

NIEUWSBRIEF Flexwonen en huisvesting internationale werknemers

december 2021

In deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste ontwikkelingen op het gebied van flexwonen in Zeeland. Voor tips, suggesties of vragen kunt u contact opnemen met flexwonen@zeeland.nl.

Expertteam woningbouw bereidt advies voor over huisvesting fruitplukkers

De maanden augustus en september zijn altijd drukke maanden in de fruitteelt. Met vele handen wordt dan de appel- en perenoogst geplukt. Een groot deel van deze tijdelijke werknemers komt uit andere Europese landen en heeft in deze periode goede huisvesting nodig nabij het werk. De fruittelers in de gemeente Borsele en de uitzendbureaus hebben al een aantal jaar moeite om huisvesting binnen de gemeente te vinden. Telers dachten aan het realiseren van centrale tijdelijke huisvesting gedurende het plukseizoen om het huisvestingsprobleem op te lossen. Het was onduidelijk of tijdelijke centrale huisvesting financieel en ruimtelijk haalbaar is en daarbij te voldoen aan het advies over huisvesting van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten. Gemeente Borsele en provincie Zeeland hebben hierover ondersteuning gevraagd aan het Expertteam Woningbouw van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). In het eerste kwartaal van 2022 wordt verwacht inzichtelijk te hebben of het huisvestingsprobleem tijdens de fruitpluk kan worden opgelost door tijdelijke centrale huisvesting te realiseren.

Behoefteonderzoek flexwonen

De Provincie en gemeenten hebben als actie binnen de Zeeuwse Woonagenda onderzoek laten doen naar de behoefte aan flexwonen onder aandachtsgroepen. In de volgende nieuwsbrief zullen we daar meer over delen. Nieuwsgierig? Kijk dan op www.zeeland.nl/flexwonen.

Homeflex: een flexibele woonvorm in Zeeuws-Vlaanderen

Er is veel economische groei en bedrijvigheid rondom Terneuzen. Door de bouw van de nieuwe zeesluis en windenergieparken, en de groei van de glastuintuinbouw is er veel vraag naar arbeidskrachten. Voor het aantrekken van de benodigde werknemers is het van belang om goede huisvesting te bieden. In Sluiskil heeft Homeflex verplaatsbare units voor 80 tijdelijke werknemers gebouwd. Bewoners



hebben hun eigen slaapkamer en delen woonkamer en sanitair met twee andere bewoners. Het complex is begin mei in gebruik genomen. Lees meer op [Een flexibele woonoplossing in Zeeuws-Vlaanderen \(homeflex.nl\)](http://Een%20flexibele%20woonoplossing%20in%20Zeeuws-Vlaanderen%20(homeflex.nl)).

Ontwikkelingen Vlissingen

Vlissingen werkt met enkele initiatiefnemers aan het ontwikkelen van twee tot drie projecten met flexwoningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten en internationale werknemers. Voor enkele potentiële locaties is een uitvraag gedaan naar voorstellen voor shortstay en midstay voor een bepaalde tijd, waar verschillende partijen projectvoorstellen voor hebben ingediend. Het gaat zowel om inbreiding via functieverandering als om uitbreiding buiten bestaand stedelijk gebied. Voor deze locatie en initiatieven zijn de plannen nog niet zover dat er al omgevingsvergunningen zijn aangevraagd. Er wordt nog gestudeerd op de haalbaarheid gelet op de ruimtelijke en financiële aspecten en op een laddertoets voor stedelijke ontwikkeling. In 2022 wordt er aan de verdere planvorming gewerkt. Op zijn vroegst kan er in 2023 gebouwd gaan worden.

