



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Zeeuws congres Flexwonen

Annelies van der Nagel, Hans
Beekenkamp

De nieuwe Zeeuw en
flexwonen (introductie
versnellingskamers)



Wat kunt u verwachten?

- Pitch provincie Zeeland – ‘De nieuwe Zeeuw’
- Toelichting stimuleringsprogramma Flexwonen van BZK
- Introductie Versnellingskamers Flexwonen
- Praktijkcasus Flexwonen



Stimuleringsmaatregelen

- Eenvoudiger en voor langere duur (15 jr) een omgevingsvergunning voor tijdelijke afwijking van bestemmingsplan
- Meer vormen van tijdelijke huurcontracten
- Vrijstelling verhuurderheffing tijdelijke woningen
- Versnellingskamers Flexwonen
- Mogelijke locaties voor tijdelijke woningen in beeld (PBL)



Stimuleringsprogramma Flexwonen

- <https://vimeo.com/351639142/0427c44dc8>



Introductie versnellingskamers Flexwonen





Introductie versnellingskamers

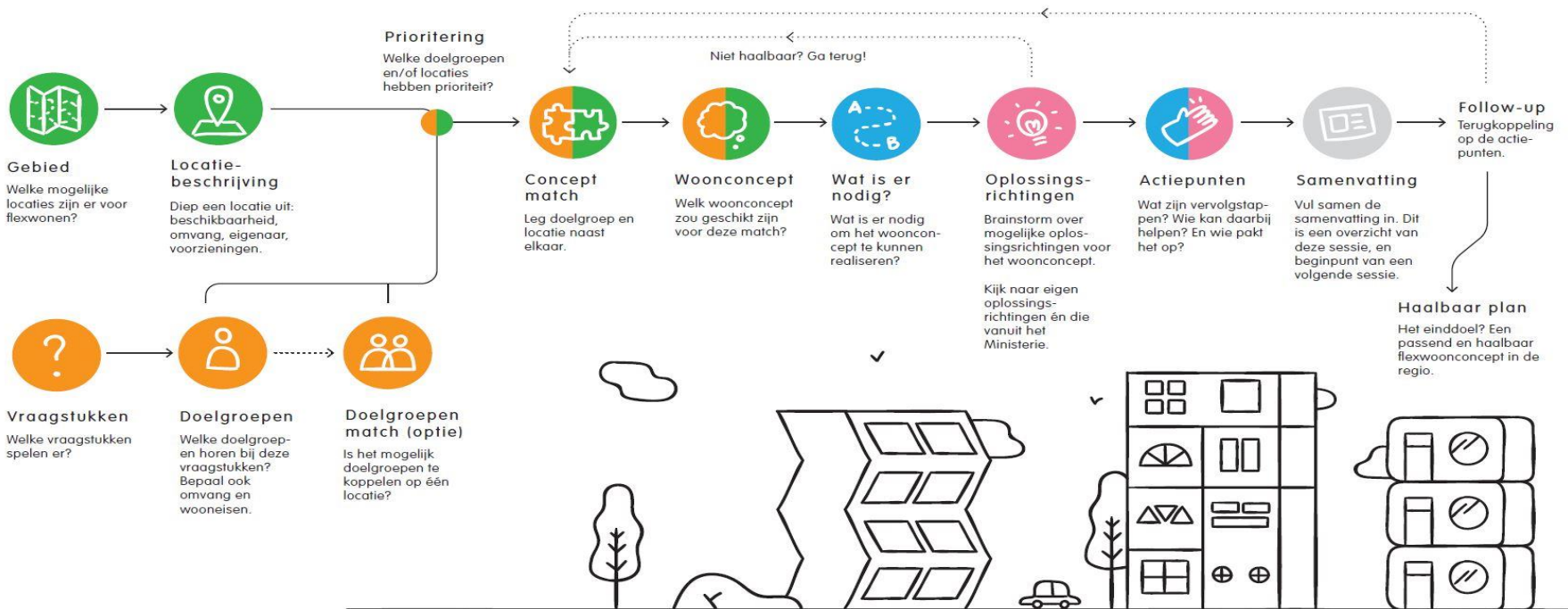
Er zijn veel vraagstukken rondom tijdelijke woonruimte – denk aan jongeren of arbeidsmigranten. Toch speelt de woningmarkt nog te weinig in op de vraag naar plotselinge, dringende woonruimte. Flexwonen biedt een oplossing. Met flexwonen wordt bedoeld dat een locatie, woning of huurcontract tijdelijk is. Hiermee ontstaan nieuwe woonoplossingen.

Met flexwonen kun je snel bouwen – ook waar het anders niet mag. Zo werk je een piek in woonvraag snel weg, zonder toekomstige sloop. Met deze routekaart werken stakeholders in een regio stap voor stap naar een haalbaar flexwoonconcept.

Versnellingskamer Flexwonen

In een Versnellingskamer onderzoeken verschillende partijen in de regio onder leiding van woonexperts op een gestructureerde manier de mogelijkheden van flexwonen – van vraagstuk tot locatie tot actiepunten.

Er ontstaat bij verschillende partijen een gedeelde visie op mogelijke flexwoonoplossingen in de regio. Ook worden concrete acties opgesteld om de haalbaarheid van deze oplossingen te vergroten. De routekaart kan in onderdelen worden gebruikt.





Praktijkverhaal

- Juridische mogelijkheden tijdelijke huisvesting internationale werknemers
- Vragen:
 1. Welk besluit is het meest geschikt?
 2. Hoe past de behoefte in de ladder en provinciale wb programmering?
 3. Hoe behoud je de woningen voor tijdelijke arbeidskrachten?



Adviezen:

- Maak gebruik van de 'kruimelregeling'
- In geval kruimelregeling geen 'laddertoets'
- Vanwege 'andere woningmarkt' geen betrekking op programmering Provincie
- Op grond gemeente: als voorwaarde koopovereenkomst
- Op grond ontwikkelaar: als voorwaarde anterieure overeenkomst mbt gebruik



Samenwerking RVO en Zeeland



