



Aan de gemeenteraad

Verzenddatum 16 juli 2019
Ons kenmerk U19.05241
Uw brief van

Ruimte & Economie
Ruimtelijk & Economisch beleid
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Rob Hogenbijnl
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Website
www.lansingerland.nl

Onderwerp **Huisvesting arbeidsmigranten**

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de voortgang met betrekking tot de beleidsvorming van de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarmee handelen wij tevens toezegging T2018-010 af.

Met u zijn wij ervan doordrongen dat de huisvesting van arbeidsmigranten binnen Lansingerland een belangwekkend en urgent vraagstuk is.

De betekenis van de glastuinbouw voor de Nederlandse economie is groot. Lansingerland heeft binnen de glastuinbouw een toonaangevende positie en floreert hiermee wereldwijd. Steeds meer werkgevers hebben moeite om voldoende gemotiveerde en betaalbare Nederlandse werknemers te vinden. Stagnering van de productie en bedrijfsgroei ligt op de loer. Het is daarom van essentieel belang arbeidsmigranten in te kunnen zetten in het arbeidsproces. Huisvesting dicht bij de werkplek is een must om te voorkomen dat de arbeidsmigrant z'n werkplek elders kiest waar de huisvesting beter gefaciliteerd wordt.

Vanwege de urgentie is de laatste tijd hard gewerkt aan de totstandbrenging van de nota 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland'. U treft deze nota als bijlage aan.

Met deze nota spelen wij in op het ook door u kenbaar gemaakte belang zo spoedig mogelijk over meer kwantitatieve huisvestingsplekken van een zekere kwaliteit te beschikken binnen de gemeente. De resultaten van de door u georganiseerde en succesvol verlopen beeldvormende avond hebben wij tot ons genomen en ter bevestiging en versterking meegenomen in bijgaande nota. Wij agenderen de nota voor de commissie Ruimte op 17 september.

Graag halen wij in deze brief alvast enkele punten uit de nota naar voren.

Rol van de gemeente:

De rol van de gemeente bestaat uit het formuleren van beleid en het faciliteren van mogelijkheden huisvesting te realiseren. Werkgevers en detacheerders zijn zelf verantwoordelijk voor het organiseren van de huisvesting.

Opties tot faciliteren:

In de nota beschrijven we vijf opties waar we huisvesting kunnen faciliteren. Uiteindelijk kiezen wij voor toepassing van drie van de vijf genoemde, te weten:

1. We verruimen de ontheffingsmogelijkheden voor bewoning van bedrijfswoningen in de buitengebieden door de maximering van zes personen per woning los te laten en het aantal te huisvesten personen te koppelen aan 12m² vloeroppervlak conform het Bouwbesluit. We breiden deze mogelijkheden voor bedrijfswoningen uit door de categorie plattelandswoningen er aan toe te voegen.
2. Daarnaast gaan we nieuw te realiseren huisvesting op percelen van glastuinbouwers mogelijk maken. De tuinbouwsector zelf toont zich enthousiast voor deze huisvestingsvorm, meerdere belangstellenden hebben dat inmiddels kenbaar gemaakt. Deze vorm van huisvesting kan sterk bijdragen aan de kwantitatieve opgave.
3. Tenslotte stellen we ons open voor initiatieven van samenwerkende partijen die geen eigen gronden hebben maar wel een grootschalig huisvestingsproject willen opzetten.

Kwaliteit van de huisvesting:

Naast de kwantiteit is zeker ook de kwaliteit van de huisvesting van groot belang. Voor de arbeidsmigrant zelf en ook voor het draagvlak in de samenleving.

Met name ook voor de twee laatstgenoemde huisvestingsvarianten achten wij het daarom noodzakelijk over een kwalitatief verantwoord ontwikkelkader te beschikken. Daarbij valt te denken aan criteria als 'geen belemmering voor herstructureringsmogelijkheden glastuinbouw', 'locatiegrootte', uitstraling van en eisen aan de woonaccommodatie en 'parkeren op eigen terrein'. We willen dit ontwikkelkader zorgvuldig tot stand brengen. In samenwerking met de marktpartijen om zo'n groot mogelijk draagvlak te bereiken. Hierin willen wij snelheid maken zodat de glastuinbouwsector spoedig antwoord kan krijgen op in te dienen of reeds ingediende initiatieven. Voor dit proces trekken wij tijdelijk van buitenaf een expert aan die elders ervaring heeft opgedaan met arbeidsmigrantenbeleid. Voor het eind van dit jaar leggen wij een ontwikkelkader ter vaststelling aan u voor. Daardoor wordt 2020 een eerste ervaringsjaar voor de gemeente Lansingerland.

Initiatief:

Vooruitlopend hierop starten wij een veelbelovende pilot met een initiatiefnemer. Samen met 6 collega werkgevers is een initiatief ingediend voor de huisvesting van 140 arbeidsmigranten aan de Violierenweg. Omdat op het perceel al de woonbestemming geldt, kan het initiatief in samenspraak met de gemeente snel tot uitwerking worden gebracht en gerealiseerd worden. We zien het als een voorbeeldproject voor initiatiefnemers die later in de tijd volgen. Eind 2020 wordt dit pilotproject geëvalueerd.

Wij realiseren ons dat bij de ontwikkeling van huisvestingsprojecten communicatie met de (woon)omgeving een belangrijke bijdrage levert aan de kansrijkheid en het succes van een project. Burgerparticipatie-/communicatie is daarom een vast onderdeel binnen het proces van initiatieffase tot en met realisatie en gebruik van huisvestingsprojecten.

Tenslotte. Communicatie, het reeds aangehaalde ontwikkelkader, een samenwerkingsconvenant en nog enkele andere onderwerpen staan in de beleidsnota als nader te concretiseren en op te leveren 'producten'. Wij gaan hier op korte termijn voortvarend mee aan de slag en maken daarbij gebruik van de eerder genoemde expert. Nog in de tweede helft van dit jaar informeren wij u over de resultaten daarvan.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Nota 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland', corsa nr. T19.10648