

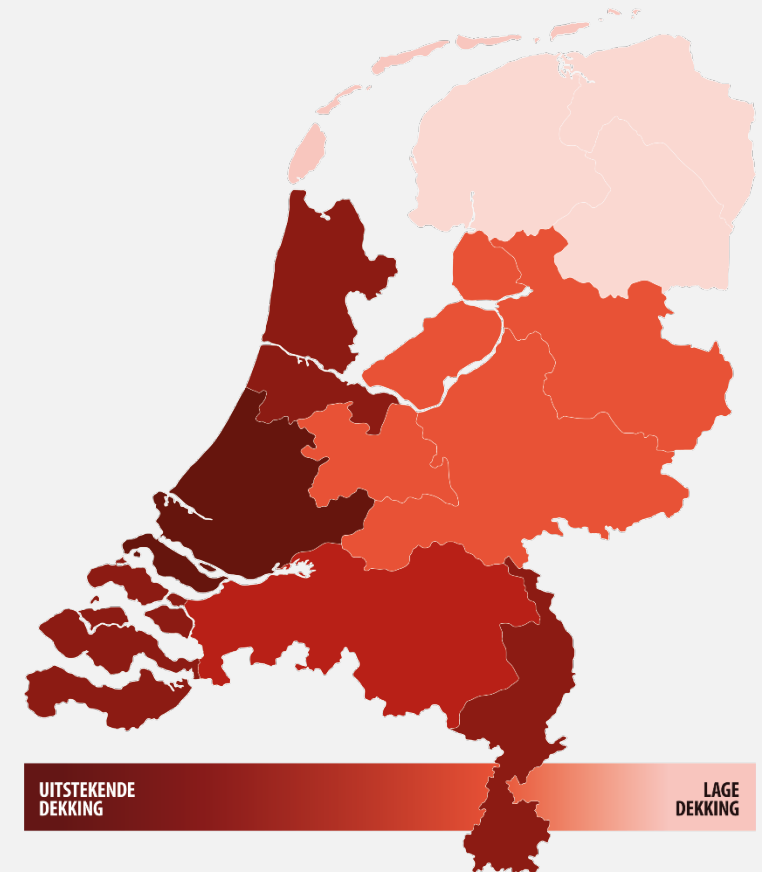


HomeFlex

Wie zijn we?



- ✓ **Onafhankelijke aanbieder van huisvesting in Nederland**
- ✓ **Flexibele woonruimtes op basis van logies**
- ✓ **Service en onderhoud volledig in eigen beheer**
- ✓ **SNF-gecertificeerd**
- ✓ **Lid Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten (VHA)**
- ✓ **Ca. 750 woningen – Ca. 3.600 bedden**



Concept HomeFlex

Wat doen we?

✓ Flexibel woonconcept

- Afzonderlijke wooneenheden in clusterverband (eigen voordeur)
- Diversiteit in wooneenheden (plattegronden)
- Modulaire bouw: verplaatsbaar en aanpasbaar

