



Samen & Anders

Ambitieuus en visionair pionieren

14 juni 2018

AANLEIDING SAMEN & ANDERS

Gebouw

- Verzorgings/verpleeghuis met 285 studio's en veel algemene ruimtes in Rotterdam-Zuid (rand Vreewijk)
- Niet geschikt voor leveren zware zorg → komt leeg



Omgeving, mensen en behoeften

- Veranderende samenleving
- Mensen wonen langer (ouderen) of weer (mensen met beperking) zelfstandig
- Kwetsbare buurt, armoede, eenzaamheid, alleen wonen en leven, gebrek aan sociaal netwerk, behoefte aan contact

Marktonderzoek

- Gebouw kan bijdrage leveren aan behoeften

GEBOUW

Studio's

- Studio's worden verhuurd, in contract: huurprijs en wederkerigheidsdiensten
- Nu nog aantal verdiepingen verpleeghuis, aantal verdiepingen zelfstandige studio's

Etages

- Per etage met gemiddeld 16 woningen één gemeenschappelijke huiskamer

Algemene ruimtes

- Ondernemingen in algemene ruimtes leveren maatschappelijke meerwaarde voor huurders en omgeving
- Gebaseerd op gedachtengoed van sociaal enterprise
- Huurders starten maatschappelijke ondernemingen (kledingbank, pop-up kerstwinkel, museum, de kunstlift)

Omgeving

- Gebouw staat open voor iedereen



Samen & Anders creëert een optimaal woon- en leefklimaat voor kwetsbare mensen waardoor iedereen meedoet.

CONCEPT

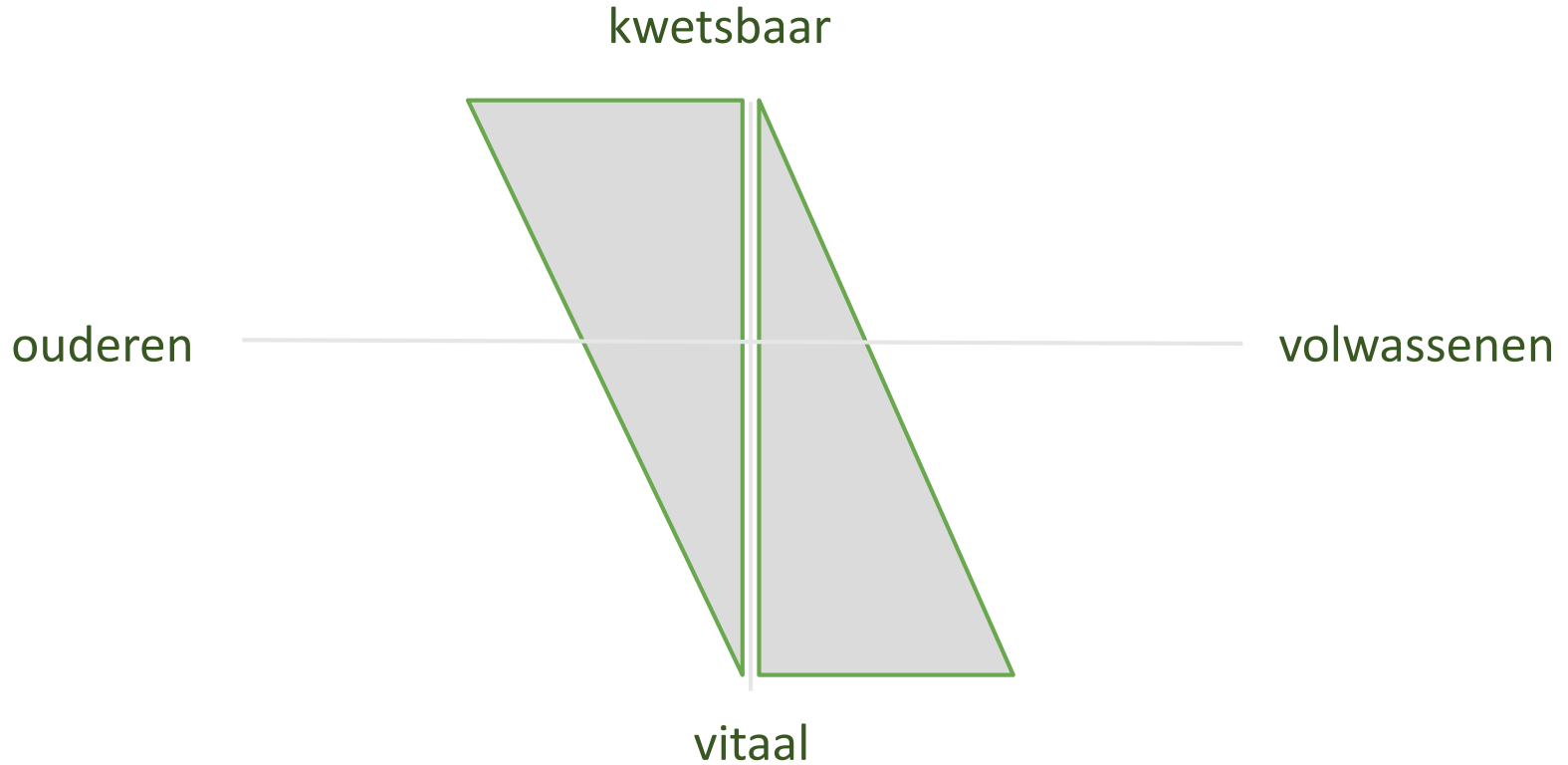
We zetten, samen met huurders en samenwerkingspartners, in op:

