

RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-18-027518
Voorstelnummer	DOC-18-113517
Onderwerp	Principeverzoek huisvesting arbeidsmigranten Nieuwe Dijk 1 in Andijk.
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van d.d. 19 februari 2019;

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat:

- alle principeverzoeken voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, voorzien van een Quickscan, aan de raad worden voorgelegd;

b e s l u i t:

een positief standpunt in te nemen voor het realiseren van verblijfsunits voor de huisvesting van 16 buitenlandse werknemers naast de plattelandswoning en 8 arbeidsmigranten in de plattelandswoning op Nieuwe Dijk 1 in Andijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Principeverzoek huisvesting buitenlandse werknemers Nieuwe Dijk 1 in Andijk.

Aanleiding

Op 9 mei 2018 is een principeverzoek ontvangen van Kwekerij Andijk Holding BV. Het betreft het realiseren van verblijfsunits voor maximaal 16 buitenlandse werknemers en het huisvesten van 8 buitenlandse werknemers in de plattelandswoning. De huisvesting wordt gebouwd op de huidige tennisbaan naast de plattelandswoning.

Voorstel

1. De gemeenteraad voor te stellen een positief standpunt in te nemen voor het realiseren van verblijfsunits voor 16 buitenlandse werknemers en het huisvesten van 8 buitenlandse werknemers in de plattelandswoning.
2. De dorpsraad gelijktijdig met de raad te informeren over het principeverzoek.

Beoogd resultaat

Huisvesting van in totaal 24 buitenlandse werknemers op de locatie Nieuwe Dijk 1. Hiermee leveren we maatwerk voor Kwekerij Andijk Holding BV.

Argumenten

1.1 Het principeverzoek past binnen de kaders van de regionale afspraken huisvesting buitenlandse werknemers

In het convenant huisvesting buitenlandse werknemers hebben de 7 Westfriese gemeenten afgesproken zich in te zetten voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. In bestaande of nieuw in gebruik zijnde bedrijfsbebouwing, niet zijnde op bedrijventerreinen, is een maximum van 15 kamers met maximaal 30 personen toegestaan.

1.2 De locatie is in eigendom van Kwekerij Andijk Holding BV

Kwekerij Andijk Holding BV heeft vestigingen op de locaties Nieuwe Dijk 4 en Nieuwe Dijk 6. Voor de bedrijfswoning Nieuwe Dijk 4 is op 20 oktober 2014 een omgevingsvergunning verleend voor de huisvesting van maximaal 8 buitenlandse werknemers. Er zijn 6 bedden gerealiseerd.

1.3 De Agrarische beoordelingscommissie (Abc) heeft een positief advies gegeven

Leden van de Abc hebben het bedrijf op 25 oktober 2018 bezocht. De commissie beoordeelt het glastuinbouwbedrijf als een groot en professioneel bedrijf dat bedrijfstechnisch behoefte heeft aan 30 buitenlandse werknemers. In piekperioden is deze behoefte zelfs aanzienlijk groter.

1.4 Het principeverzoek voor te leggen aan de raad

Afgesproken is dat principeverzoeken voor huisvesting buitenlandse werknemers worden voorgelegd aan de Klankbordgroep. Dit verzoek past niet in de kaders van de raad en wordt daarom met een Quickscan voorgelegd aan de raad.

Kanttekeningen

1.1 Het principeverzoek past niet in het bestemmingsplan "Buitengebied"

De locatie ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied” en heeft de bestemming “Wonen” met de functieaanduiding specifiek vorm van wonen - plattelandswoning. En ook de dubbelbestemming “ Waarde - Archeologie 3”. Huisvesting van maximaal 30 arbeidsmigranten per woonperceel is onder voorwaarden toegestaan. De huisvesting mag dan uitsluitend worden aangewend voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het agrarische bedrijf waarvan de woning eerder als bedrijfswoning deel heeft uitgemaakt. De plattelandswoning behoorde toe aan het inmiddels gesloopte agrarische bedrijf op Nieuwe Dijk 1. Om deze reden kunnen we geen medewerking verlenen aan een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Financiën

Er zijn geen kosten voor de gemeente. Alle kosten zijn voor de aanvrager.

Uitvoering/evaluatie

Uitvoering: De afdeling informeert de dorpsraad tegelijkertijd met gemeenteraad.

Communicatie

De afdeling stelt initiatiefnemer op de hoogte van het ingenomen standpunt.

Bijlagen

- | | |
|------------------|---|
| 1. DOC-18-109532 | Quick Scan Nieuwe Dijk 1 in Andijk |
| 2. DOC-19-123838 | Planweergave Nieuwe Dijk 1 in Andijk en units |
| 3. DOC-19-127614 | Ruimtelijke motivering Nieuwe Dijk 1 |

Commissie

Behandeld in de commissie d.d.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.