✓ Hoge kwaliteitseisen

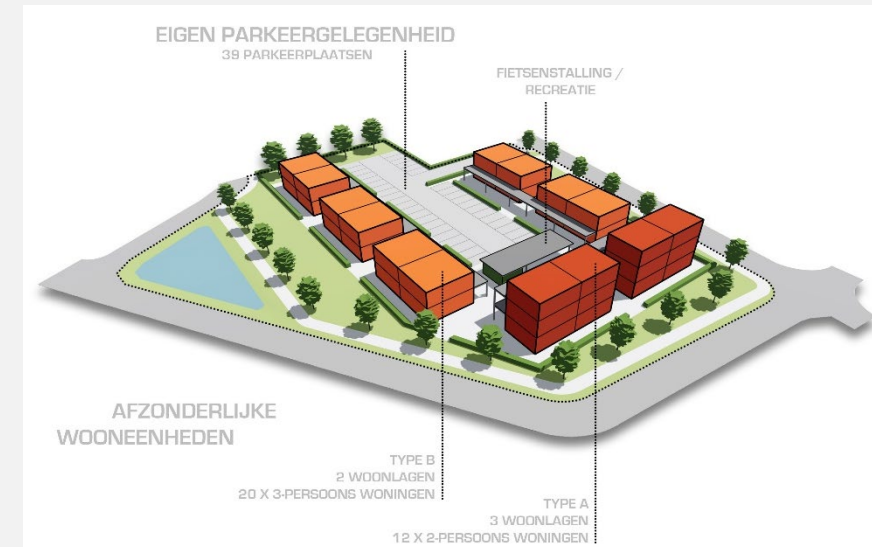
- Privacy, licht/lucht, hoge RC-waarde

✓ Maximaal 4 personen per wooneenheid

✓ All-in concept: gestoffeerd, gemeubileerd en energie

✓ Geschikt voor tijdelijk en permanent gebruik

✓ Geschikt voor diverse doelgroepen



HomeFlex gaat verder dan SNF

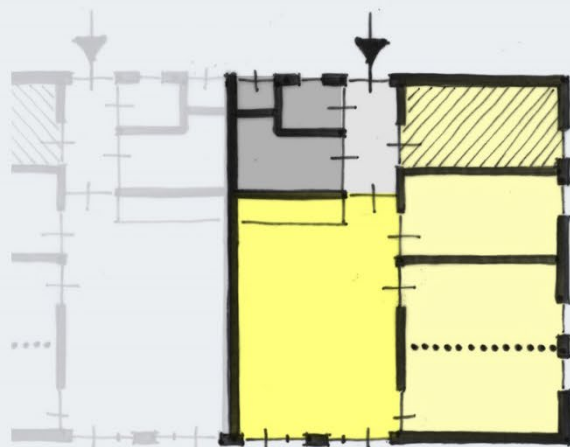
Hoe doen we dat?

- ✓ **1 persoon per slaapkamer**
- ✓ **Minimaal 16 M₂ woonruimte p.p. (SNF: 12 M₂)**
- ✓ **Communicatie met de omgeving**
- ✓ **Tweewekelijkse inspecties**
- ✓ **Tuinonderhoud en wasmachine**



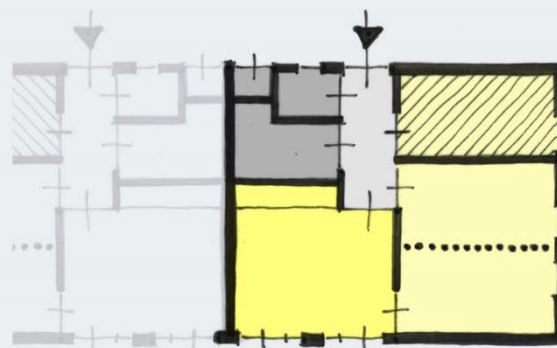
HomeFlex wooneenheden

TYPE A



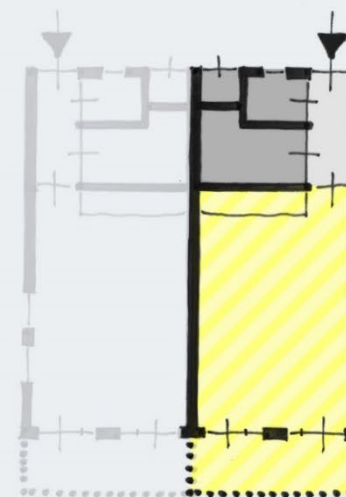
3-4 personen
optionele bergruimte
ca. 67 m² BVO

TYPE B



2-3 personen
optionele bergruimte
ca. 51 m² BVO

TYPE C



1-2 personen
optionele bergruimte
ca. 41 m² BVO

Verschillende stijlen

Passend bij de omgeving



Industrieel



Stedelijk



Landelijk



Parken

Industrieel, zoals project Katwijk (gerealiseerd in 2017)