Expat Center Zeeland

Het Expat Center Zeeland timmert verder aan de weg en werkt aan de doorontwikkeling. De ambitie is daarbij om een Zeeuws warm welkom voor alle nieuwe Zeeuwen inclusief internationale werknemers te realiseren. De website van het Expat Center heeft een nieuwe ingang met informatie voor arbeidsmigranten MOE landen. De bedoeling is dat informatie die belangrijk is voor deze groep hier gedeeld wordt. Het Expat Center zal op die manier deze ingang verder opbouwen. <https://www.expatscenterzeeland.com/labour-migrants>. Ook zijn er twee animatievideo's gerealiseerd die het belang van registratie in een gemeente toelichten. Deze video's zijn in

het Pools en Roemeens met Nederlandse ondertiteling. Kijk voor meer informatie en nieuws over het Expat Center op de website [About us | Expat Center Zeeland](#).

‘Zeeland geeft thuis voor arbeidsmigranten’

Tijdens het Themaoverleg Wonen en Voorzieningen van het Overleg Zeeuwse Overheden hebben de wethouders van de Zeeuwse gemeenten aangegeven dat zij hun rol willen pakken op het dossier (huisvesting van) buitenlandse werknemers. Om inspiratie en bouwstenen voor een breed gedragen actieplan te verzamelen, organiseerde de Provincie Zeeland op 14 juli een ambtelijke online-afrapbijeenkomst. Bekijk hier de uitzending terug [Zeeland geeft thuis aan arbeidsmigranten - YouTube](#)



Handreiking huisvesting arbeidsmigranten

Het rijk heeft een handreiking voor de huisvesting van arbeidsmigranten opgesteld. In deze handreiking worden alle juridische mogelijkheden besproken voor de realisatie van goede huisvesting voor internationale werknemers. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen huisvestingsmogelijkheden binnen de bestemming wonen en binnen de bestemming logies. Ook worden de rollen van verschillende partijen belicht. In de bijlagen staan bovendien inspirerende voorbeelden beschreven. Met deze handreiking is een van de adviezen van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten uitgevoerd. U vindt deze handreiking op: [Handreiking huisvesting van arbeidsmigranten | Publicatie | Woningmarktbeleid](#).

Webinars flexwonen

Flexwonen biedt niet alleen snel een tijdelijke oplossing bij het huisvesten van aandachtsgroepen, zoals arbeidsmigranten, dak- en thuisloze mensen en statushouders, maar ook voor starters en gezinnen. Gemeenten, woningcorporaties en andere



partijen zien de mogelijkheden, maar worstelen met praktische problemen. Er is veel behoefte aan stimulerende voorbeelden, concrete toepassingen en het delen van ervaringen. Om de (vooral lokale) partijen te helpen, heeft Platform31 een Praktijkreeks Flexwonen georganiseerd. Deze bestond uit 4 webinars en 3 excursies, waarvan die naar Den Bosch nog moet plaatsvinden (13 januari). De thema's van de webinars waren achtereenvolgens:

- Flexwonen, interessant... maar waar dan?
- Flexwonen, de businesscase.
- Draagvlak creëren en weerstand overwinnen.
- Flexwonen in dorpen.

U kunt de webinars terugkijken op [Platform31 kennis- en netwerkorganisatie voor stad en regio - Praktijkreeks Flexwonen](#).

Matchpoint Flexwonen

Partijen die huisvesting aanbieden en bedrijven met tijdelijk personeel weten elkaar niet altijd goed te vinden. Matchpoint Flexwonen biedt daar een oplossing voor: <https://matchpointflexwonen.nl/>. Deze service valt of staat met het aanmelden van beschikbare woonruimte. Heeft u ervaringen met Matchpoint? Deel ze met ons via flexwonen@zeeland.nl.

In het nieuws

Baan met huis: directeur John Bijl van Vitro Plus bood een huis aan bij een vacature [John is stomverbaasd. Zijn actie 'je krijgt een huis als je bij mij komt werken' loopt storm. Mega storm | Zeeuws nieuws | pzc.nl](#)

U ontvangt deze nieuwsbrief vanwege uw eerdere interesse in of betrokkenheid bij flexwonen in Zeeland. Mocht u deze nieuwsbrief niet (meer) willen ontvangen dan kunt u zich afmelden door een mail te sturen naar flexwonen@zeeland.nl. Via dit mailadres kunt u ook onderwerpen doorgeven voor een volgende nieuwsbrief.

Team Flexwonen, Provincie Zeeland