

### **Impressie workshop 7: Verplaatsbare woningen en hergebruik van locaties**

'[Het dagelijks bestaan](#)' in Zutphen is een organisatie die zich op het raakvlak van wonen, zorg, onderwijs en werktoeleiding bezig houdt met jongeren die een steuntje nodig hebben om hun weg te vinden. Dat wordt gedaan met een grote groep vrijwilligers en professionals. De combinatie van wonen en de dagactiviteiten is erg belangrijk en dreigde verloren te gaan doordat het vastgoed dat Woonbedrijf ieder1 beschikbaar stelde, een andere functie kreeg. Ingrid Rebel, directeur van de stichting vertelde hoe de organisatie in overleg met de gemeente aan een nieuwe oplossing werkt.

Daarvoor is het voormalige waterleidingterrein in Zutphen beschikbaar. Een deel van de bestaande gebouwen kan worden getransformeerd, mede dankzij een bijdrage van de provincie vanuit 'Steengoed benutten'. Daarnaast worden er woningen en woonunits geplaatst waarvoor in ieder geval voor tien jaar een ontheffing van het geldende bestemmingsplan wordt toegepast.

Daarvoor is samenwerking met [De Meeuw](#) gezocht die met hun concept NEZZT een passende aanbieding kon doen. Bas de Haan, directeur bij De Meeuw, vertelde hoe dat in zijn werk ging. Hij liet zien dat het concept van NEZZT een kwaliteit en toepassingsmogelijkheden biedt, vergelijkbaar met traditionele bouw. Maar de woningen zijn wel keer op keer verplaatsbaar en zijn daarmee in aanleg circulair. Ook vindt de productie onder gecontroleerde omstandigheden plaats, waardoor faalkosten, b.v. als gevolg van weersinvloeden kunnen worden voorkomen.

De samenwerking tussen de Meeuw en 'Het dagelijks bestaan' werd ook bevorderd doordat de Meeuw een leaseconstructie kon aanbieden die de onzekerheid over de exploitatietermijn kon helpen ondervangen.