Bouwtijd op locatie: 3 maanden

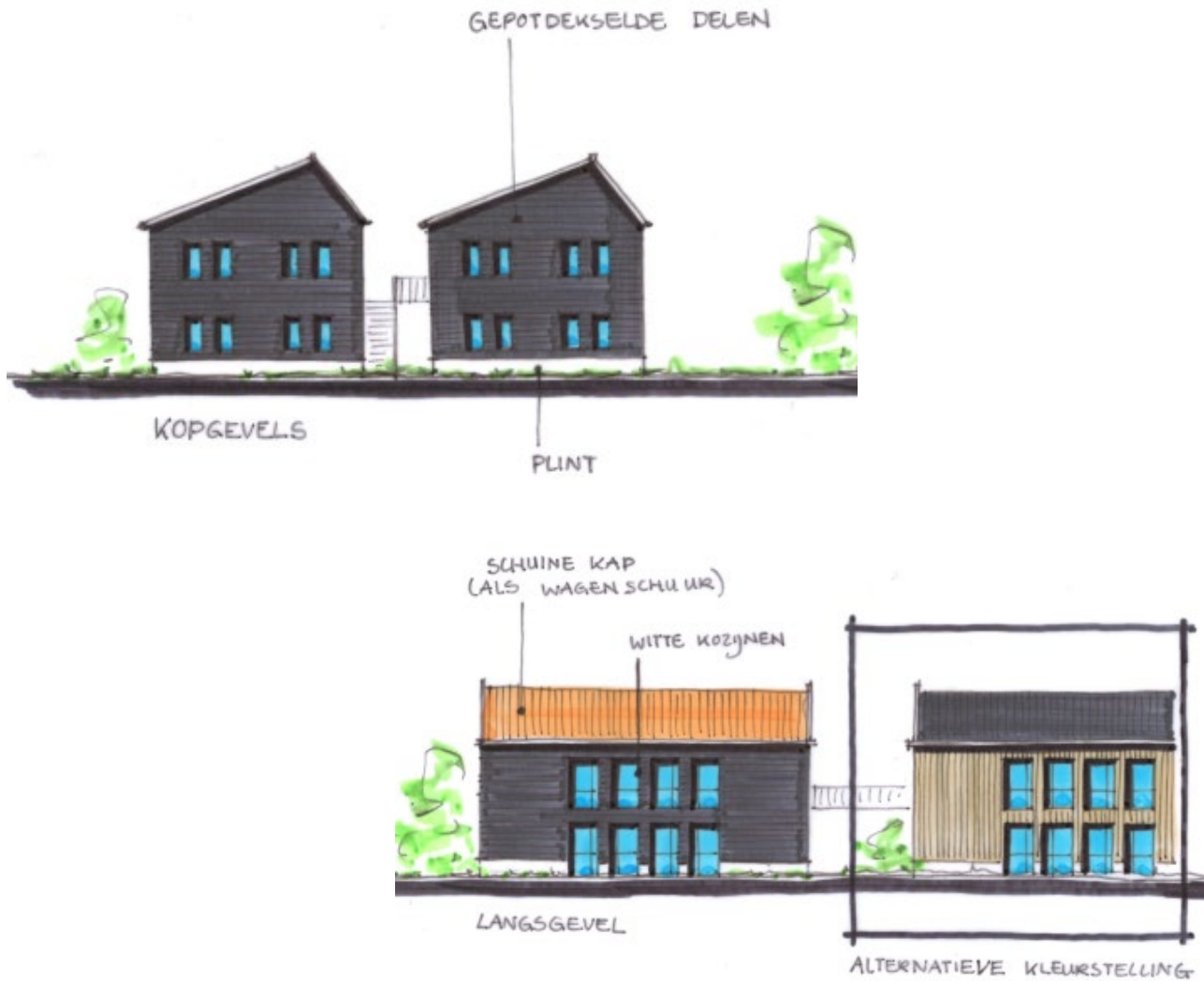


Stedelijk, zoals project Elsenbosch

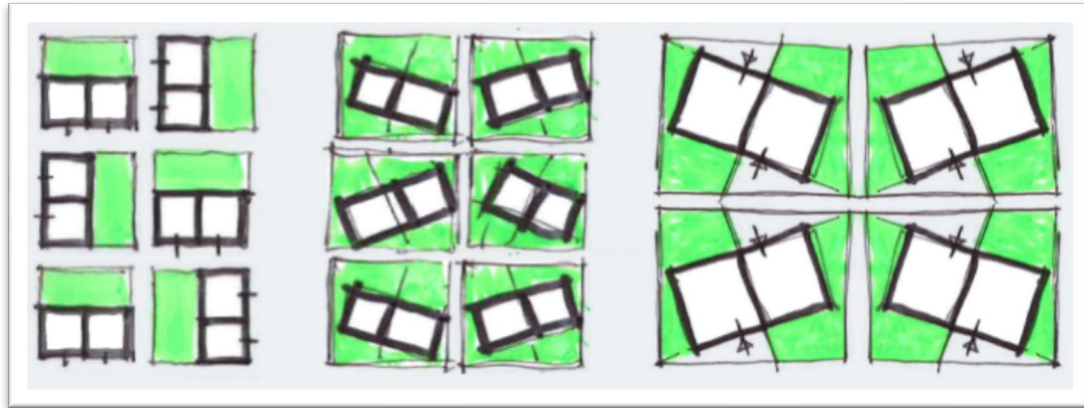
Eerste paal: November jl.