- Samen wonen in een verticale buurt
- Creëren van een optimale (woon, leer en ontwikkel) omgeving
- Participatie & Wederkerigheid
- (sociale) Ondernemingen die het concept ondersteunen
- Hergebruik van het bestaande gebouw
- Een gezonde financiële exploitatie
- Lange termijn resultaat

In de domeinen:

- Wonen
- Werken
- Welbevinden, meedoen
- Leren en ontwikkelen

DOELGROEPEN



PARTICIPATIE EN WEDERKERIGHEID



- Iedereen doet mee!
- Door minimaal 10 uur per maand met en voor elkaar iets te doen (individueel en/of collectief)
- Dit faciliteren we op diverse manieren

***Meedoen en meetellen
draagt bij aan welbevinden***

PARTNERS

Kernpartners



Overige partners

- Corporaties
- Zorg & Welzijnsorganisaties
- Bedrijfsleven



BEHEER VAN HET CONCEPT

- **Instroom**
- **Verhuurbegeleiding**
- **Beheer wederkerigheid**
- **Beheer concept**
- **Beheer pand**
- **De rol van de bewoners/community in beheer**

LESSONS LEARNED

- **Het gaat niet vanzelf**
- **Innoveren doe je samen met vallen en opstaan**
- **Goede selectie van huurders is noodzakelijk**
- **Pluk laaghangend fruit bij start wederkerigheid**
- **Verwachtingsmanagement is belangrijk**
- **Professionele begeleiding blijft nodig**
- **Er zijn in- en extern ambassadeurs nodig**
- **Verbinding sociaal-fysiek**
- **Andere wijze van kijken naar financiën en exploitatie**
- **Vier successen**
- **Innoveren schuurt**

LINKS

- Filmpjes:
<https://youtu.be/d57S3nP2KLs>
<https://youtu.be/6JvMD3nQmRw>
- Samen&Anders magazine 2016
- Artikel Aedes augustus 2016
- Magazine najaar 2015
- Rapport actiz 2015
- Rapportage over wonen en wederkerigheid, 2017
- Nominatie i-opener 2017



Van verzorgingshuis naar
buurtgerichte **community**

—PLATFORM31—
NETWERK VAN WELDEN



CONTACT



Bob Janse

Marktmeester Samen&Anders

06-23565680

b.janse@laurens.nl

www.laurens.nl



Guido de Ruiter

Innovatie-procesmanager Samen&Anders

Zelfstandig adviseur Wonen-Welzijn-Zorg

06-21869955

mail@guidoderuiter.nl

www.guidoderuiter.nl

