterdam – Guido de Ruiter & Bob Janse (Laurens)
 - Discussie
-



Kwantitatieve vraag flexibel wonen

Spoedzoekers

- Arbeidsmigranten – 300 - 500 d
- Statushouders – 30 - 40 d
- Scheidingsgevallen – 35 d
- Overigen* – 200 d

Anderen flexers

- Studenten – 360 d
- Expats – 200 d

Verder

- Uitstromers – 100 d (extramuraal)
- Starters – 100 d

= >10% van de huishoudens in Nederland

Vraag groeit!



Woningmarkt Nederland

- Huurmarkt op slot - weinig doorstroming
- Lange wachttijden
- Insidersmarkt – stevige huurbescherming
- Outsiders moeilijk toegang

Flexibilisering huurmarkt noodzakelijk



Flexibilisering huurmarkt nodig

Drie argumenten:

1. Meer vraag – groei outsiders – > 10%
2. Toenemende dynamiek maatschappij
3. Meer aanbod - veel leegstand vastgoed (17% kantoren/ 9% winkels etc)

Permanente tijdelijkheid!



Zo flexibel als een huis

Oplossingsrichtingen voor meer dynamiek op de woningmarkt

Flexibilisering huurmarkt

Wat zien we al?

- meer aanbod van tijdelijke woonunits
 - meer huisvesting die tijdelijk wordt verhuurd
 - meer transformatie (hergebruik), ook voor tijdelijke duur
 - meer tijdelijke huurcontracten
 - nieuwe typen verhuurders en beheerders op de markt
-

www.platform31.nl/flexwonen