Landelijk



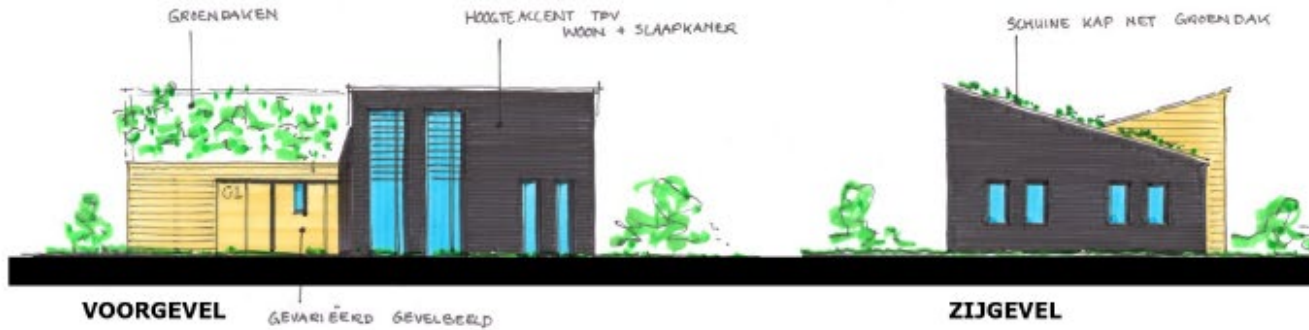
Parken



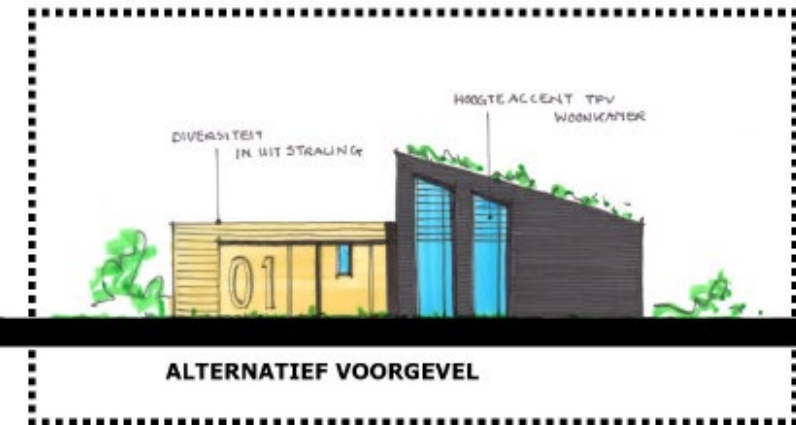
DIVERSITEIT IN HOOGTE



DUURZAAM + GROEN



ZIJGEVEL



Diversiteit & flexibiliteit
Speels gevelbeeld

In ontwikkeling (realisatie 2020)



Actuele cijfers in Zeeland

Totaal 369 bedden



Service en beheer

Door eigen personeel

- ✓ **Klankbordgroep (omwonenden, gemeente en andere belanghebbenden)**
- ✓ **Huisregels in iedere woning**
- ✓ **Nachtregistratie**
- ✓ **Klachtenregistratie**
- ✓ **Tweewekelijkse inspectie van wooneenheden**
- ✓ **Schoonmaakdienst**
- ✓ **24/7 bereikbaarheid bij calamiteiten (Beveiligingsbedrijf Restment bv)**
- ✓ **Cameratoezicht (optioneel)**
- ✓ **Beheerder op locatie (optioneel)**



Geïnteresseerd?

Vragen?



w.weggeman@homeflex.nl | b.verheij@homeflex.nl | homeflex.nl