

Arbeidsmigranten (huisvesting) in Zeeland



Stec Groep

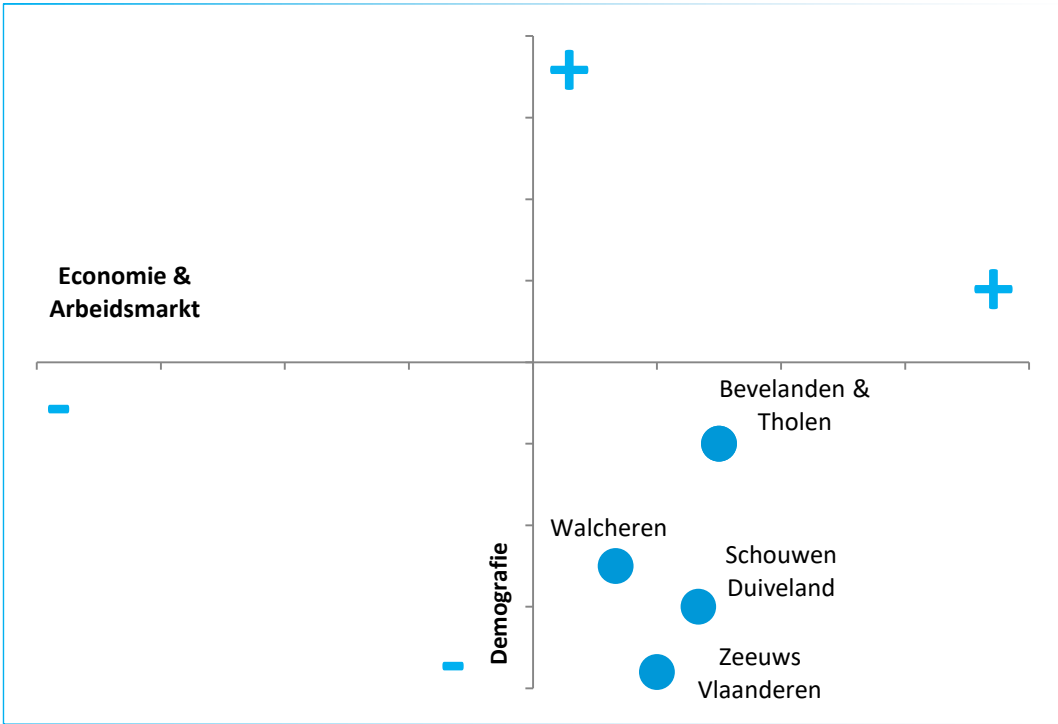
Wim Eringfeld
3 december 2019

Aanpak onderzoek

Aanpak tweeledig:

- Enquête onder **bedrijven** (inleners arbeidsmigranten) (**32% respons**)
(479 bedrijven, 153 respons)
- **Modelmatige benadering** (op basis van o.a. cijfers CBS)

