

# Tellen flexwoningen mee in de woningbouwafspraken?

Workshop conferentie 14 juni 2018



# Woningbehoefteramingen

De woningbehoefteraming in Zuid-Holland is de bandbreedte WBR-BP:

- WBR (Woningbehoefteraming) is de prognose van de woningbehoefte waarbij wordt gerekend met binnenlandsmigratiesaldo nul per gemeente (ofwel de lokale behoefte).
- BP (Bevolkingsprognose) is prognose waarin een realistische ontwikkeling van de bevolking wordt voorspeld, waarin ook migratie en woningbouwplannen zijn meegerekend.

# flexwonen

Flexwonen: snel beschikbare, betaalbare, tijdelijke woonruimte voor onder andere de volgende doelgroepen:

- Arbeidsmigranten geregistreerd
- Arbeidsmigranten niet geregistreerd
- Studenten
- Starters
- Vergunninghouders
- Daklozen
- mantelzorgers
- Uitstroom jeugdzorg, maatschappelijke opvang, beschermd wonen, ggz
- Huisuitzettingen
- Gescheiden mensen

# Omvang doelgroepen flexwonen (nederland)

Doelgroep	Huidige omvang	Vraagontwikkeling korte termijn (< 5 jaar)	Vraagontwikkeling lange termijn (> 5 jaar)
Arbeidsmigranten	340.000	++	+
Uitwonende studenten	360.000	+	-
Mensen met verstandelijke beperking	136.000	+	+/-
Expats	100.000 – 200.000	+	+
Psychiatrische patiënten	47.000	+	+/-
Dak- en thuislozen	30.000	+/-	+/-
Starters	100.000 per jaar	++	+
Mensen in scheiding	35.000 per jaar	+	+
Ex-gedetineerden	33.000 per jaar	+/-	+/-
Statushouders	35.000 per jaar	+/-	+/-

Uit publicatie:  
magic mix update van Platform31

# Woningbehoefteramingen

Woningbehoefteraming omvat alle doelgroepen flexwonen  
**behalve**  
niet geregistreeerde arbeidsmigranten

dus

flexwoningen zitten in de behoefteaming en tellen mee in  
het woningbouwprogramma

# dilemma

Hoe kunnen we de opgave voor flexwonen realiseren zonder het woningbouwprogramma te belemmeren?

## Opties

- onder condities een bepaalde marge in plancapaciteit toestaan voor flexwonen
- kiezen voor logies in de BAG registratie
- kiezen voor onzelfstandige woningen



# vragen

- Zijn er nog andere opties?
- Wat zijn de voor- en nadelen van de genoemde opties?