

Welkom



Tiny houses in Renesse



Zeeuwlân
zeeuwlân.nl

Schouwen-Duiveland

Zeeuwend

Gemeente Schouwen-Duiveland

Ondernemers in Renesse

Dorpsraad Renesse



Zeeuwend
zeeuwend.nl

Kenmerken Schouwen- Duiveland

Demografie

Ontgroening en sterke vergrijzing
Huishoudensgroei vlakt af

Economie

Recreatie en toerisme



Zeeuwnland
zeeuwnland.nl

Tiny houses in Renesse

Verzoek van de gemeente Schouwen Duiveland om te onderzoeken of we tijdelijk Tiny houses kunnen plaatsen in Renesse

- signaal van de dorpsraad
vraag naar starterswoningen
- oplossing huisvestingsproblematiek
recreatieondernemers
horecaondernemers



Zeeuwlant
zeeuwlant.nl

Welke vragen ?

Zijn er starters en geïnteresseerde horecaondernemers?

Locatie

rendabele businesscase

- interne ratio's

- afspraken met ondernemers

 - risico leegstand

 - beheer

- afspraken met gemeente

 - grond

 - doelgroep

 - beheer

Verhuur en beheer



Zeeuwland
zeeuwland.nl

Voldoende geïnteresseerden

Informatieavond voor starters

120 aanwezigen

55 geïnteresseerden ingeschreven

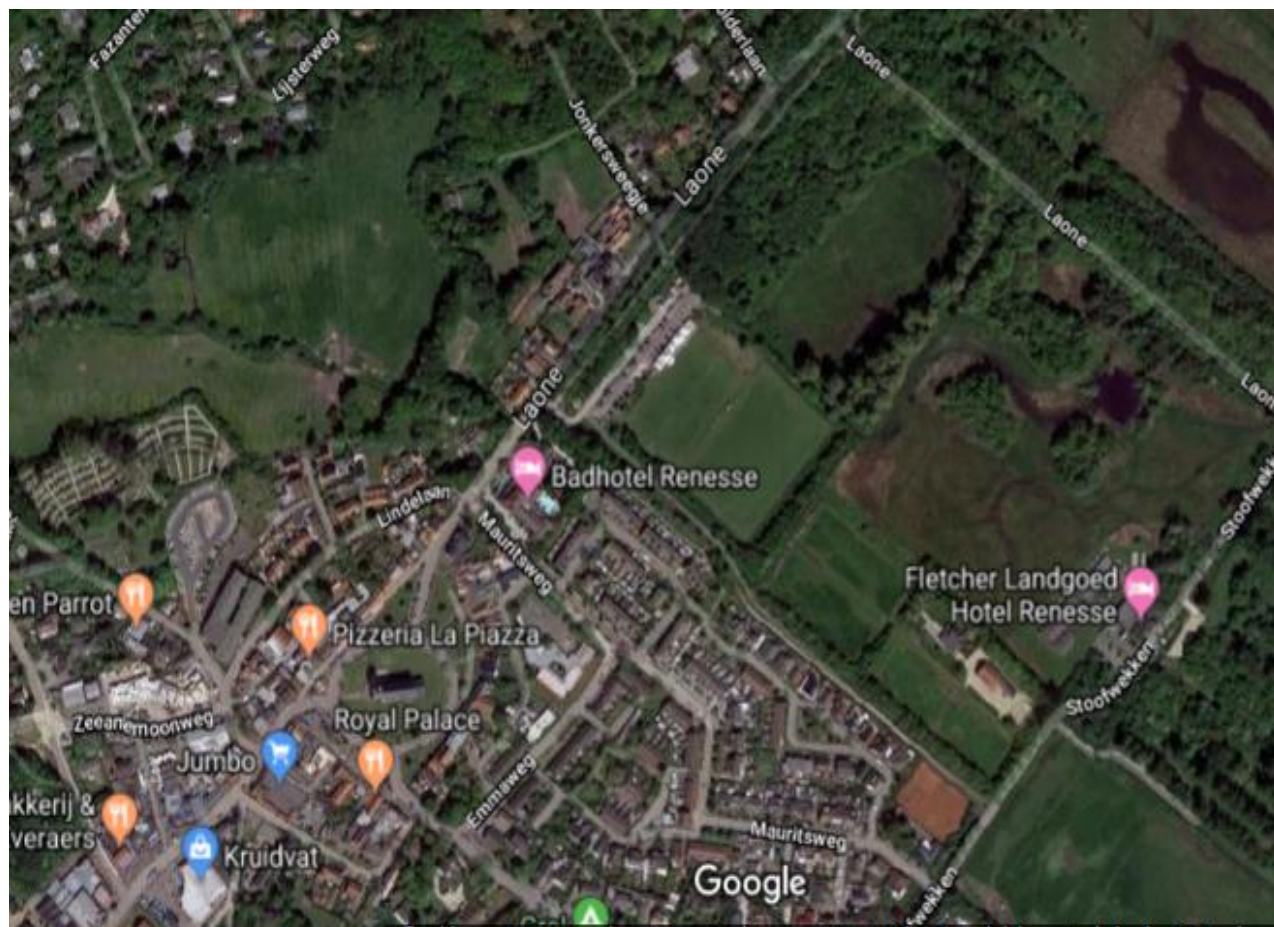
Overleg met ondernemers

13 ondernemers geïnteresseerd

Conclusie:

Voldoende belangstelling om tijdelijk (15 jaar) 24 tiny houses te plaatsen

locatie



Zeeuwend
zeeuwend.nl

Rendabele businesscase

Rendement

- onzekerheden over
- verhuurdersheffing
- grondkosten
- onderhoudskosten en mutatiekosten

Ondernemers

- afspraken over leegstandsrisico

Gemeente

- afspraken over grondkosten en terreininrichting
- doelgroepbepaling



Verhuur en beheer

Verhuur

BOG

Passend toewijzen

starters

aanleveren van kandidaten door ondernemers

Beheer

rol Zeeuwsland, gemeente en ondernemers



Zeeuwsland
zeeuwsland.nl

Keuze uit 3 varianten



vervolgstappen

Vergunning traject

Stedenbouwkundige invulling

Afspraken over de openbare ruimte

Planning

plaatsing 4^e kwartaal 2020



Zeeuwlân
zeeuwlân.nl

Vragen ?



Zeeuwlând
zeeuwlând.nl