Structurele behoefte verwacht komende 10 jaar

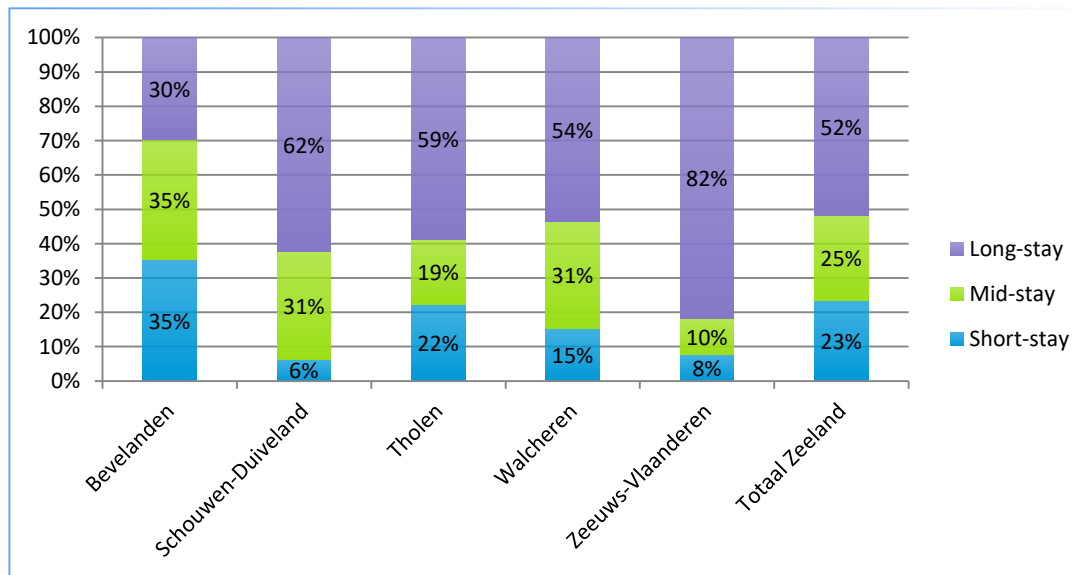


Groei 2019-2029: 2.340 tot maximaal 5.350

Regio	Eind 2018	Toename 2019-2029	Totaal begin 2029
Bevelanden	ca. 2.350	1000 (450 – 2.050)	3.350 – 4.600
Schouwen-Duiveland	ca. 530	190 - 520	720 – 1.050
Tholen	ca. 430	180 – 530	610 – 960
Walcheren	ca. 1.440	570 – 1.200	2.010 – 2.640
Zeeuws-Vlaanderen	ca. 2.300	400 – 1.050	2.700 – 3.350
Provincie Zeeland	ca. 7.130	2.340 – 5.350	9.470 – 12.480

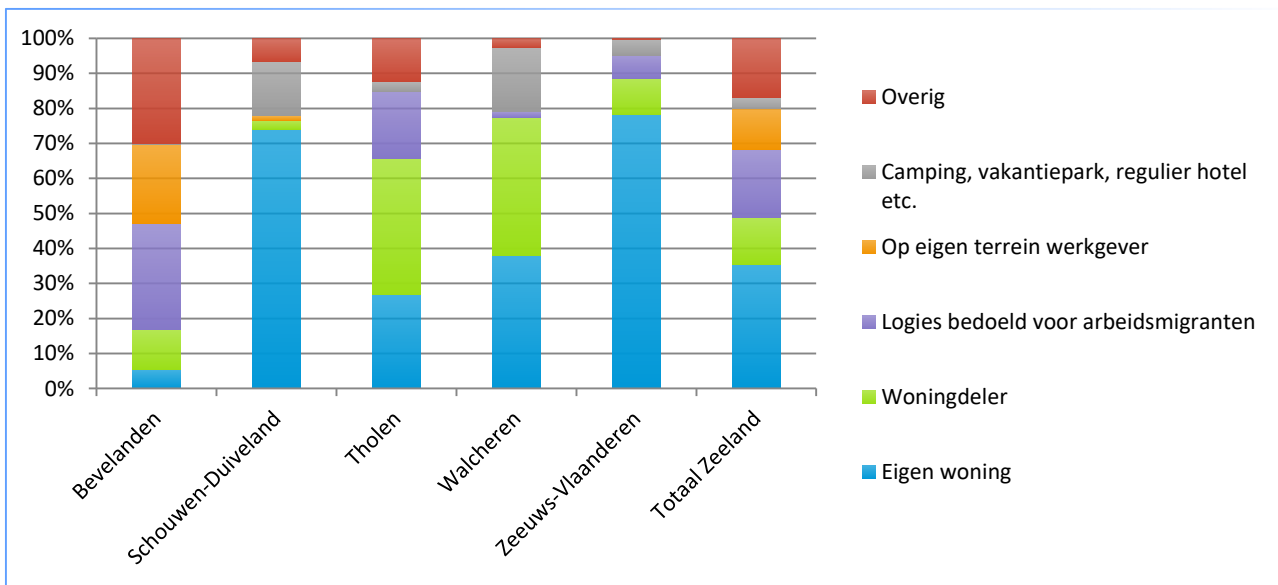
- De Bevelanden, Zeeuws-Vlaanderen en Walcheren: 85% van de arbeidsmigranten in 2018
- Additionele huisvestingsbehoefte van minimaal 2.340 plaatsen
- De kwaliteit van de huisvesting is een belangrijk criterium
- De arbeidsmigrant hecht meer en meer aan privacy.

Samenstelling short, mid, long verschilt



- Hoog aandeel longstay in Zeeuws-Vlaanderen en Schouwen-Duiveland
- Bevelanden veel meer short-stay en mid-stay

Aandeel type huisvesting verschilt ook



- Long stay migranten veelal een eigen woning
- Short stay vooral op terrein werkgever, logiesverblijven en als woningdeler

Groei boven +2.340 huisvestingsplaatsen sterk afhankelijk van...

- Mate waarin gemeente en bedrijfsleven ambitie uitspreken en waarmaken
- Aantrekkelijkheid woonklimaat en woonproducten voor arbeidsmigranten
- Mate waarin individuele bedrijven hun (groei)ambities kunnen waarmaken

