

Impressie workshop 2: De maatschappelijke kosten en baten flexwonen

De workshop begon met een toelichting van Ecorys op [hun onderzoek](#) naar de maatschappelijke kosten en baten van flexwonen. De onderzoekers gaven aan dat flexwonen verschillende positieve maatschappelijke baten kennen, maar dat die niet allemaal door één partij worden geïncasseerd. Om flexwonen van de grond te krijgen is het dus essentieel dat verschillende partijen bij elkaar komen om een flexlocatie te realiseren.

De gemeente Bronckhorst en Sité wonen hebben vervolgens een goed voorbeeld van tijdelijke huisvesting voor spoedzoekers toegelicht. Door een mix te maken van statushouders en lokale woningzoekenden is er op kleine schaal een bijdrage geleverd aan het oplossen van de lokale woningvraag. Vooral de goede samenwerking tussen gemeente en woningcorporatie, de voorlichting aan de omwonenden en het feit dat partijen vooral hebben gekeken hoe ze dit flexcomplex gingen realiseren heeft het mogelijk gemaakt dat dit flexcomplex er uiteindelijk is gekomen.

Als laatste heeft de Woonbond gereflecteerd op de trend dat er steeds meer flexwoningen worden gerealiseerd. Zij gaven aan positief te staan tegen het huisvesten van spoedzoekers, maar vroegen tegelijkertijd aandacht voor het borgen van alle huurrechten van de huurder.